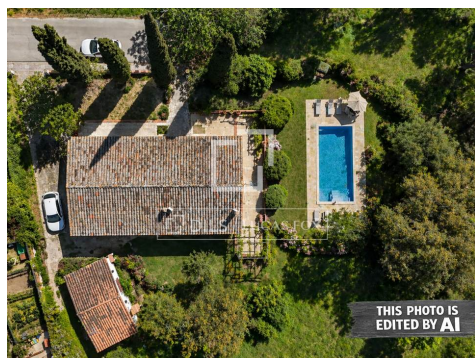


370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17245

|         |                |                   |                     |
|---------|----------------|-------------------|---------------------|
| 4       | 2              | 165m <sup>2</sup> | 1.043m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка     |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

**Дом под реконструкцию в Бель-ллоке, Санта-Кристина-д'Аро. 4 спальни, 2 ванные комнаты, участок 1043 м<sup>2</sup>. Тихое место, большой потенциал, близость к морю и горам.**

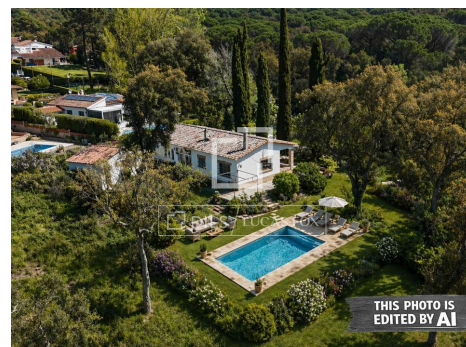
Этот отдельно стоящий дом площадью около 165 м<sup>2</sup>, расположенный в тихом жилом районе Бель-ллок в Санта-Кристина-д'Аро, на просторном участке площадью 1043 м<sup>2</sup>, представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет проект реконструкции в окружении природы. Одним из его главных преимуществ является расположение: всего в нескольких минутах от центра города, недалеко от пляжа Платжа-д'Аро и его пляжей, а также в непосредственной близости от живописной природы региона Баш-Эмпорда. Дом отличается уединенностью, так как расположен в тупике, используемом только жителями.

Одноэтажный дом представляет собой прочную конструкцию с большим потенциалом для перепланировки и модернизации. Снаружи участок окружает дом естественными садовыми зонами, что открывает множество возможностей для ландшафтного дизайна, включая зоны отдыха, бассейн или места для релаксации. Также имеется хозяйственная постройка, в настоящее время используемая в качестве гаража.

Внутри нынешняя планировка включает гостиную-столовую, отдельную кухню, четыре спальни и две ванные комнаты. Помещения оборудованы функциональным освещением и имеют практичную планировку, идеально подходящую для адаптации к современному стилю после ремонта. Отделка оригинальная, что позволяет полностью персонализировать дом в соответствии с индивидуальными вкусами и потребностями.

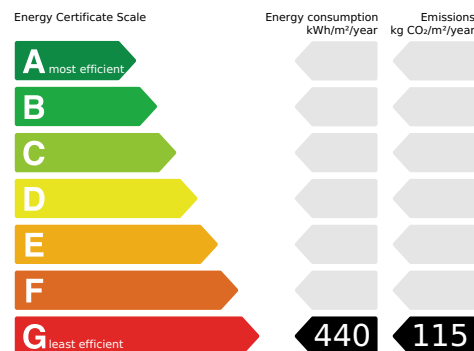
Важным аспектом является то, что, согласно действующим правилам градостроительства, новое строительство в этом районе запрещено, но разрешена реконструкция существующих домов, что повышает стратегическую ценность данного объекта недвижимости.

В заключение, это уникальная возможность для инвесторов или частных лиц, желающих построить дом по индивидуальному проекту в привилегированном месте, сочетающем спокойствие, природу и близость к морю.



[lucasfox.ru/go/pda68778](https://lucasfox.ru/go/pda68778)

Естественное освещение,  
Зона отдыха, Встроенные шкафы,  
Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания