

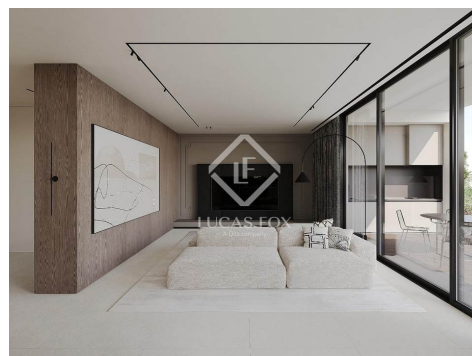
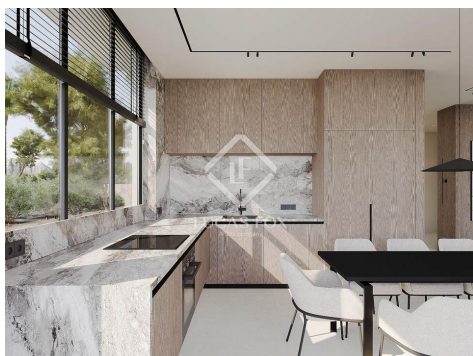
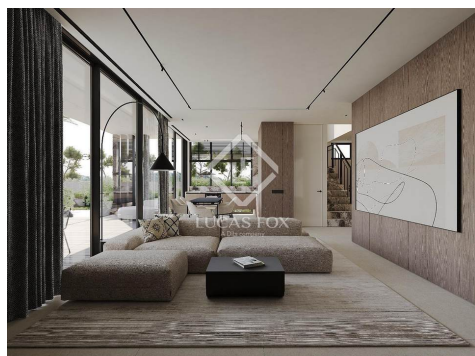
2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17251

4	4	364m ²	600m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Эксклюзивная современная вилла в стадии строительства, расположенная в одном из самых престижных районов Треумаль-де-Дальт, с потрясающим панорамным видом на Средиземное море. Всего в 300 метрах от пляжа Кап-Ройг.

Продается новая вилла с захватывающим видом на море в районе Треумаль-де-Дальт, с 4 спальнями, 4 ванными комнатами, гаражом, садом и бассейном, в 300 метрах ходьбы от пляжа Кап-Ройг и в 5 минутах от центра города Платжа-де-Аро, известного своими магазинами и ресторанами, открытыми круглый год.

Эта потрясающая современная вилла предлагает панорамный вид на Средиземное море и расположена в одном из самых эксклюзивных районов Треумаль-де-Дальт.

Общая площадь дома составляет 254 м², а общая площадь, включая террасы и открытые пространства, — 364 м². Планировка тщательно продумана для максимального комфорта и естественного освещения.

Вилла разделена на 2 этажа, на основном этаже находится гараж на 1 машину, холл с выходом в просторную гостиную-столовую с открытой кухней и выходом на террасу и в сад с бассейном.

На этом же этаже находится двухместная комната с собственной ванной комнатой и душевой кабиной, а также прачечная.

По лестнице мы поднялись на верхний этаж, где расположена спальная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями и собственными ванными комнатами, а также главная спальня с террасой, с которой открывается панорамный вид на море.

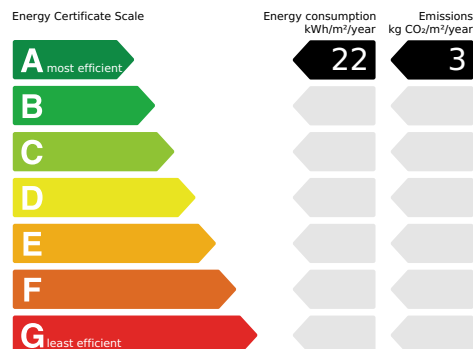
Вилла оснащена системой кондиционирования воздуха с индивидуальными блоками в каждой комнате, а также тёплым полом с использованием аэротермальной системы. Окна оснащены жалюзи и электрическими шторами.

Полы будут выложены итальянской керамической плиткой марки Marazzi, а лестницы будут облицованы керамической плиткой с эффектом мрамора.



lucasfox.ru/go/pda64065

Вид на море, Терраса, Бассейн, гараж, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Бассейн размером 3,5 x 10 метров будет оснащен системой соленой воды, что обеспечит более экологичное обслуживание и более приятные ощущения от купания.

Поставка запланирована на начало 2026 года, что позволит покупателю выбрать некоторые варианты отделки по вкусу.

Уникальная недвижимость, где можно насладиться роскошью, спокойствием и видом на море в привилегированном месте.

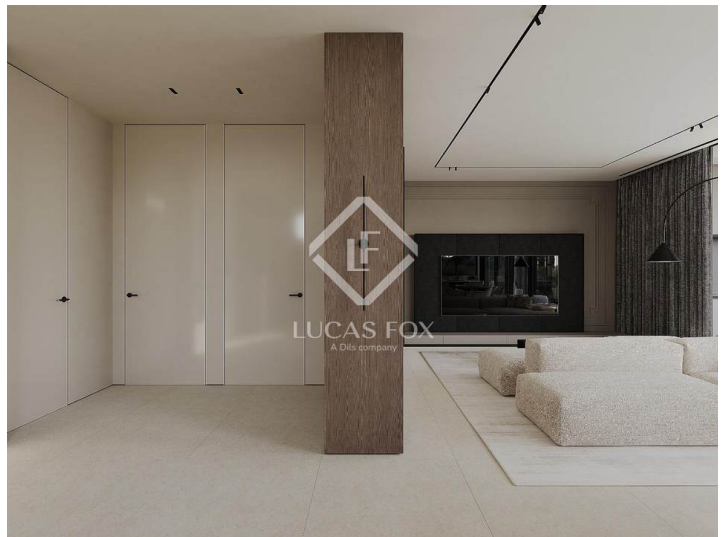
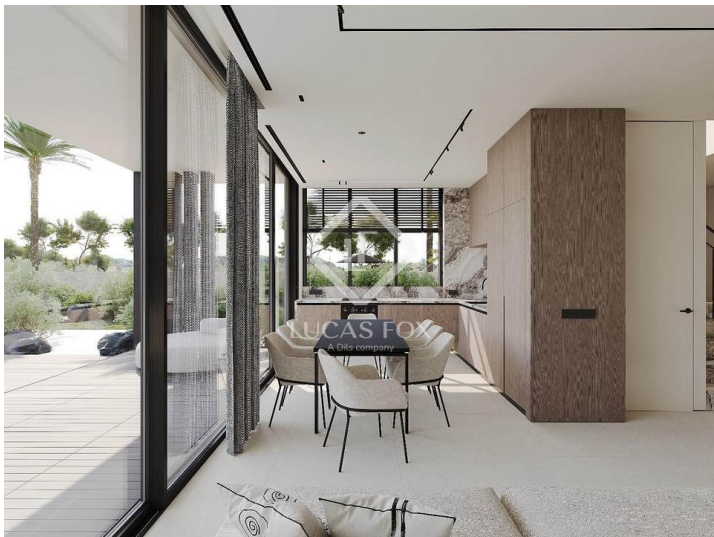
Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы запланировать визит или запросить дополнительную информацию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания