

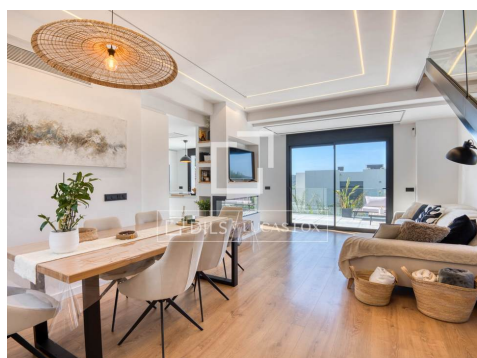
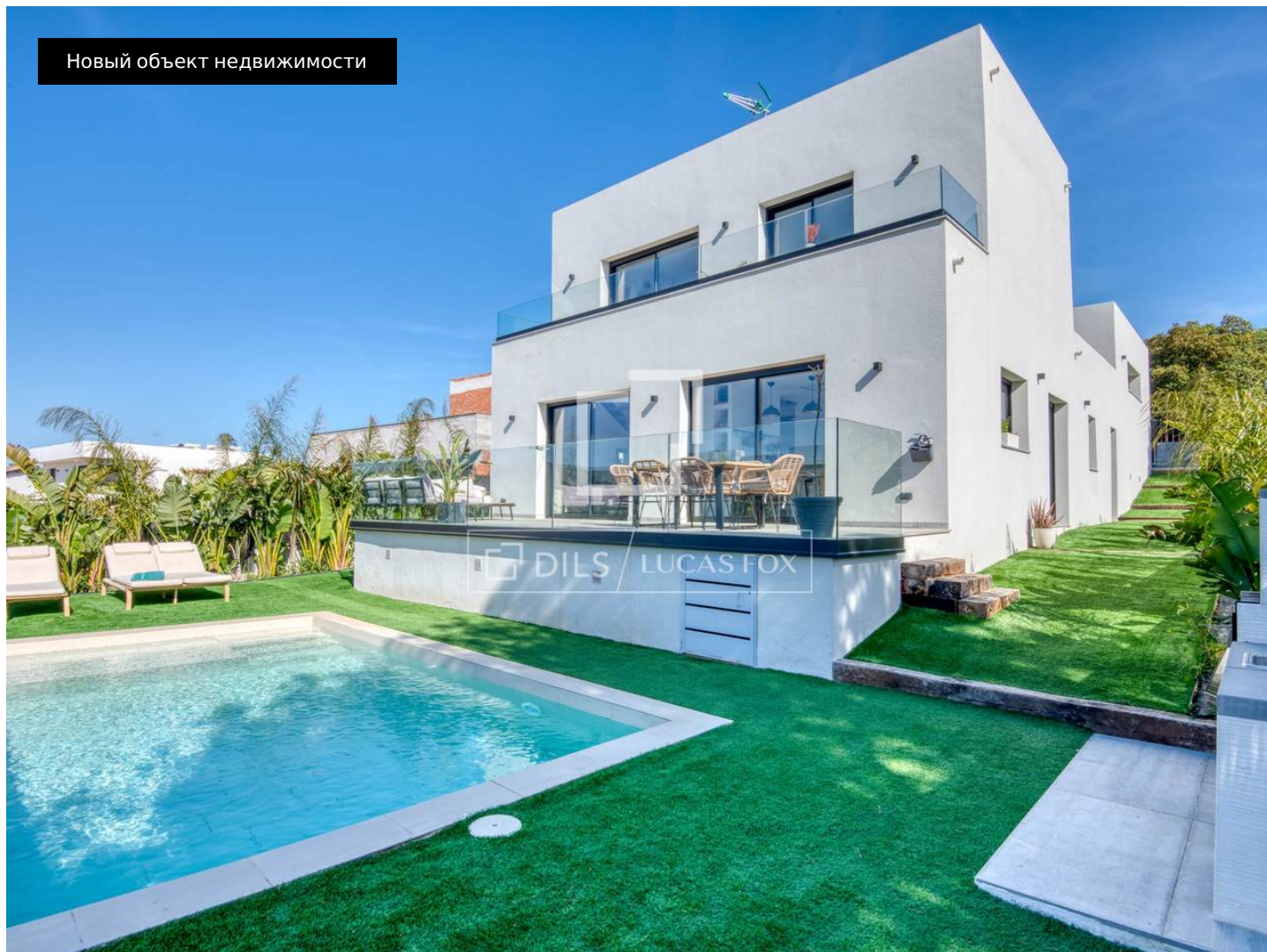
1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

# Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	216m <sup>2</sup>	508m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

**Эксклюзивная дизайнерская вилла, расположенная в [местоположение отсутствует]. Вилла площадью 220 м<sup>2</sup> построена на участке 518 м<sup>2</sup>, имеет собственный бассейн, сад и роскошный люкс. Эта недвижимость выделяется своей современной архитектурой, светлыми помещениями и готова к заселению.**

Эта недавно построенная вилла, завершенная в августе 2025 года, расположена в тихом и востребованном жилом комплексе Мас Пла в Санта-Кристина-д'Аро и представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет современный дом с полностью отделанной отделкой, готовый к заселению с первого дня.

Этот дом, расположенный на участке площадью 518 м<sup>2</sup> и имеющий застроенную площадь 220 м<sup>2</sup>, спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и обеспечить связь между интерьером и экстерьером. Выделяются большие окна и элегантный внутренний сад, окруженный стеклом, которые выступают в качестве центральной оси дома, придавая ему свет и индивидуальность.

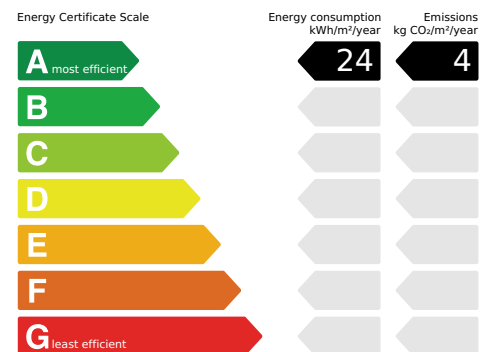
На первом этаже расположена просторная гостиная открытой планировки, где гостиная, столовая и кухня плавно перетекают в современное и функциональное пространство. В гостиной установлен панорамный электрический камин и есть прямой выход на открытую террасу, которая предлагает зону отдыха и место для обедов на свежем воздухе, идеально подходящее для наслаждения средиземноморским климатом.

Современная кухня с большим центральным островом оборудована высококачественной встроенной бытовой техникой, сочетающей в себе эстетику и функциональность. На этом же этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет прямой выход в сад, а также высококачественная ванная комната и отдельная, полностью оборудованная прачечная.



[lucasfox.ru/go/pda68750](https://lucasfox.ru/go/pda68750)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид на гольф, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брера**

Верхний этаж отведен под роскошную главную спальню площадью около 40 м<sup>2</sup>, которая включает в себя просторную гардеробную и ванную комнату в стиле спа с отдельно стоящей ванной, большой душевой кабиной и высококачественной отделкой, создавая эксклюзивное пространство для отдыха.

К услугам гостей прекрасный и просторный сад с частным бассейном, расположенный в тихом и живописном месте, всего в нескольких минутах от лучших пляжей и всех услуг побережья Коста-Брера.

Информация, касающаяся Декрета-закона 3/2026 и Закона 18/2007:

Номер свидетельства о праве собственности на недвижимость:  
CHG01288524001

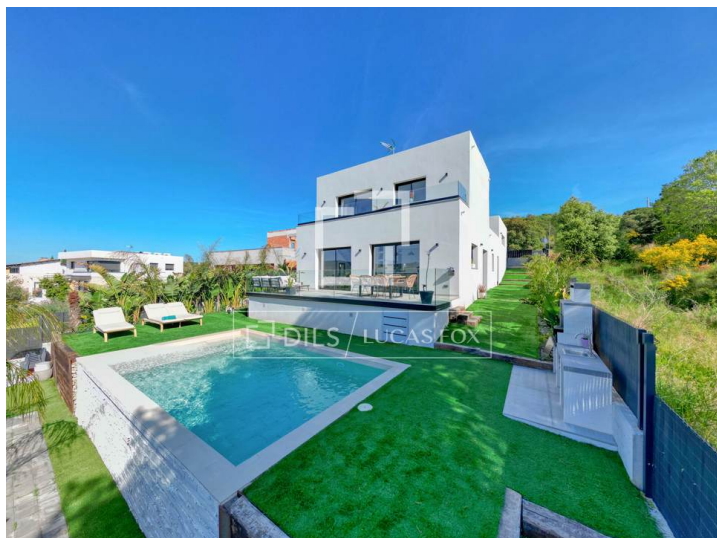
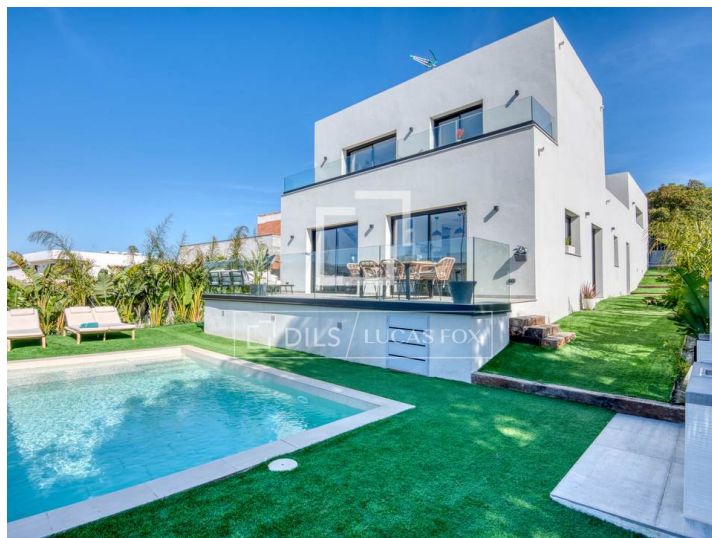
AICAT: 8812 и регистрационный номер API: A12014

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания