

585 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Красивая недавно отремонтированная вилла с видом на море на продажу в тихом жилом районе Мас Рос, Плайя-де-Аро, всего в 3 км от пляжа и центра города.**

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

3	2	203m <sup>2</sup>	958m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

585 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Красивая недавно отремонтированная вилла с видом на море на продажу в тихом жилом районе Мас Рос, Плайя-де-Аро, всего в 3 км от пляжа и центра города.

**Элегантная вилла с видом на море, недавно отремонтированная, расположена в тихом и благоустроенном жилом районе Мас Рос, в Платжа д'Аро, всего в 3 км от пляжа и центра города. Площадь застройки 203 м<sup>2</sup>, площадь участка 958 м<sup>2</sup>.**

Эта недавно отремонтированная вилла расположена в тихом жилом районе Мас Рос в Платжа д'Аро, на участке, окруженном террасами и садами, с приятной юго-восточной ориентацией и прекрасным видом на море.

Дом расположен на двух уровнях. На первом этаже находится просторная и светлая гостиная-столовая с камином и прямым выходом на большую террасу с видом. Кухня открытой планировки органично вписана в это пространство. Также на этом этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. В задней части дома находится частный солнечный сад с беспрепятственным видом на море, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе в полной приватности.

На нижнем этаже расположены гараж, кладовая и хозяйственная зона, где находится печь на пеллетах, обеспечивающая отопление всего дома.

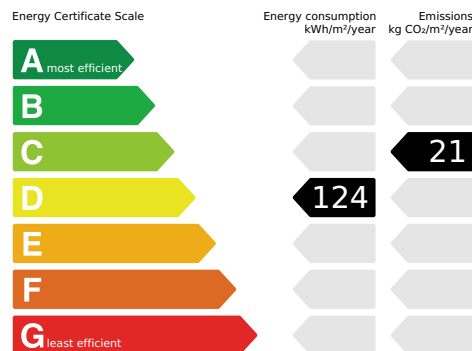
В ходе масштабной реконструкции были внесены значительные структурные улучшения и повышены комфорт, такие как полная тепло- и звукоизоляция (включая потолки), установка алюминиевых наружных оконных и дверных конструкций с терморазрывом и поворотнo-откидной конструкцией, а также паркетные полы из бельгийского дуба, что придало помещениям тепло и качество.

Кроме того, на участке есть возможность построить панорамный бассейн размером примерно 7 x 3 метра, а также зону отдыха с видом на окрестности. Стоит отметить, что разрешение на строительство уже получено и полностью оплачено, что позволяет начать строительство немедленно.



[lucasfox.ru/go/pda68562](https://lucasfox.ru/go/pda68562)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, гараж,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

585 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Красивая недавно отремонтированная вилла с видом на море на продажу в тихом жилом районе Мас Рос, Плайя-де-Аро, всего в 3 км от пляжа и центра города.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания