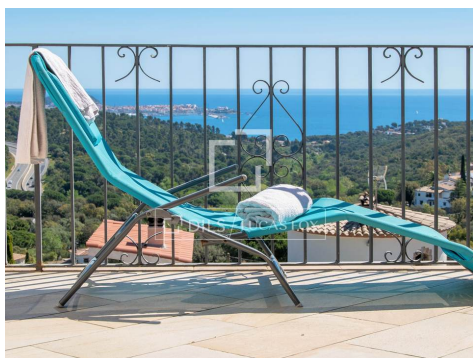
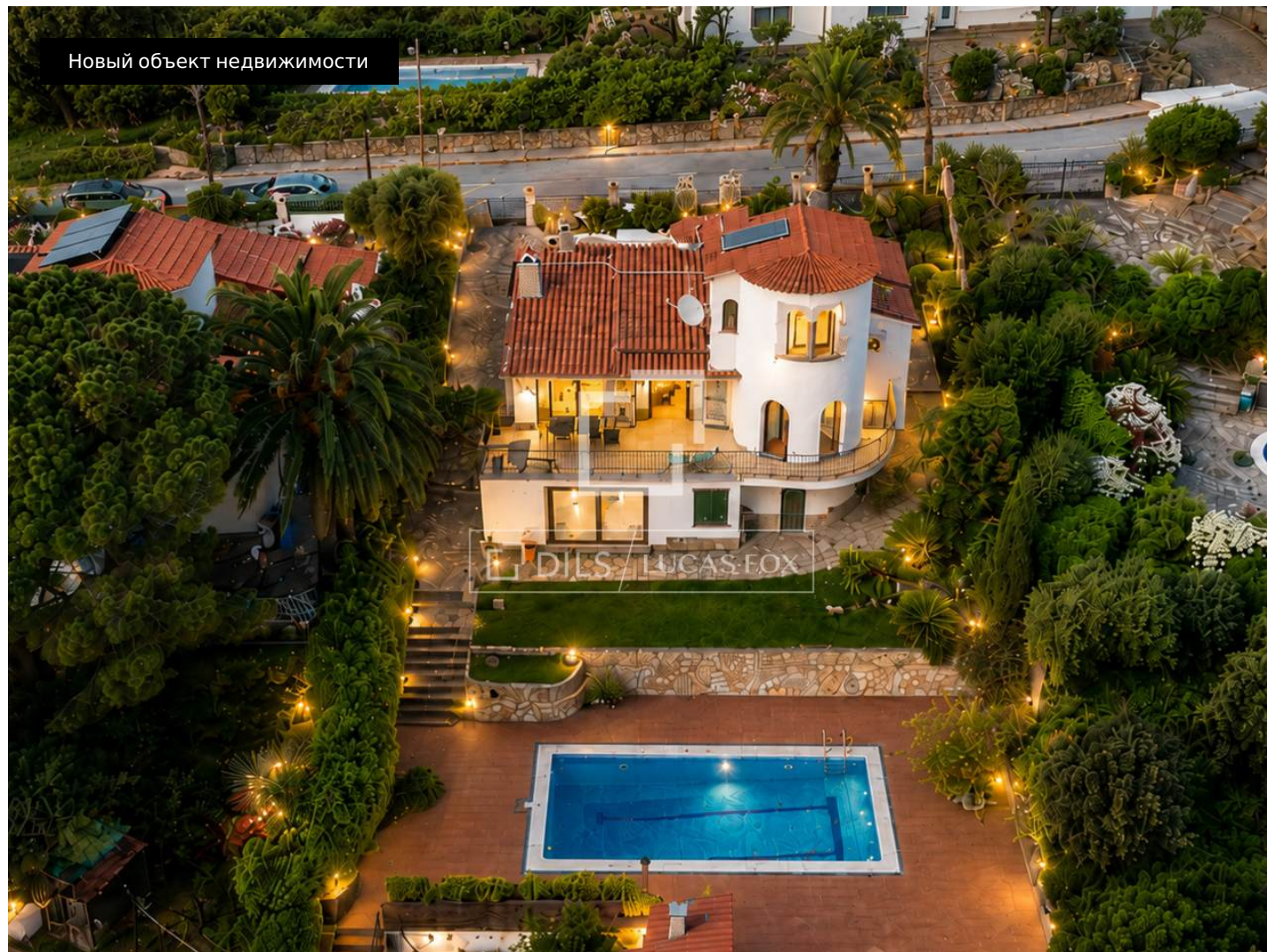


670 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

5	4	219m <sup>2</sup>	919m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

670 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

**Элегантная вилла с прекрасным видом на море, 5 спальнями, лицензией на сдачу в аренду на время отпуска, частным бассейном и большим солнечным садом, расположена в престижном жилом районе Мас Рос, Платжа д'Аро.**

Продается элегантная вилла с видом на море в престижном жилом районе Мас Рос, Платжа д'Аро, расположенная в тихом месте, окруженном природой. Идеально подходит для тех, кто ищет уединения и комфорта, не жертвуя при этом близостью к центру и лучшим пляжам побережья Коста-Брава.

Объект недвижимости расположен на участке площадью 919 м<sup>2</sup> и предлагает просторные, светлые комнаты, идеально связанные с прилегающими территориями.

На первом этаже расположены: просторный холл, гостиная-столовая с камином и прямым выходом на террасу и в сад, полностью оборудованная кухня, ванная комната и две спальни. Одна из них имеет собственную ванную комнату. Также имеется гостевая ванная комната.

На верхнем этаже находится дополнительная спальня с двуспальной кроватью и прекрасным открытым видом на море и окружающую природу.

На нижнем этаже расположена большая многофункциональная зона, в настоящее время используемая как место для отдыха, а также дополнительная спальня, ванная комната и кладовая.

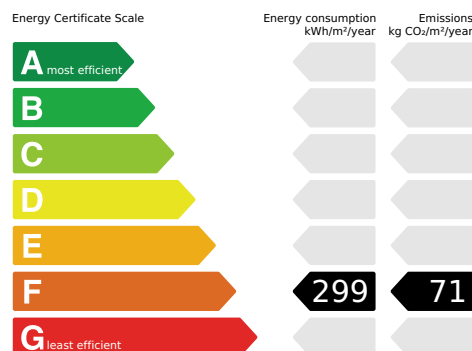
В качестве дополнительного преимущества вилла располагает отдельной квартирой с кухней, гостиной, спальней и ванной комнатой, идеально подходящей для размещения гостей, стремящихся к полной независимости, или в качестве варианта размещения для туристов.

Снаружи находится ухоженный средиземноморский сад с частным бассейном и различными террасами, ориентированными таким образом, чтобы наслаждаться солнцем и благоприятным климатом этого района круглый год.



[lucasfox.ru/go/pda69215](https://lucasfox.ru/go/pda69215)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Естественное освещение, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

670 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брера**

В доме установлено масляное отопление и кондиционирование воздуха в основных комнатах, что гарантирует комфорт в течение всего года.

Объект недвижимости имеет действующую туристическую лицензию, что представляет собой интересную возможность как для жилого использования, так и для инвестиций, поскольку спрос на него высок в период отпусков.

Благодаря своему превосходному расположению, до центра Платжа-д'Аро, его пляжей, пристани для яхт, ресторанов и всех сопутствующих услуг можно добраться за несколько минут.

Дом имеет площадь 188 м<sup>2</sup> и, согласно свидетельству о вводе в эксплуатацию (номер свидетельства CHG0780211XXX), при этом полезная площадь составляет 131,73 м<sup>2</sup>.

Цена продажи составляет 670 000 евро, при этом к первым 600 000 евро применяется налог ИТР в размере 10%, а к оставшимся 70 000 евро — 11%.

Общая стоимость, включая налоги, составляет 737 700 евро.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер AICAT: 8812

Номер API: A12014

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы запланировать визит и запросить дополнительную информацию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

670 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания