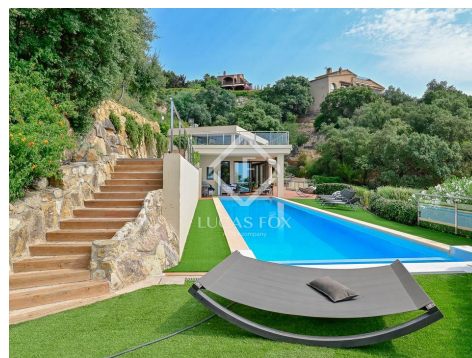


1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

5	4	640m <sup>2</sup>	2.759m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

**Villa Roca Vil. Эксклюзивная и просторная вилла площадью 640 м² с великолепным видом на море и собственным бассейном, недалеко от лучших пляжей и бухт побережья Коста Брава, в Плайя-де-Аро.**

Эта элегантная роскошная вилла, расположенная в эксклюзивном жилом районе Мас-Семия в Плайя-де-Аро, предлагает потрясающий панорамный вид на море и высокий уровень комфорта в тихом и престижном месте. Площадь виллы составляет 640 м², она занимает три этажа, сочетая в себе простор, свет и современный дизайн.

Главный этаж выделяется своей впечатляющей открытой планировкой, где большие окна наполняют каждый уголок естественным светом и гармонично объединяют интерьер с экстерьером. На этом этаже расположена полностью оборудованная современная кухня с центральным островом, переходящая в столовую, и уютная гостиная с дизайнерским подвесным камином. Отсюда есть прямой выход на большую крытую террасу и к бассейну с подогревом, окруженному площадкой для загара, идеально подходящей для наслаждения видом на море и круглогодичным солнцем. Также на этом этаже находятся спальня с *двуспальной* кроватью и собственной ванной комнатой, большая кладовая и прачечная.

На верхнем этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями и собственными *ванными* комнатами, одна из которых, главная, имеет гардеробную и выход на большую террасу с прекрасным видом на бассейн. На этом же этаже расположены ещё две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната.

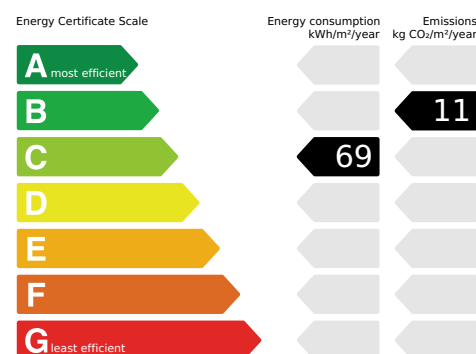
На цокольном этаже находится большой закрытый гараж, вмещающий пять автомобилей.

Вилла полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов и оснащена отоплением, кондиционером и имеет отличную энергоэффективность, что гарантирует комфорт в любое время года.



[lucasfox.ru/go/pda62166](https://lucasfox.ru/go/pda62166)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний



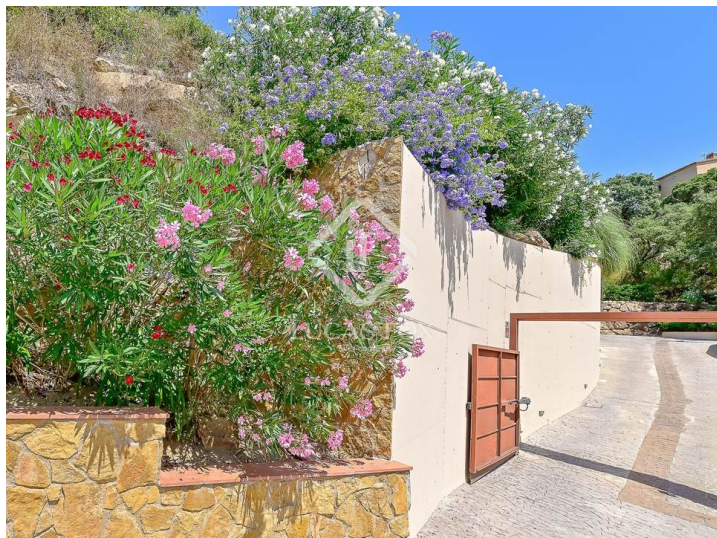
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Исключительная недвижимость, сочетающая в себе дизайн, функциональность и расположение всего в нескольких минутах от самых красивых бухт и пляжей Коста-Бравы, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве элитного *второго дома*.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания