

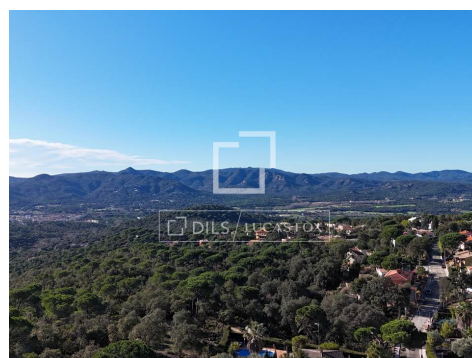
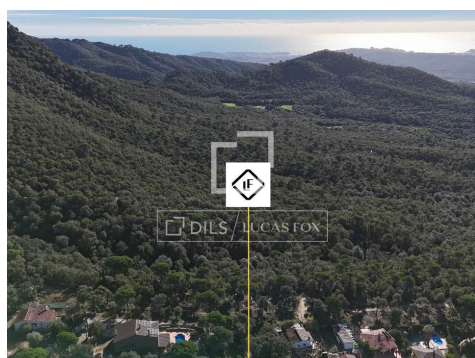
815 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	196m <sup>2</sup>	790m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

815 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

**Новый строительный проект в Рока-де-Мальвет с панорамным видом на горы выставлен на продажу. Это вилла площадью 196 м<sup>2</sup> на участке 790 м<sup>2</sup>, с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, расположенная на 2 этажах, в 8 минутах от Санта-Кристина-д'Аро, полей для гольфа и пешеходных маршрутов.**

Откройте для себя этот элегантный новый дом, расположенный в тихом и престижном жилом комплексе Рока-де-Мальвет в Санта-Кристина-д'Аро, в окружении природы и всего в нескольких минутах от лучших пляжей и услуг побережья Коста-Брава.

Дом, расположенный на двух комфортабельных этажах, имеет площадь 196 м<sup>2</sup> и предназначен для комфортной, функциональной и светлой жизни. Он находится на просторном участке площадью 790 м<sup>2</sup>, идеально подходящем для создания частного сада, бассейна и зон отдыха и жизни на открытом воздухе.

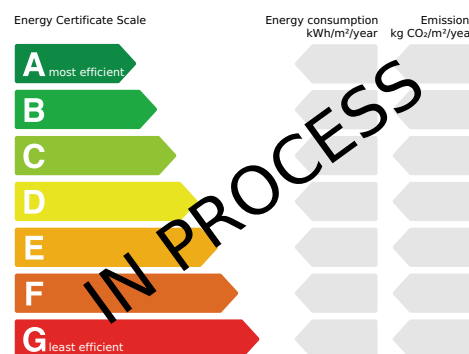
Дом спроектирован в современном стиле, с чистыми линиями и тщательно продуманной планировкой, с приоритетом на естественное освещение и плавную связь между внутренним и внешним пространством. Просторные и хорошо спланированные комнаты обеспечивают большую универсальность, что делает его подходящим как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Это недавно построенная вилла, расположенная на двух этажах, спроектированная с учетом высокого уровня комфорта, функциональности и энергоэффективности.

На первом этаже расположена кухня открытой планировки с центральным островом, объединенная с просторной и светлой гостиной-столовой площадью около 56,3 м<sup>2</sup>, что создает идеальное открытое пространство для семейной и дружеской жизни. Также на этом этаже находятся отдельная прачечная и гостевой санузел, что повышает практичность в повседневной жизни.



[lucasfox.ru/go/pda65659](https://lucasfox.ru/go/pda65659)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

815 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава**

На верхнем этаже расположена спальная зона, включающая три двухместные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а две другие — общую ванную. Кроме того, на этом этаже находится отдельное многофункциональное помещение, идеально подходящее для использования в качестве кабинета, библиотеки или рабочего места, адаптируемое под различные нужды.

Снаружи вилла располагает прекрасным частным садом и бассейном с морской водой размером 2,5 x 8 метров, созданным для отдыха и расслабления в уединенной обстановке.

Дом отличается высокой энергоэффективностью благодаря установке 10 фотоэлектрических солнечных панелей. Он оборудован аэротермической системой с гидравлическим подогревом пола на первом этаже и электрическим подогревом пола в ванных комнатах, что гарантирует оптимальный тепловой комфорт в течение всего года.

Алюминиевые окна обеспечивают современный дизайн и превосходную тепло- и звукоизоляцию, дополняя современный, экологичный дом, спроектированный для максимального комфорта.

Этот объект недвижимости, расположенный в тихом и удобном районе, сочетает в себе уединение, комфорт и высокое качество жизни, всего в нескольких минутах от Санта-Кристина-д'Аро, полей для гольфа, природных троп и пляжей Сант-Фелиу-де-Гишольс и Платжа-д'Аро.

Уникальная возможность приобрести совершенно новый дом в одном из самых востребованных жилых районов Баш-Эмпорда.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы запланировать визит или запросить дополнительную информацию.

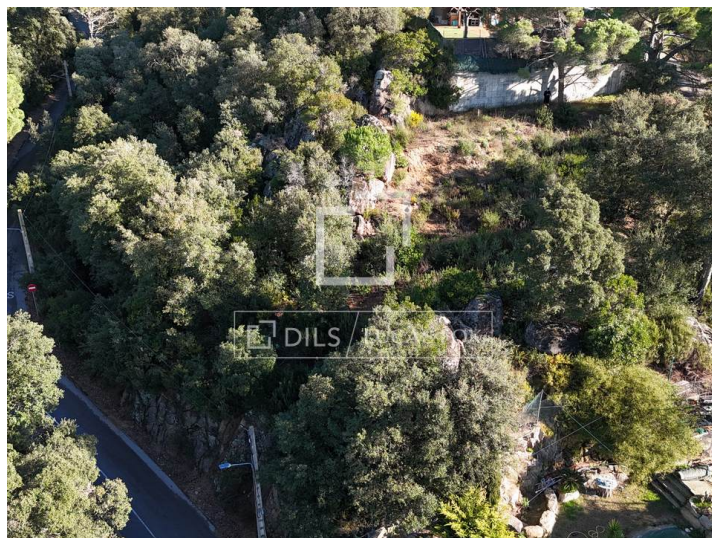
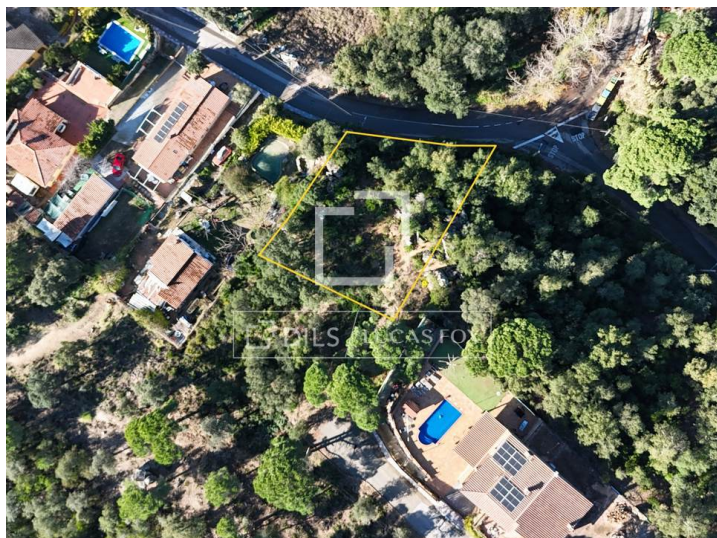
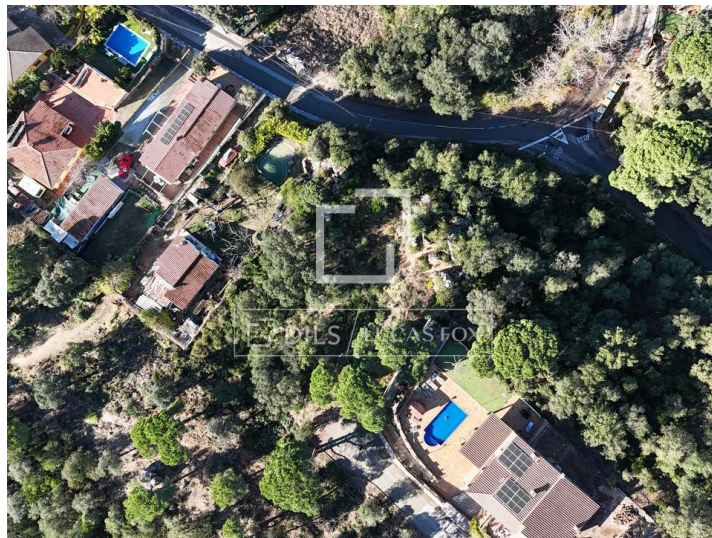
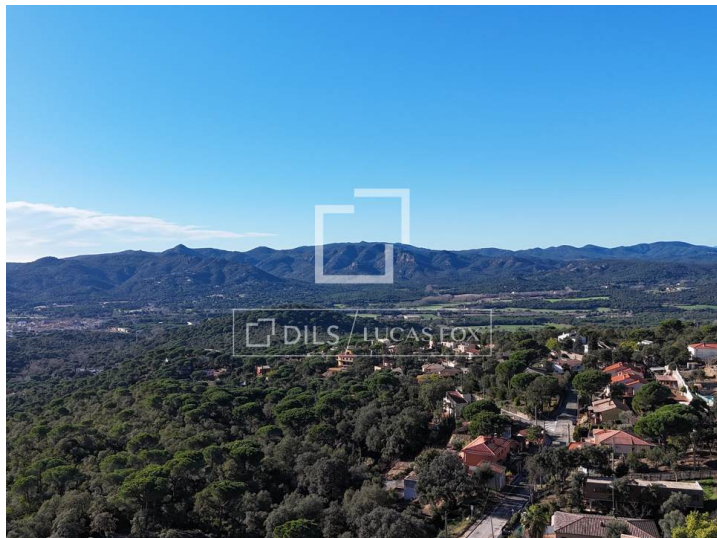
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания



815 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания