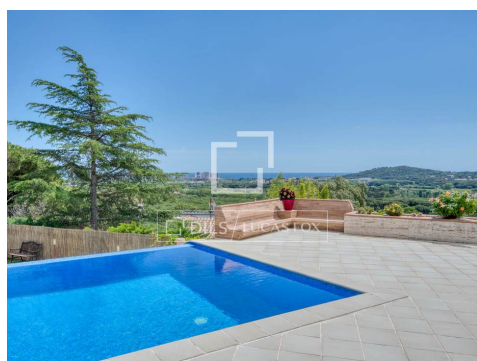


1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Schöne Villa mit Meerblick, privatem Pool und großem ebenen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohngegend Can Semi, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Platja d'Aro an der Costa Brava entfernt.

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

4 3 272m² 952m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Schöne Villa mit Meerblick, privatem Pool und großem ebenen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohngegend Can Semi, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Platja d'Aro an der Costa Brava entfernt.

Вилла с видом на море расположена в Кан Семи, всего в нескольких минутах от центра и пляжей Платжа д'Аро. Вилла располагает 4 спальнями, 3 ванными комнатами, просторной гостиной, частным бассейном, солнечными батареями, большим гаражом и ровным участком, ориентированным на юг.

Продается великолепная вилла с видом на море, расположенная в тихом жилом комплексе Кан Семи, в муниципалитете Кастель-Платжа-д'Аро, одном из самых востребованных районов на побережье Коста-Брава. Недвижимость находится на привилегированном возвышенном месте, сочетающем в себе уединение, спокойствие, отличное солнечное освещение и прекрасный вид на море, всего в нескольких минутах от центра Платжа-д'Аро, его пляжей, ресторанов и магазинов.

Построенный в 2002 году дом имеет 272 м² застроенной площади и 240 м² полезной площади, распределенной в удобной и функциональной планировке, преимущественно на одном этаже. Дом расположен на ровном участке площадью около 950 м², что позволяет с комфортом пользоваться всеми открытыми пространствами и обеспечивает отличную доступность по всему дому.

Распределение имущества выглядит следующим образом:

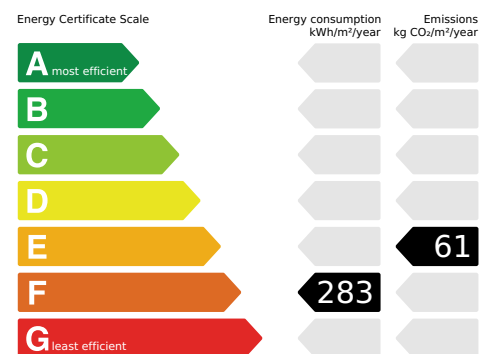
Первый этаж: просторный холл, большая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и к бассейну, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, четыре спальни и три ванные комнаты, включая главную спальню с ванной комнатой и гардеробной. Из большинства основных комнат открывается приятный вид на море, и благодаря южной ориентации в них много естественного света.

Открытая территория: большой частный бассейн, просторные террасы, сад и уютная крытая веранда, спроектированная как место для обедов и отдыха на свежем воздухе, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом и видами круглый год.



lucasfox.ru/go/pda69454

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Солнечные панели, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Schöne Villa mit Meerblick, privatem Pool und großem ebenen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohngegend Can Semi, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Platja d'Aro an der Costa Brava entfernt.

Нижний этаж: большой частный гараж с достаточным местом для нескольких автомобилей и дополнительным складским помещением.

Этот объект недвижимости выделяется своей функциональной планировкой, почти полностью расположенным на одном уровне, отличной ориентацией, уединенностью, видом на море и просторной открытой территорией. Дополнительные преимущества включают солнечные батареи, обилие естественного света в течение дня и очень комфортабельную жилую обстановку, идеально подходящую в качестве основного или дополнительного места жительства на побережье Коста-Брава.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Энергетический рейтинг: F (283) / E (61).

Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: CHG00448225***.

В цену продажи не включены налоги, нотариальные сборы, регистрационные сборы или другие расходы, связанные с продажей.

Применимые налоги (ИП), а также нотариальные и регистрационные сборы могут варьироваться в зависимости от профиля покупателя и конкретных условий сделки.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер API A12014

Номер AICAT 8812

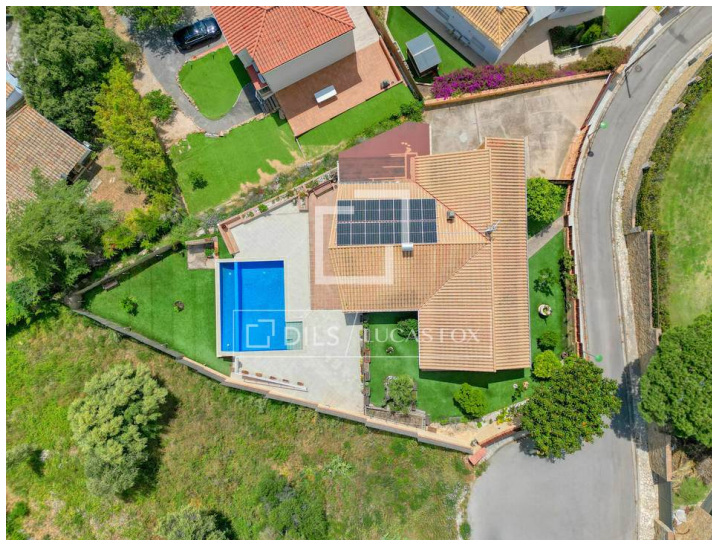
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Schöne Villa mit Meerblick, privatem Pool und großem ebenen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohngegend Can Semi, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Platja d'Aro an der Costa Brava entfernt.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания