

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Красивая частично отремонтированная вилла с открытыми видами, отдельными апартаментами и туристической лицензией, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, всего в 5 минутах от центра и пляжа Плайя-де-Аро — настоящее преимущество.**

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

4	3	272m <sup>2</sup>	1.576m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Красивая частично отремонтированная вилла с открытыми видами, отдельными апартаментами и туристической лицензией, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, всего в 5 минутах от центра и пляжа Плайя-де-Аро — настоящее преимущество.**



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Красивая частично отремонтированная вилла с открытыми видами, отдельными апартаментами и туристической лицензией, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, всего в 5 минутах от центра и пляжа Плайя-де-Аро — настоящее преимущество.**

**Частично отремонтированная вилла в Мас-Ноу с видом на море, отдельной квартирой и туристической лицензией. Всего в 5 минутах от Платжа-д'Аро и его пляжей. Идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций, с большим потенциалом для получения прибыли.**

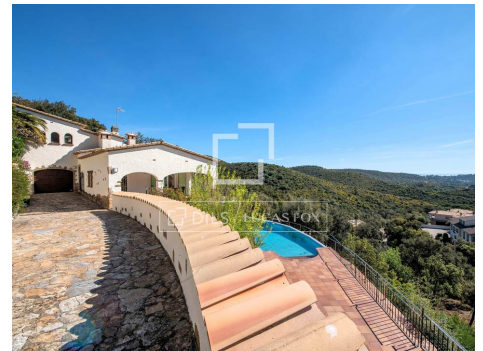
Эксклюзивная вилла на продажу в Мас-Ноу, в муниципалитете Платжа-д'Аро, расположенном в одном из самых востребованных районов побережья Коста-Брава. Недвижимость находится в месте, сочетающем в себе уединение, простор, вид на море и горы, а также близость к объектам инфраструктуры, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 318 м<sup>2</sup> (полезная площадь — 172,5 м<sup>2</sup>), что является приблизительной площадью, распределенной между 5 спальнями и 3 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Этот дом, расположенный на трех уровнях, сочетает в себе первозданное очарование с недавней модернизацией, которая обеспечила больше света, комфорта и функциональности:

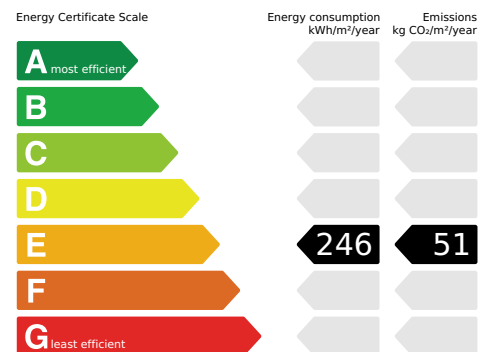
Первый этаж: объединенная гостиная зона с кухней, совмещенной с гостиной-столовой, с прямым выходом на террасу. На этом же уровне расположены две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната.

Верхний этаж: отведен под главную спальню с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу с беспрепятственным видом на окружающую природу.



[lucasfox.ru/go/pda69042](https://lucasfox.ru/go/pda69042)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Красивая частично отремонтированная вилла с открытыми видами, отдельными апартаментами и туристической лицензией, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, всего в 5 минутах от центра и пляжа Плайя-де-Аро — настоящее преимущество.**

Нижний этаж / экстерьер: отдельная квартира, расположенная рядом с бассейном, состоящая из двух спален с двуспальными кроватями, ванной комнаты и гостиной-столовой с открытой кухней.

Террасы, сад, бассейн-инфинити, ориентация, приватность и универсальность отдельных апартаментов выделяют их среди прочих преимуществ, обеспечивая высокий уровень комфорта и качества жизни.

Объект недвижимости находится в частично отремонтированном состоянии, что позволяет въехать в него или использовать его немедленно, в том числе в качестве туристического жилья.

Среди его особенностей — оригинальные элементы, такие как открытые деревянные балки и каменный камин, а также открытые пространства, предназначенные для отдыха, с большой зоной для загара вокруг бассейна.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Энергетический рейтинг: E (246) / E (51).

**\*\*Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: CHG01131319\*\*\*.**

Действительно до 2034 года.

Полезная площадь согласно сертификату: 172,5 м<sup>2</sup>. Максимальная вместимость: 7 человек.

В его состав входят открытые зоны отдыха, бассейн и пристройки, которые значительно повышают общую ценность объекта.

Цена продажи составляет 865 000 евро без учета налогов.

В цену не включены применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Красивая частично отремонтированная вилла с открытыми видами, отдельными апартаментами и туристической лицензией, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, всего в 5 минутах от центра и пляжа Плайя-де-Аро — настоящее преимущество.**

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер API A12014

Номер AICAT 8812

Состояние передающего лица: некрупный держатель.

Информация о статусе аренды недвижимости, если таковая имеется, будет предоставлена. Дополнительная информация и документация доступны потребителю. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

865 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Красивая частично отремонтированная вилла с открытыми видами, отдельными апартаментами и туристической лицензией, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, всего в 5 минутах от центра и пляжа Плайя-де-Аро — настоящее преимущество.**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания