

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная новая вилла современного дизайна с красивым видом на море, большим частным садом, двумя бассейнами и зоной wellness, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, Плайя-де-Аро, рядом с великолепными пляжами и бухтами Коста-Бравы.

Испания » Коста Брера » Плайя де Аро » 17250

6	6	750m ²	2.017m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная новая вилла современного дизайна с красивым видом на море, большим частным садом, двумя бассейнами и зоной wellness, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, Плайя-де-Аро, рядом с великолепными пляжами и бухтами Коста-Бравы.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная новая вилла современного дизайна с красивым видом на море, большим частным садом, двумя бассейнами и зоной wellness, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, Плайя-де-Аро, рядом с великолепными пляжами и бухтами Коста-Бравы.

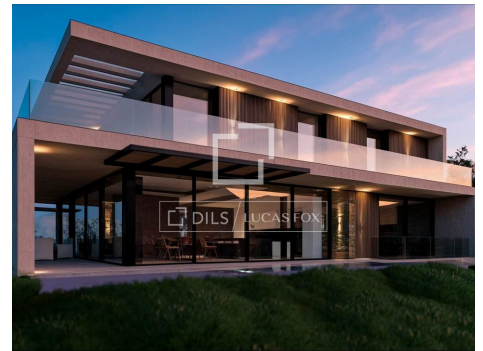
Роскошная вилла в Мас-Ноу с видом на море, современной архитектурой, двумя бассейнами и оздоровительной зоной со спа-салонem, тренажерным залом и игровой комнатой. Великолепный ровный сад и терраса для отдыха с джакузи. Максимальный комфорт: подогрев полов, кондиционирование воздуха и солнечные батареи.

Эксклюзивная новостройка на продажу в Мас-Ноу, в муниципалитете Платжа-д'Аро, расположенном в одном из самых востребованных районов побережья Коста-Брава. Недвижимость находится в месте, сочетающем в себе уединение, вид на море, спокойствие и близость к инфраструктуре, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет приблизительно 750 м² (полезная площадь — 680 м²), дом включает 6 спален и 6 ванных комнат. Его дизайн разработан с целью оптимизации функциональности и естественного освещения, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Расположенное на трех уровнях, соединенных внутренней лестницей и лифтом, здание четко разграничивает дневные, ночные и развлекательные зоны:

Первый этаж: просторная гостиная открытой планировки площадью более 80 м², объединяющая зону отдыха и столовую, а также дизайнерскую кухню с большими окнами, ведущими непосредственно на улицу. На этом этаже также расположены прихожая, гостевой туалет, кабинет или многофункциональное помещение, а также главная спальня с ванной комнатой и прямым выходом на террасу.



lucasfox.ru/go/pda69054

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Джакузи, Тренажерный зал,
гараж, Лифт, Подогрев полов,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
игровая комната, Зона отдыха,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид на гольф,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная новая вилла современного дизайна с красивым видом на море, большим частным садом, двумя бассейнами и зоной wellness, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, Плайя-де-Аро, рядом с великолепными пляжами и бухтами Коста-Бравы.

Верхний этаж: предназначенный для спальной зоны, он включает в себя 4 отдельных люкса, каждый с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, а также выходом на большую панорамную террасу с видом на море.

Нижний этаж: спроектирован как зона отдыха и оздоровления, включает в себя игровую комнату, частный тренажерный зал, спа-зону с сауной и хаммамом, винный погреб, прачечную, технические помещения и гараж большой вместимости.

Особого внимания заслуживают открытый вид на море, просторные террасы, частный сад, зона с двумя бассейнами, удачное расположение и высокий уровень приватности, что обеспечивает высокий уровень комфорта и качества жизни.

Участок предлагает два отдельных открытых пространства: заднюю часть с ровным садом и открытым бассейном, идеально подходящую для семейного отдыха, и переднюю часть с видом на море, с террасой для отдыха, вторым бассейном и джакузи, предназначенную для наслаждения расслабляющими моментами в привилегированной обстановке.

Объект находится в стадии новостройки, что позволяет внести в него изменения в соответствии с потребностями покупателя.

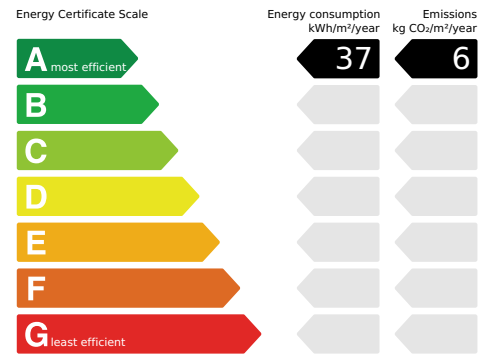
В числе его особенностей — система кондиционирования воздуха, подогрев пола, установка солнечных батарей, большие застекленные поверхности, высококачественная отделка и внутренний лифт.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Энергетический рейтинг: A (37) / A (6).

Ссылка на свидетельство о вводе в эксплуатацию: недоступна, так как объект находится в стадии строительства.

В состав комплекса входят гараж и другие пристройки, которые значительно повышают его общую ценность.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная новая вилла современного дизайна с красивым видом на море, большим частным садом, двумя бассейнами и зоной wellness, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, Плайя-де-Аро, рядом с великолепными пляжами и бухтами Коста-Бравы.

Цена продажи составляет 3 900 000 евро без учета налогов.

При покупке новостройки будет применяться НДС в размере 10%, а также гербовый сбор, нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включенные в цену.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер API A12014

Номер AICAT 8812

Состояние передающего лица: Крупный держатель.

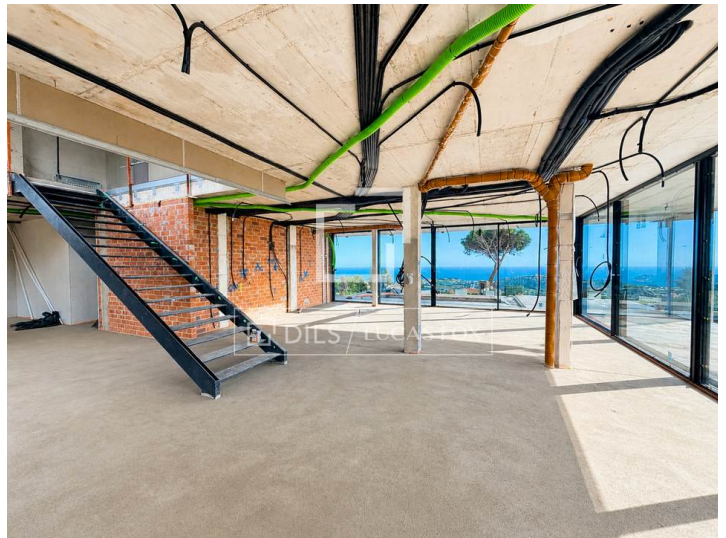
Дополнительная информация и документация будут предоставлены потребителю. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная новая вилла современного дизайна с красивым видом на море, большим частным садом, двумя бассейнами и зоной wellness, расположенная в престижном жилом районе Mas Nou, Плайя-де-Аро, рядом с великолепными пляжами и бухтами Коста-Бравы.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания