

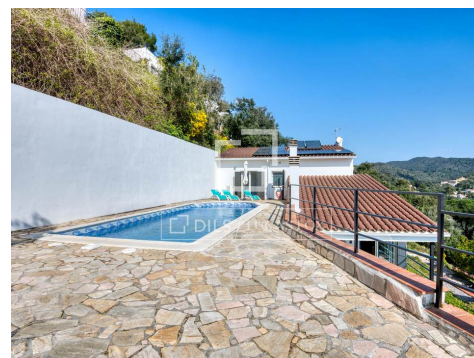
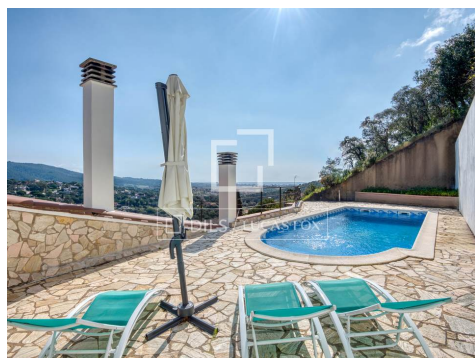
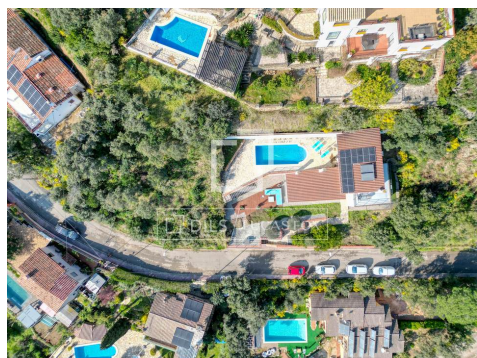
925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

4                      3                      209m<sup>2</sup>                      1.340m<sup>2</sup>  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава

**Продается прекрасная вилла на двойном участке в Калонге с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, большим бассейном, парковкой, видом на море и туристической лицензией.**

Компания Lucas Fox представляет эту элегантную и комфортабельную виллу, построенную в 2009 году ее владельцем в престижном и тихом жилом комплексе Рио-д'Оро в Калонге. Вилла имеет площадь 209 м<sup>2</sup> на двойном участке и открывает вид на море и горный хребет Лес-Гаваррес.

Вилла расположена на двух этажах и включает в себя четыре просторные спальни и три ванные комнаты. На первом этаже находится большой сад с зоной отдыха, террасой и барбекю. Внутри расположены гостиная-столовая с камином, кухня и главная спальня с ванной комнатой. На этом же этаже находится гостевой туалет.

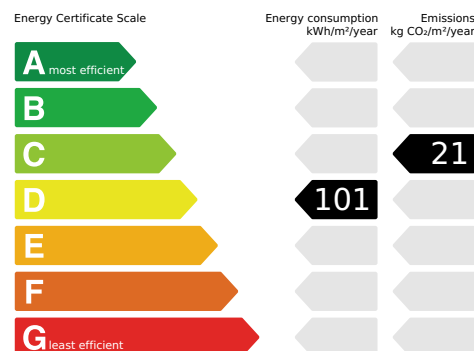
На верхнем этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты и выход на террасу с бассейном, откуда открывается вид на море и горы. Вы ищете роскошь и уединение двух смежных участков, или же вас интересует создание нового дома по индивидуальному архитектурному проекту и возможность в полной мере насладиться преимуществами обоих участков?

Этот объект недвижимости находится в отличном состоянии и отличается изысканным дизайном, где каждая деталь тщательно продумана, например, элегантный сланцевый пол. Он оборудован кондиционером и газовым отоплением, что обеспечивает максимальный комфорт круглый год. Кроме того, имеется просторный отдельно стоящий гараж, идеально подходящий для этого престижного места на побережье Коста-Брава. Также имеется туристическая лицензия с хорошим потенциалом сдачи в аренду, что делает его идеальным выбором в качестве основного места жительства или инвестиции.



[lucasfox.ru/go/pda67812](https://lucasfox.ru/go/pda67812)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава**

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., NIF B55311658), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

API: A12014

AICAT: 8812

Дополнительные расходы: налог на передачу права собственности (НДП), нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Год постройки: 2009

Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию:

OBKNJT6SRH782G4WU74XPUBTAJRRL\*\*\*

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может изменяться.

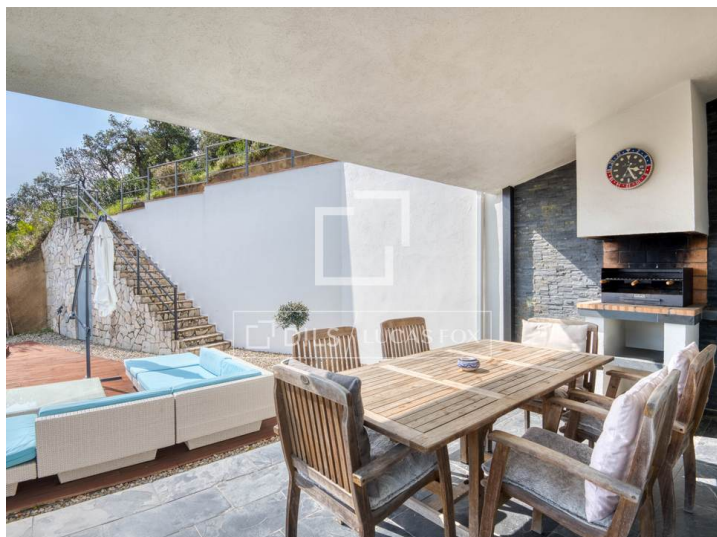
Это не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания