

3 970 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

8	6	721m <sup>2</sup>	2.579m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



3 970 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

**Эксклюзивный комплекс с двумя роскошными виллами, построенными в 2015 году и отремонтированными в 2025 году, выставлен на продажу в престижном районе Пунта Брава, Сан-Фелиу-де-Гишольс.**

В престижном жилом комплексе Пунта-Брава, одном из самых эксклюзивных районов Сан-Фелиу-де-Гишольс, продаются две великолепные отдельные дизайнерские виллы общей площадью 721 м². Они расположены на участках, окруженных природой, что обеспечивает уединение и непревзойденные панорамные виды на Средиземное море.

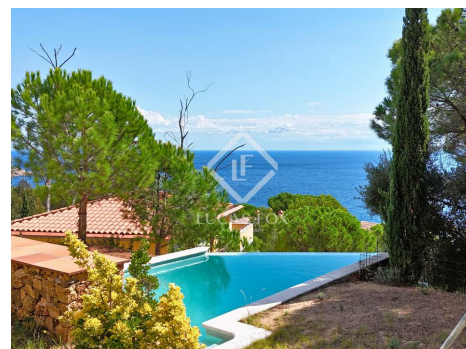
Пунта-Брава расположена всего в нескольких минутах от центра города, пристани для яхт и самых живописных бухт побережья Коста-Брава. Этот жилой район отличается прекрасным природным окружением и отличным транспортным сообщением с Жироной, Барселоной и их аэропортами.

Первый дом площадью 326 м² расположен на участке 1350 м² и состоит из трёх этажей, соединённых лестницей и лифтом. На первом этаже расположена гостиная открытой планировки с большими окнами, выходящими на террасу и к бассейну-инфинити с видом на море. Отдельная кухня полностью оборудована высококачественной техникой и включает в себя удобную прачечную. Также имеется гостевой туалет.

На верхнем этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями. В главной спальне есть гардеробная и собственная ванная комната с джакузи и душем, а две другие спальни имеют общую современную ванную комнату.

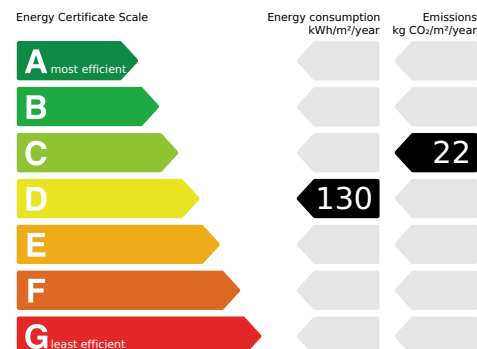
В подвале имеется гараж на две большие машины, дополнительная спальня и ванная комната, которая идеально подходит в качестве гостевого или служебного помещения.

Вторая вилла, также построенная в 2015 году и отреставрированная в 2025 году, имеет площадь 395 м² и три уровня с лифтом. На первом этаже расположена светлая гостиная с панорамными окнами, выходящими на террасу и впечатляющий пейзажный бассейн с видом на море. Также здесь есть отдельная полностью оборудованная кухня, прачечная и гостевой туалет.



[lucasfox.ru/go/pda63337](https://lucasfox.ru/go/pda63337)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Лифт, Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Грузовой лифт, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 970 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Sant Feliu, Коста Брава**

На втором этаже, с высокими потолками, обшитыми деревянными панелями, расположены три спальни с двуспальными кроватями. В главной спальне есть гардеробная и ванная комната с джакузи и душем. Две другие спальни имеют общую современную, полностью оборудованную ванную комнату.

В подвале дома имеется гараж на две машины, дополнительная спальня и ванная комната.

Обе виллы оснащены высококачественной отделкой, включая натуральный паркет, высококачественные алюминиевые столярные изделия и зонированное кондиционирование воздуха с нагревом/холодом.

Обе виллы были отремонтированы в 2025 году, с обновленной отделкой и удобствами, обеспечивающими максимальный комфорт и эффективность. Современный дизайн в сочетании с открытыми пространствами с террасами и бассейнами делает этот комплекс уникальным предложением для семей, ищущих две эксклюзивные резиденции, или для инвесторов, интересующихся элитной недвижимостью на побережье Коста-Брава.

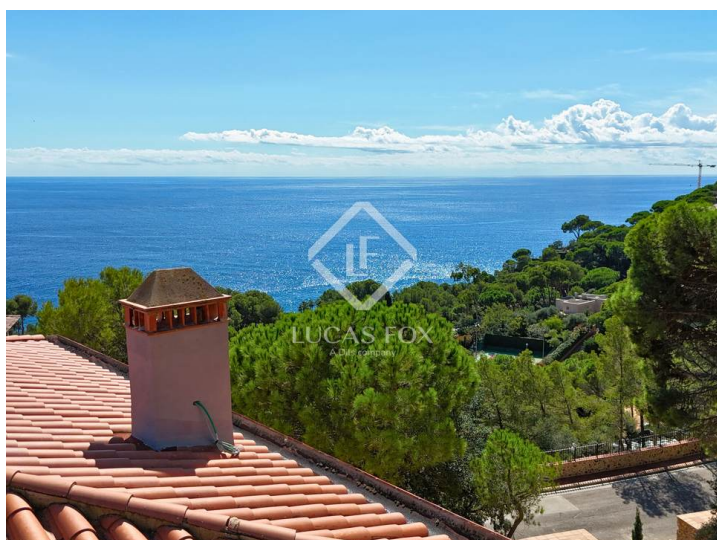
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



3 970 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Sant Feliu, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания