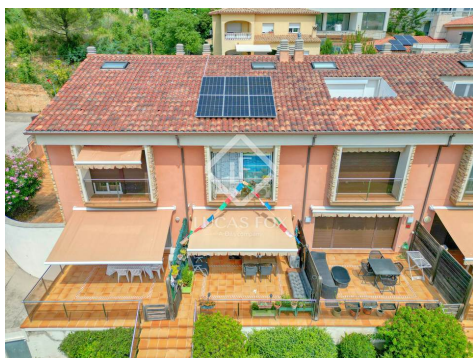


694 444 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

4	3	218m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

694 444 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брера

**Просторный таунхаус с большим садом и общим бассейном. Светлая гостиная-столовая с выходом на красивую веранду, четыре спальни, три ванные комнаты, лифт и вместительный частный гараж.**

Этот просторный таунхаус, расположенный в тихом жилом районе между Сан-Фелиу-де-Гишольс и С'Агаро, предлагает превосходное сочетание функциональности, экологичности и близости к морю. Он находится всего в десяти минутах ходьбы от пляжей Сан-Фелиу и С'Агаро и в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры, что делает его идеальным выбором как для основного места жительства, так и для второго дома.

В доме сохранена первоначальная планировка с просторными и четко определёнными комнатами. Он особенно примечателен четырьмя спальнями, идеально подходящими для семей, которым нужно больше пространства, и отдельной кухней, разделённой с гостиной-столовой, что обеспечивает функциональность и уединение каждой зоны. Также имеется собственный лифт, удобно соединяющий следующие этажи: от подвала через первый этаж до второго.

Одной из главных особенностей этого дома является его энергоэффективность: шесть солнечных панелей позволяют экономить от 60% до 80% электроэнергии, а также предоставляется 50%-ная скидка на налог на недвижимость в течение пяти лет, из которых три года ещё доступны. Эта устойчивая инвестиция представляет собой значительное преимущество для любого покупателя.

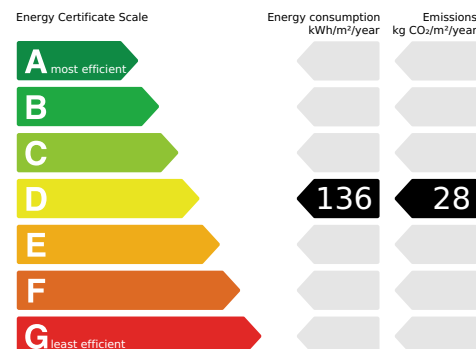
Дом является частью жилого комплекса с бассейном, зелеными зонами и дружелюбной атмосферой. Он идеально подходит для семей с детьми или тех, кто ищет тихий дом с хорошей транспортной доступностью. Обратите внимание, что домашние животные не допускаются на территорию жилого комплекса (согласно правилам жилого комплекса).

Стратегическое расположение в 1 часе езды от Барселоны и всего в 20 минутах от Жироны гарантирует отличное транспортное сообщение как на дорогах, так и на общественном транспорте.



[lucasfox.ru/go/pda62231](https://lucasfox.ru/go/pda62231)

Сад, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



694 444 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Полностью оборудованная недвижимость со всеми удобствами и четкой приверженностью принципам устойчивого развития в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-Брава.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания