

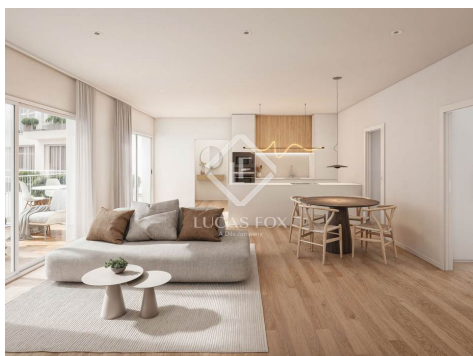
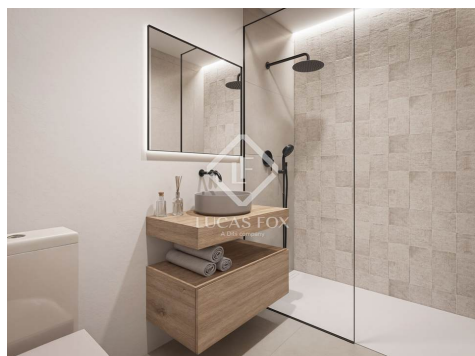
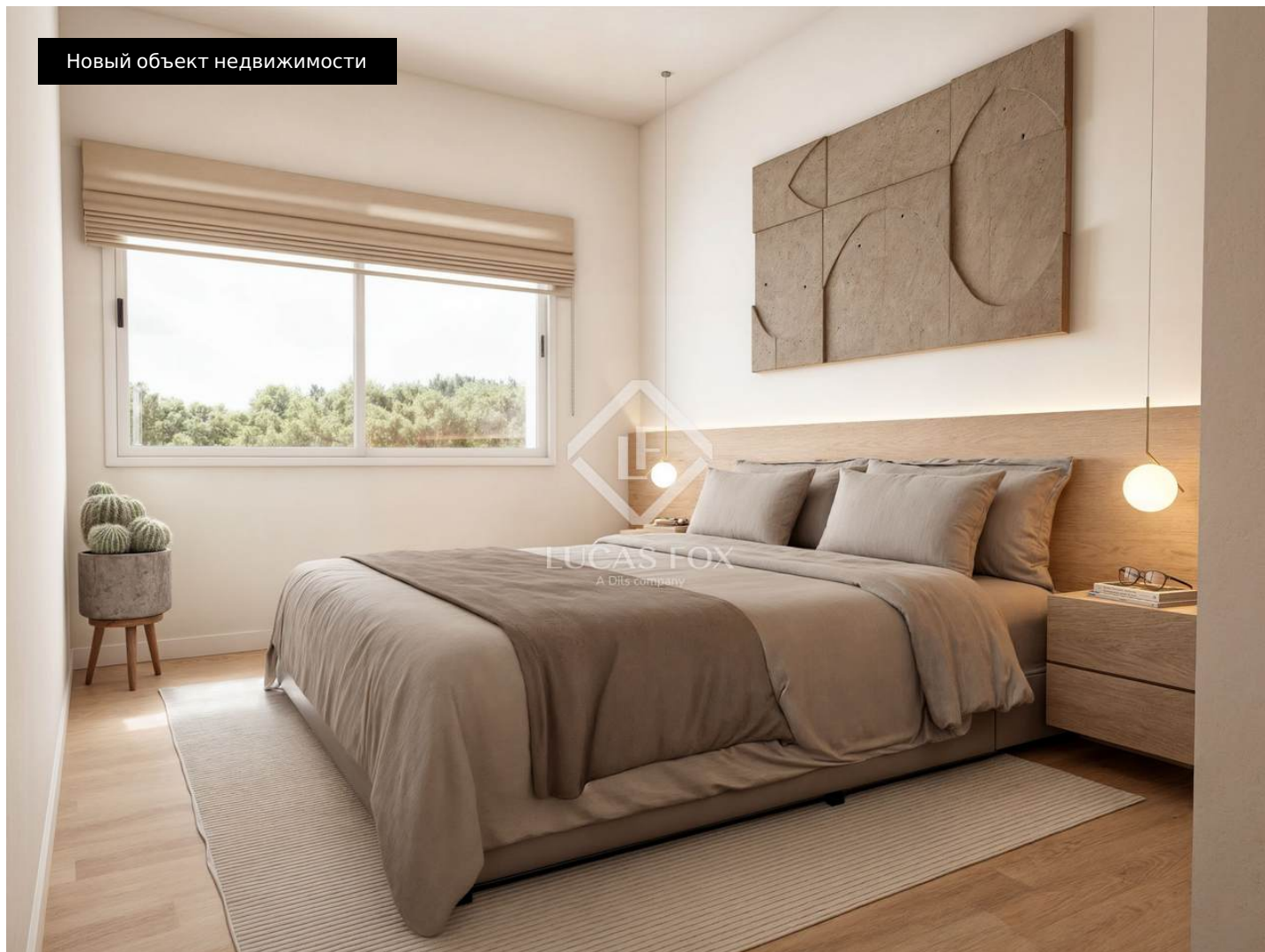
287 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17249

3	2	80m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

287 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Плайя де Аро, Коста Брава

**Эксклюзивная дизайнерская квартира площадью 83 м<sup>2</sup>, полезной площадью 72 м<sup>2</sup>, с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и собственной террасой площадью 10 м<sup>2</sup> продается в новом жилом комплексе Vall d'Aro Residencial в Кастель-д'Аро.**

Лукас Фокс представляет Vall d'Aro Residencial, новый жилой комплекс в Кастель-де-Аро, одном из самых тихих и удачно расположенных районов Коста-Бравы. Эти современные апартаменты выделяются современным дизайном, яркостью и превосходной отделкой.

Расположенная на первом этаже здания, квартира имеет площадь застройки 83 м<sup>2</sup>, жилую площадь 72 м<sup>2</sup> и собственную террасу площадью 10 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для наслаждения природой Коста-Бравы. Функциональная планировка обеспечивает максимальное естественное освещение и простор.

В доме три спальни, включая главную с собственной ванной комнатой, а также вторая ванная комната. В жилой зоне расположена гостиная-столовая с современной полностью оборудованной кухней с белыми лакированными шкафами и настенными шкафами с деревянной отделкой, белой столешницей из Silestone и современной встроенной техникой: духовкой, микроволновой печью, индукционной варочной панелью, потолочной вытяжкой, посудомоечной машиной и мойкой из нержавеющей стали.

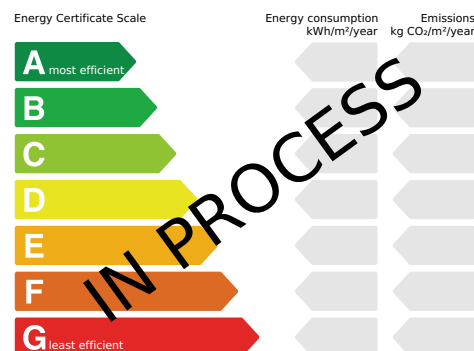
Ванные комнаты оформлены в элегантном и функциональном стиле, с высококачественным керамическим полом, сверхплоскими душевыми поддонами из полимерной смолы, встроенными смесителями, прозрачными экранами из закаленного стекла, шкафами для хранения вещей и зеркалом в деревянной раме, а также унитазами с доводчиками.

Что касается отделки, в доме паркетные полы, матово-белые алюминиевые наружные столярные изделия с терморазрывом, рольставни в спальнях и входная дверь с трёхточечным замком. Внутренние двери и шкафы белого цвета с текстильной отделкой придают всему дому единообразие и элегантность.



[lucasfox.ru/go/pda63692](https://lucasfox.ru/go/pda63692)

Бассейн, гараж, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

287 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Плайя де Аро, Коста Брава**

В доме также установлен канальный тепловой насос с системой кондиционирования Climaver, обеспечивающий полный тепловой комфорт круглый год. Кроме того, для нагрева воды используется аэротермальная энергия — эффективная и экологичная технология.

В здании есть лифт, видеодомофон, оптоволоконная связь и высококачественные общие зоны, включая общий бассейн с мозаичной отделкой, солярий с искусственным газоном и сады с естественной растительностью, которые обеспечивают уединенность и расслабляющую атмосферу.

Общественная зона включает гараж, дополнительные кладовые и удобный подъезд с полом из керамического туфа и металлическими перилами, окрашенными в матово-белый цвет.

Жилой комплекс Vall d'Aro Residencial расположен в Кастель-д'Аро, в тихом месте на лоне природы, всего в нескольких минутах от пляжей Плайя-д'Аро и Сан-Агаро, двух самых популярных курортов на побережье Коста-Брава. Это привилегированное расположение обеспечивает полное спокойствие и в то же время близость к различным объектам инфраструктуры, магазинам, ресторанам и развлечениям.

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

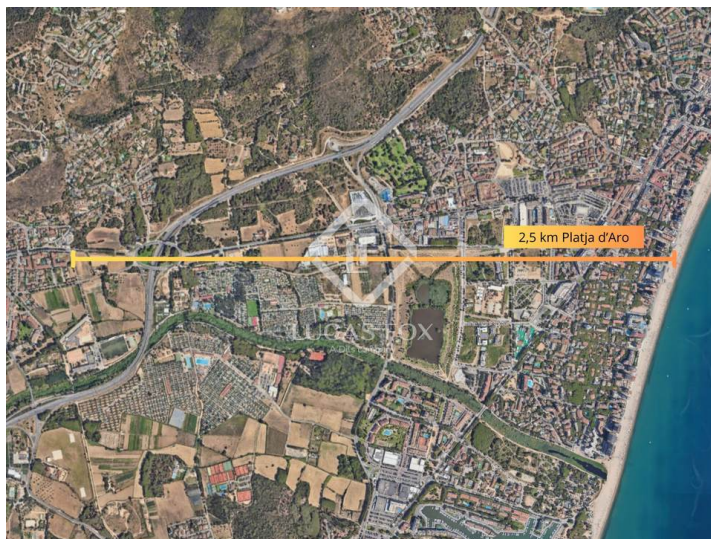
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



287 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Плайя де Аро, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания