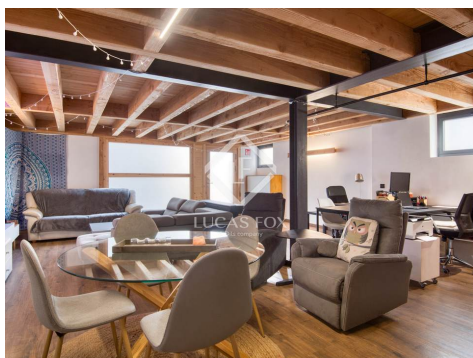
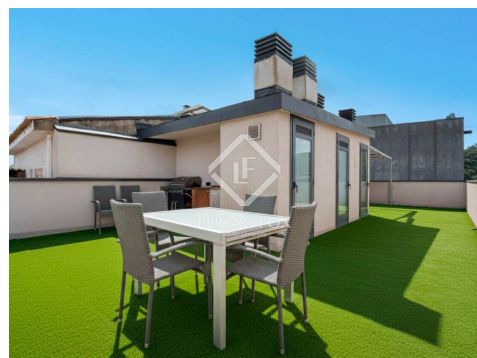
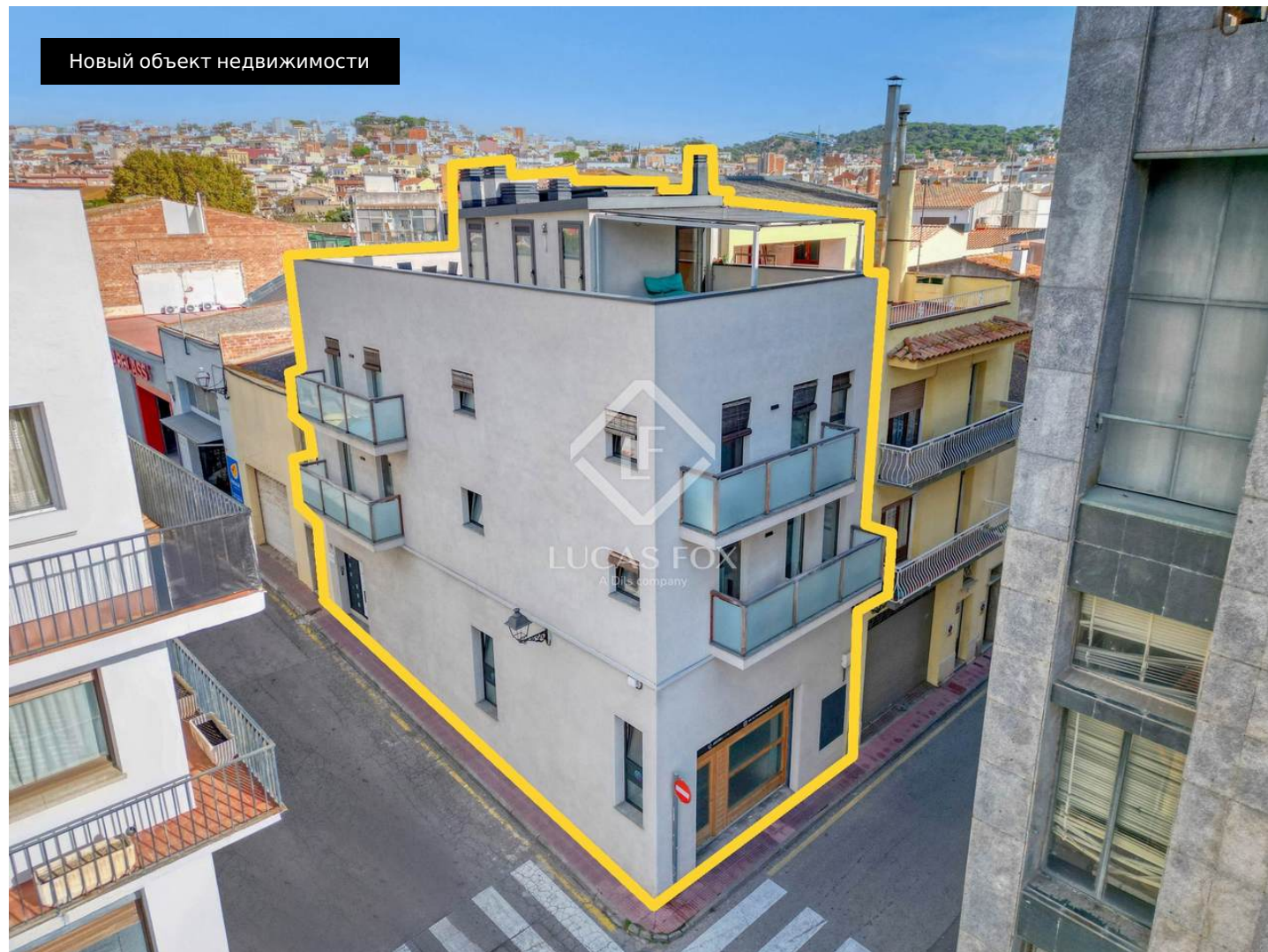


775 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 87m<sup>2</sup> терраса, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

7	3	318m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	87m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

775 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 87m<sup>2</sup> терраса, Sant Feliu, Коста Брава

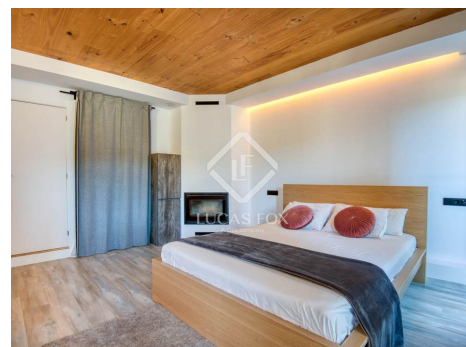
**Большой дом с семью спальнями и возможностью разделения на два отдельных дома. Экологичный, эффективный и экологичный дом, построенный в 2021 году с использованием клееной древесины (CLT).**

Этот впечатляющий, экологичный и энергоэффективный отдельно стоящий дом, расположенный в самом сердце Сан-Фелиу-де-Гишольс, всего в нескольких шагах от пляжа и всех удобств, был построен в 2021 году с использованием современной конструкции из клееной древесины (CLT). Его дизайн сочетает в себе современную архитектуру, комфорт и экологичность, предлагая здоровый и энергоэффективный образ жизни.

Дом общей площадью 405 м<sup>2</sup> спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальный уровень теплового и акустического комфорта. Двухпоточная система вентиляции с рекуперацией тепла поддерживает оптимальную температуру и влажность круглый год, значительно снижая потребление энергии и минимизируя необходимость в традиционном отоплении как единственном источнике поддержания температуры. Кроме того, камин на первом этаже способствует терморегуляции, обеспечивая теплом два этажа.

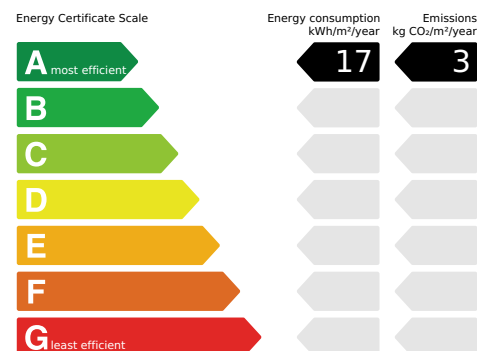
Благодаря универсальной планировке эта недвижимость легко адаптируется под разные стили жизни: как просторный семейный дом, две независимые квартиры или даже как смешанное жилое и профессиональное помещение, что идеально подойдет тем, кто хочет совместить дом и рабочее пространство в привилегированной обстановке.

Кроме того, благодаря классу энергоэффективности A, системе автономной генерации энергии на основе фотоэлектрических панелей, высококачественной изоляции и возможности установки внутреннего лифта или подъемника, этот объект недвижимости является образцом экологичности и дизайна. Терраса-солярий на крыше площадью более 80 м<sup>2</sup> с зоной барбекю и техническими помещениями дополняет комплекс, предлагая идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом в полной уединенности.



[lucasfox.ru/go/pda64350](https://lucasfox.ru/go/pda64350)

Вид на горы, Терраса, Естественное освещение, Солнечные панели, Система кондиционирования, Прачечная, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

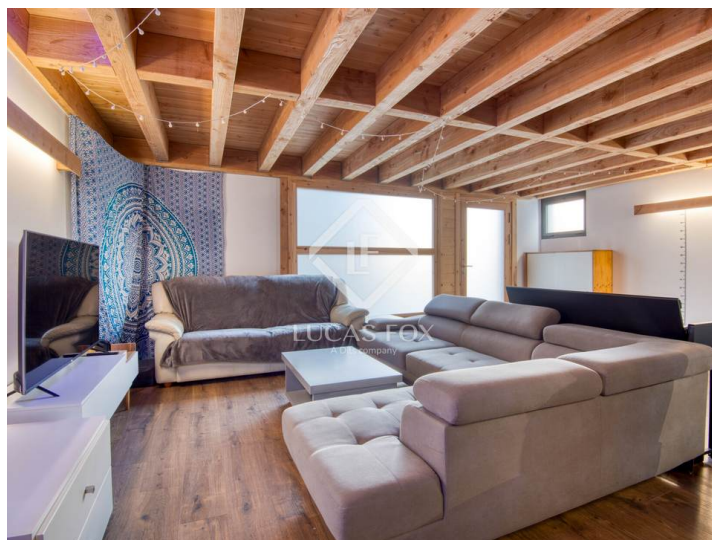
+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



775 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 87m<sup>2</sup> терраса, Sant Feliu, Коста Брава

Короче говоря, уникальный дом в центре города, современный, функциональный и с передовыми технологиями, идеально подходящий как для проживания круглый год, так и для инвестирования с целью получения туристической выгоды за счет сдачи в аренду туристических комнат (≈ 20 000 евро нетто в год с июня по сентябрь).



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания