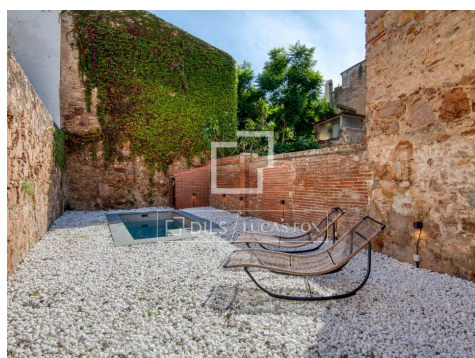
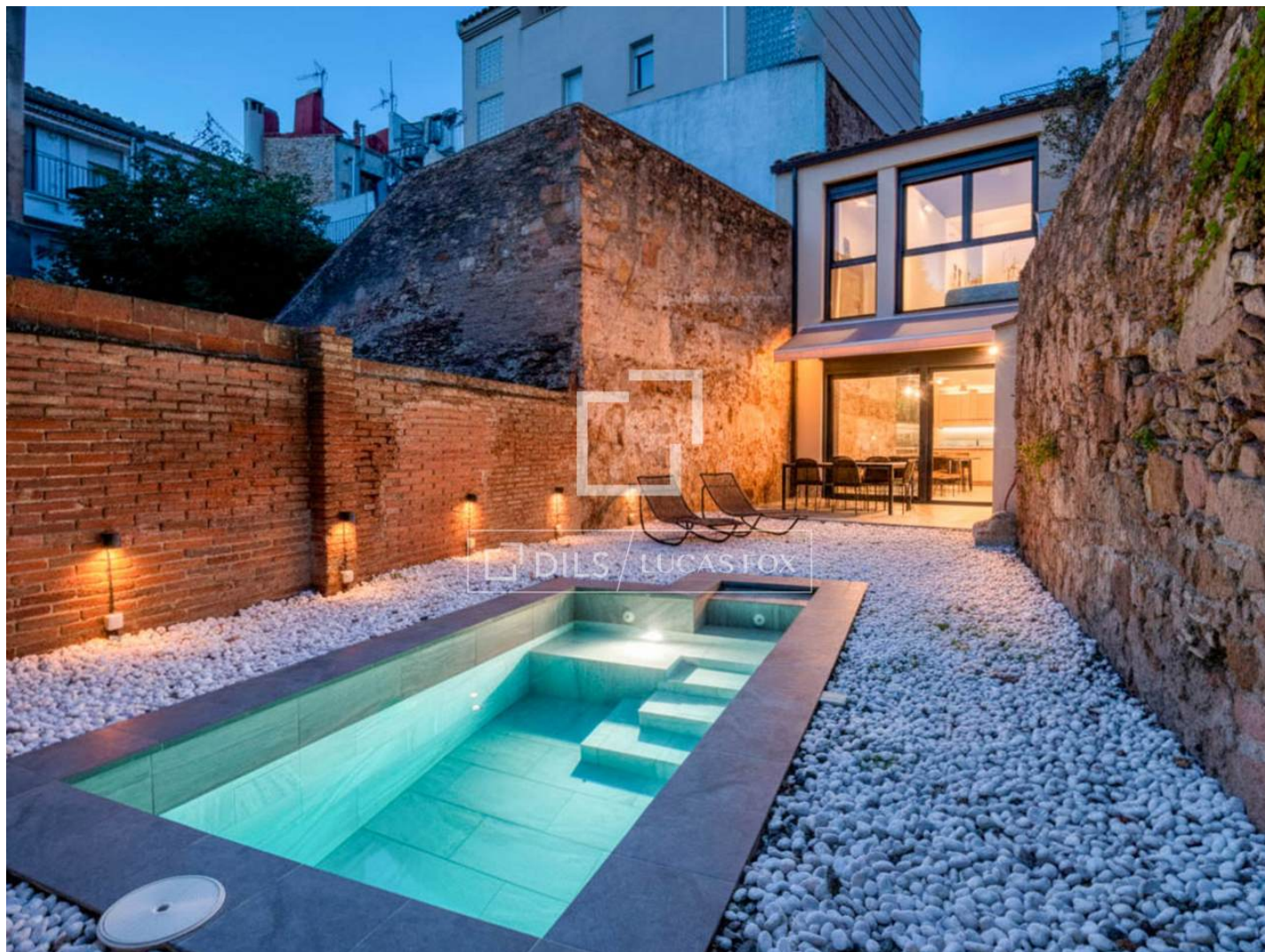


429 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 2 спальни, 70m² Сад, Sant Feliu, Коста Брав

Испания » Коста Брав » Сан Фелью де Гишольс » 17220

2	1	91m ²	111m ²	70m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

429 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 2 спальни, 70m² Сад, Sant Feliu, Коста Брава

В самом сердце Сан-Фелиу на побережье Коста-Брава продается двухкомнатный дом с садом, большой верандой и бассейном, где можно насладиться всеми удобствами и уединением.

Этот очаровательный таунхаус расположен в центре Сан-Фелиу-де-Гишольс, всего в нескольких минутах от бульвара Рамбла и набережной. Построенный в 1901 году, он был полностью отремонтирован в 2024 году, внедрив современные удобства и сохранив при этом свой деревенский колорит. Он отличается продуманным дизайном, богатым аутентичными деталями и идеально подходит для тех, кто ищет высокое качество жизни на побережье Коста-Брава.

Дом имеет площадь застройки 91 м² (из них 84 м² полезной площади), расположен на двух этажах и располагает собственным садом площадью 70 м² с бассейном с морской водой. Снаружи есть веранда площадью 20 м² с навесом и освещением, идеально подходящая для семейных встреч или вечеров на свежем воздухе, а также встроенный шкаф для котла, обеспечивающий дополнительное место для хранения.

На первом этаже расположена гостиная открытой планировки, столовая и кухня открытой планировки с прямым выходом в сад, а также гостевой туалет. На втором этаже находятся просторный холл площадью 10 м², главная спальня площадью 12 м² с большим окном, выходящим в сад, вторая, не менее светлая спальня с двуспальной кроватью площадью 10 м², ванная комната с душем и естественной вентиляцией, а также дополнительные места для хранения вещей.

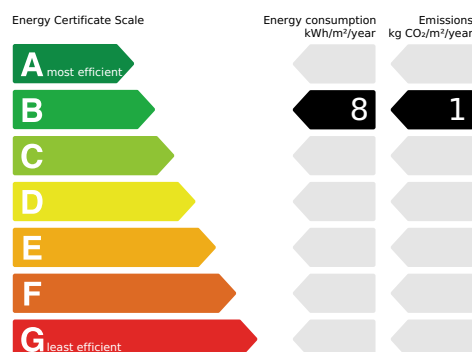
В доме сохранилась оригинальная отделка — каменные стены, отреставрированные деревянные балки и двускатная крыша с керамической черепицей, — однако были добавлены и современные удобства.

Превосходное расположение всего в 3 минутах ходьбы от бульвара Ла Рамбла и в 5 минутах от пляжа делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для очаровательного второго дома на побережье Коста Брава.



lucasfox.ru/go/pda63142

Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
После ремонта, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

429 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 2 спальни, 70m² Сад, Sant Feliu, Коста Брера



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания