

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Впечатляющая новая вилла с прекрасным видом на море, 6 спальнями, частным бассейном и большим солнечным садом, расположенная в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, рядом с живописными пляжами и бухтами Коста-Бравы.

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

6	7	526m ²	2.599m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

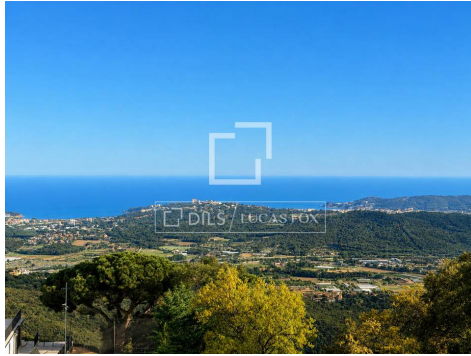


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Впечатляющая новая вилла с прекрасным видом на море, 6 спальнями, частным бассейном и большим солнечным садом, расположенная в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, рядом с живописными пляжами и бухтами Коста-Бравы.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Впечатляющая новая вилла с прекрасным видом на море, 6 спальнями, частным бассейном и большим солнечным садом, расположенная в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, рядом с живописными пляжами и бухтами Коста-Бравы.

Новая вилла с потрясающим видом на море в Мас-Ноу, Платжа-д'Аро. 6 спален, 7 ванных комнат, частный бассейн, большой солнечный сад и просторные террасы. 8 минут до центра города, пляжей и бухт. Современный дизайн, высокая энергоэффективность. Идеально подходит для проживания или инвестиций.

Продается потрясающая новая вилла с прекрасным видом на море в жилом районе Мас Ноу, в муниципалитете Платжа д'Аро, расположенном в одном из самых востребованных жилых районов Коста-Брава. Недвижимость находится в месте, сочетающем в себе уединение, открытый вид на море, спокойствие и близость к удобствам, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Приблизительная площадь застройки объекта составляет 526 м² (включая основное здание, гараж, вспомогательные постройки и зону бассейна), в нем расположены 6 спален и 7 ванных комнат.

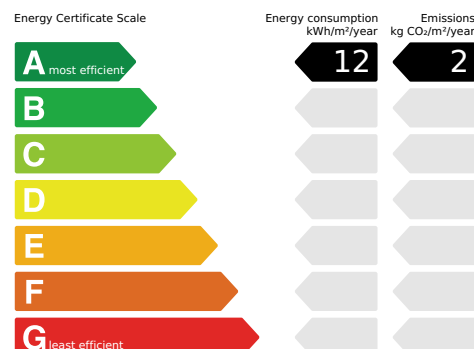
Его дизайн был разработан с целью оптимизации функциональности, проникновения естественного света и связи между интерьером и экстерьером, обеспечивая сбалансированное распределение пространства, а также просторные, плавные и идеально соединенные зоны.

Расположенное на двух основных уровнях, а также в независимых вспомогательных помещениях, здание четко разграничивает дневные, ночные и развлекательные зоны:



lucasfox.ru/go/pda69186

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Подогрев полов,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Впечатляющая новая вилла с прекрасным видом на море, 6 спальнями, частным бассейном и большим солнечным садом, расположенная в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, рядом с живописными пляжами и бухтами Коста-Бравы.

Основной этаж: он организован вокруг большой дневной зоны, состоящей из гостиной площадью около 45 м² и кухни-столовой площадью 47 м², обе с прямым выходом на большую террасу площадью более 80 м², которая соединяется с садом и бассейном. На этом этаже также расположены несколько спален (включая большую главную спальню), ванные комнаты, прачечная, техническое помещение и просторные зоны отдыха, а также сауна, встроенная в этот этаж, что обеспечивает дополнительный уровень комфорта и благополучия.

Верхний этаж: предназначенный в первую очередь для отдыха, он включает в себя несколько дополнительных спален, в том числе главную спальню с гардеробной и ванной комнатой, а также кабинет. С этого уровня есть выход на частные террасы площадью приблизительно 25 м² и 32 м², с которых открывается вид на окрестности и море.

Вспомогательные здания и пристройки:

В состав объекта недвижимости входит отдельный гараж площадью около 50 м², а также вспомогательная пристройка, объединяющая обеденную зону на открытом воздухе, летнюю кухню, ванную комнату и сауну, что дополняет отдых на свежем воздухе.

Благодаря открытому виду на море, просторным террасам, частному саду, большому бассейну и превосходной южной ориентации, дом предлагает высокий уровень комфорта и качества жизни в привилегированной обстановке.

Внутри дом излучает тепло и изысканность благодаря сочетанию высококачественных материалов и современного дизайна, в котором приоритет отдается простору, естественному освещению и связи с окружающей средой.

В числе его особенностей – аэротермическая система для подогрева пола и горячего водоснабжения, а также канальная система кондиционирования воздуха с регулировкой температуры, гарантирующая энергоэффективность и максимальный комфорт в течение всего года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Впечатляющая новая вилла с прекрасным видом на море, 6 спальнями, частным бассейном и большим солнечным садом, расположенная в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, рядом с живописными пляжами и бухтами Коста-Бравы.

Объект находится в стадии новостройки, ожидаемая дата завершения строительства — осень 2026 года, что позволяет внести изменения в соответствии с потребностями покупателя.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Энергетический рейтинг: A (12) / A (2).

Ссылка на свидетельство о вводе в эксплуатацию: недоступна, так как объект находится в стадии строительства.

Цена продажи составляет 2 950 000 евро без учета налогов.

При покупке новостройки будет применяться НДС в размере 10%, а также гербовый сбор, нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включенные в цену.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованной стороны.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер API A12014

Номер AICAT 8812

Состояние передающего лица: некрупный держатель.

Дополнительная информация и документация будут предоставлены потребителю. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Впечатляющая новая вилла с прекрасным видом на море, 6 спальнями, частным бассейном и большим солнечным садом, расположенная в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, рядом с живописными пляжами и бухтами Коста-Бравы.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания