

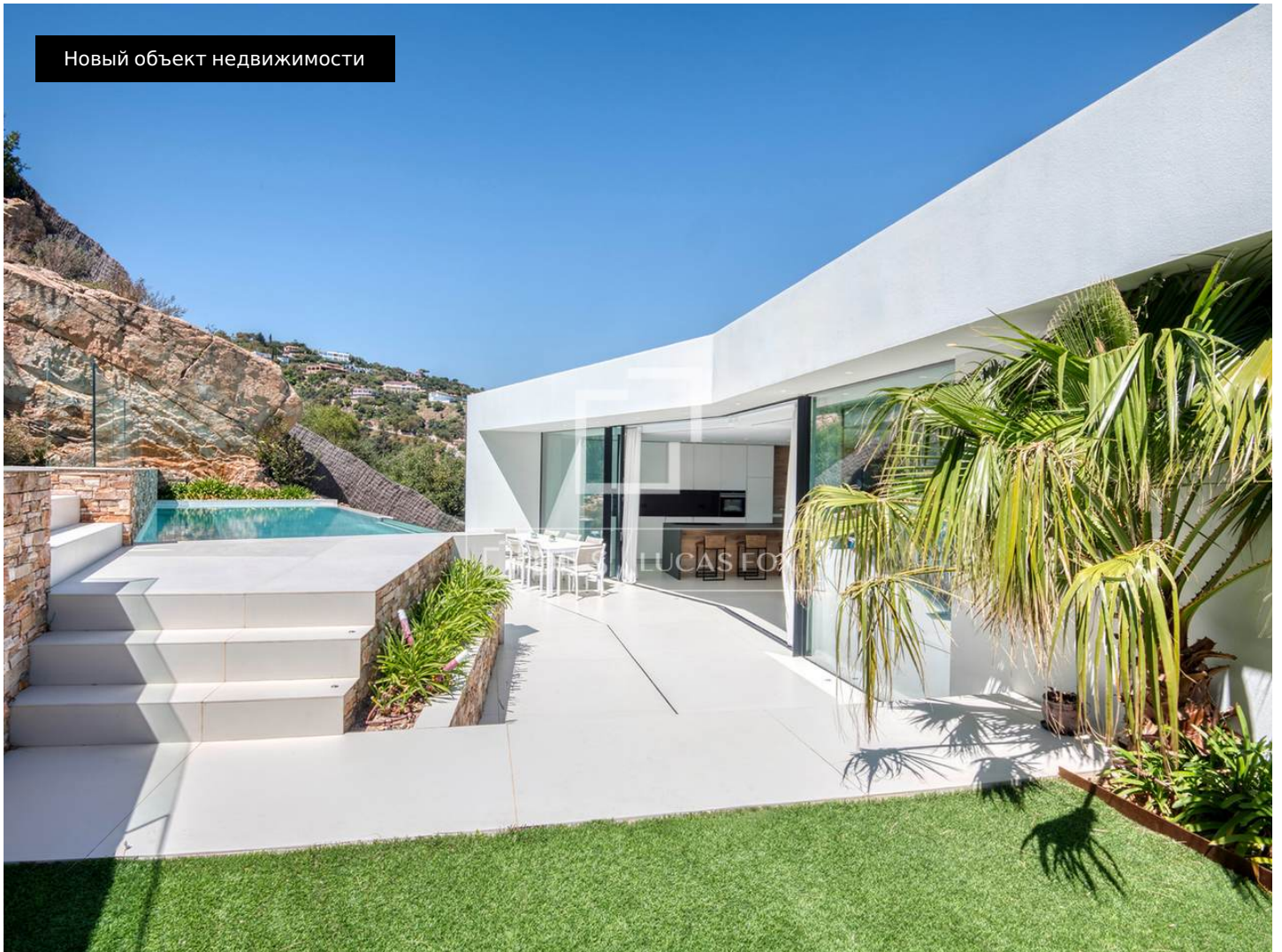
1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Великолепная современная вилла с захватывающим видом на море, частным садом и бассейном, идеально расположенная всего в 5 минутах от центра Плайя-де-Аро и его прекрасных пляжей и бухт, одних из самых престижных на побережье Коста-Брава.**

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

5	5	442m <sup>2</sup>	921m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Великолепная современная вилла с захватывающим видом на море, частным садом и бассейном, идеально расположенная всего в 5 минутах от центра Плайя-де-Аро и его прекрасных пляжей и бухт, одних из самых престижных на побережье Коста-Брава.**



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Великолепная современная вилла с захватывающим видом на море, частным садом и бассейном, идеально расположенная всего в 5 минутах от центра Плайя-де-Аро и его прекрасных пляжей и бухт, одних из самых престижных на побережье Коста-Брава.**

**Исключительная современная вилла, построенная в 2021 году, предлагает 442 м<sup>2</sup> элегантного жилого пространства на просторном участке площадью 921 м<sup>2</sup>. Недвижимость выделяется своим современным дизайном, просторной планировкой и прекрасным открытым видом на море и окружающие горы.**

Эта элегантная минималистичная дизайнерская вилла с прекрасным видом на море выделяется своим привилегированным расположением, всего в трех километрах от пляжа и оживленного центра Платжа-д'Аро, известного своими эксклюзивными бутиками, кафе и ресторанами. Она также находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле от одного из самых престижных полей для гольфа на побережье Коста-Брава, Golf d'Aro, и всего в четырех километрах от пристани для яхт Port d'Aro.

Объект недвижимости расположен на трех уровнях, соединенных лифтом, и предлагает хорошо сбалансированную планировку, разработанную для комфорта и функциональности. На нижнем уровне вас встречает просторный вход, а также большой гараж, тренажерный зал, прачечная и отдельное техническое/монтажное помещение.

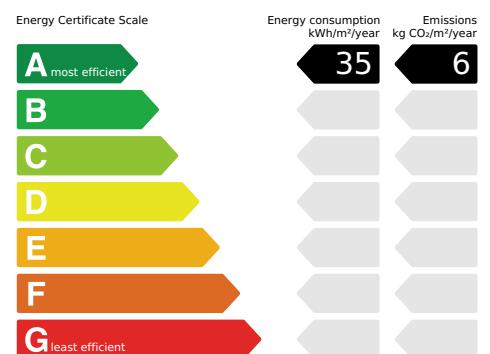
Первый этаж отведен под спальную зону и включает в себя четыре просторные двухместные спальни, три из которых имеют собственные ванные комнаты, а также гостевой туалет, домашний офис и дополнительную спальню для персонала.

На верхнем этаже расположена гостиная зона, задуманная как открытое пространство с плавным переходом между гостиной, столовой и кухней. Отсюда есть прямой выход в сад и к бассейну, откуда открывается потрясающий вид на море и окружающие горы. На этом же уровне находится гостевой туалет и прекрасная спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой и гардеробной.



[lucasfox.ru/go/pda68772](https://lucasfox.ru/go/pda68772)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Подогрев полов, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Великолепная современная вилла с захватывающим видом на море, частным садом и бассейном, идеально расположенная всего в 5 минутах от центра Плайя-де-Аро и его прекрасных пляжей и бухт, одних из самых престижных на побережье Коста-Брава.**

Вилла отличается высококачественной отделкой и оборудованием, включая полы из белого натурального камня от Dekton и Porcelanosa, окна от пола до потолка, максимально пропускающие естественный свет и открывающие прекрасные виды, впечатляющий прозрачный бассейн-инфинити с водопадом, крытую веранду, подогрев пола с помощью теплового насоса и централизованную систему кондиционирования воздуха по всей вилле. Роскошная кухня полностью оборудована бытовой техникой Miele.

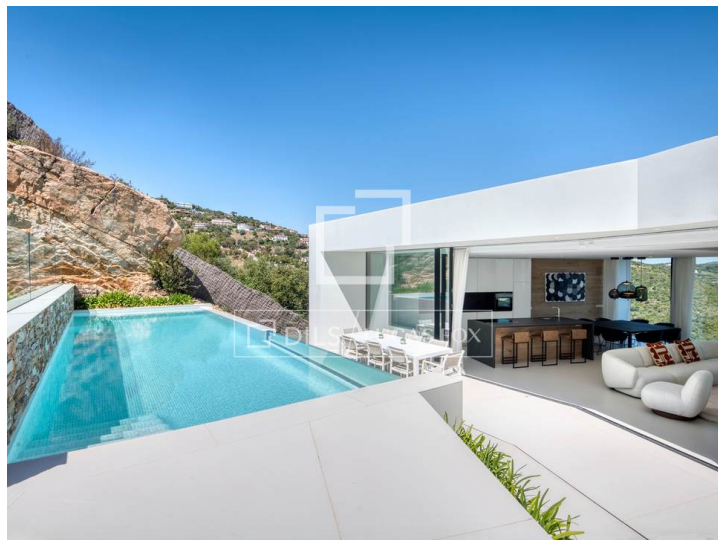
Исключительная возможность для тех, кто ищет современный средиземноморский образ жизни в одном из самых привлекательных районов побережья Коста-Брава. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации просмотра.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Великолепная современная вилла с захватывающим видом на море, частным садом и бассейном, идеально расположенная всего в 5 минутах от центра Плайя-де-Аро и его прекрасных пляжей и бухт, одних из самых престижных на побережье Коста-Брава.**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания