

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

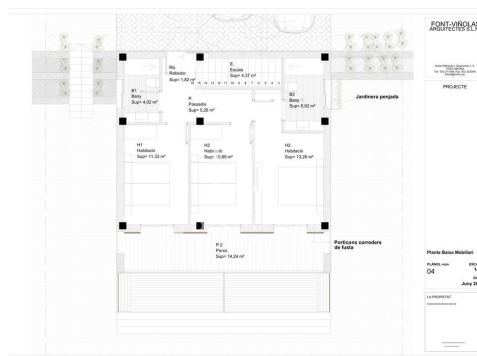
Эксклюзивная персонализируемая новая вилла, продаваемая на стадии проекта, с частным садом и современным дизайном в Finca Verd, Калонже, Коста-Брава.

Испания » Коста Брава » Calonge » 17252

3 3 153m² 743m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
 +34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная персонализируемая новая вилла, продаваемая на стадии проекта, с частным садом и современным дизайном в Finca Verd, Калонже, Коста-Брава.

Продается новая вилла на стадии строительства в районе Финка Верд, Калонге. Проект с возможностью индивидуальной настройки, современным дизайном, частным садом, террасами и просторными, светлыми комнатами в тихом жилом районе Коста-Брава, недалеко от пляжей и всех удобств.

Продается эксклюзивная вилла «под ключ» в жилом комплексе Finca Verd в Калонге, расположенном в тихом и благоустроенном районе побережья Коста-Брава, в нескольких минутах от пляжей Сант-Антонио-де-Калонге, Платжа-д'Аро и Паламос.

Данный объект недвижимости является частью комплекса современных дизайнерских домов, предлагаемых на этапе строительства, что позволяет частично изменить планировку, материалы, отделку и сантехнику в соответствии с предпочтениями и потребностями покупателя. Это современный проект, сочетающий минималистскую архитектуру, функциональность, комфорт и высокую энергоэффективность.

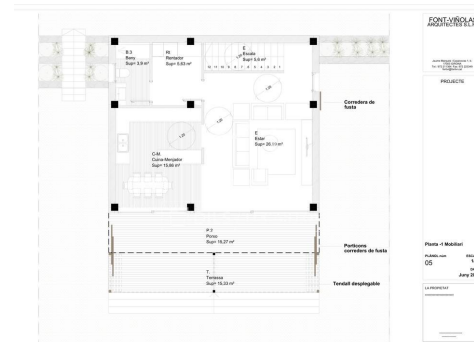
Планируемый дом имеет приблизительно 153 м² застроенной площади и около 140 м² полезной внутренней площади, распределенной на двух этажах, соединенных внутренней лестницей. Проект разработан таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, обеспечить приватность и связь между внутренним и внешним пространством.

Планируемое распределение выглядит следующим образом:

Первый этаж: спальная зона, состоящая из трех спален, двух ванных комнат, прихожей, коридора и прямого выхода на уютную крытую террасу с видом на сад.

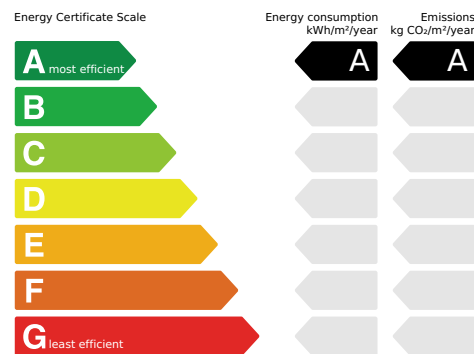
Нижний этаж: просторная жилая зона, включающая гостиную, открытую кухню-столовую, ванную комнату, прачечную и прямой выход на веранду, террасу и в частный сад.

Внешняя территория: частный сад, просторные террасы, зона отдыха, крытая парковка в виде перголы и возможность строительства частного бассейна по желанию покупателя.



lucasfox.ru/go/pda69455

Терраса, Сад, Паркинг,
Система кондиционирования,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная персонализируемая новая вилла, продаваемая на стадии проекта, с частным садом и современным дизайном в Finca Verd, Калонже, Коста-Брава.

Проект разработан в соответствии со стандартами зданий с почти нулевым энергопотреблением (nZEB), включая внешнюю теплоизоляционную систему SATE, высокоэффективные оконные рамы из ПВХ с теплоизоляционным стеклом, аэротермическую энергию для производства горячей воды и предварительную установку системы кондиционирования воздуха.

В спецификацию включены современные материалы, которые можно адаптировать под ваши нужды, в том числе полностью оборудованная кухня, фарфоровый пол, современные ваннные комнаты и лакированная внутренняя отделка деревом.

Ожидаемый энергетический рейтинг: A / A.

Поскольку это строящийся дом, в настоящее время у него нет окончательного разрешения на ввод в эксплуатацию или окончательного энергетического сертификата, которые будут выданы после завершения строительства в соответствии с действующими нормами.

В цену продажи не включены НДС, гербовый сбор, нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Представленные визуализации, изображения, поверхности, планировки и характеристики являются ориентировочными и могут быть изменены в ходе разработки проекта в соответствии с техническими, градостроительными или коммерческими требованиями.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер API A12014

Номер AICAT 8812

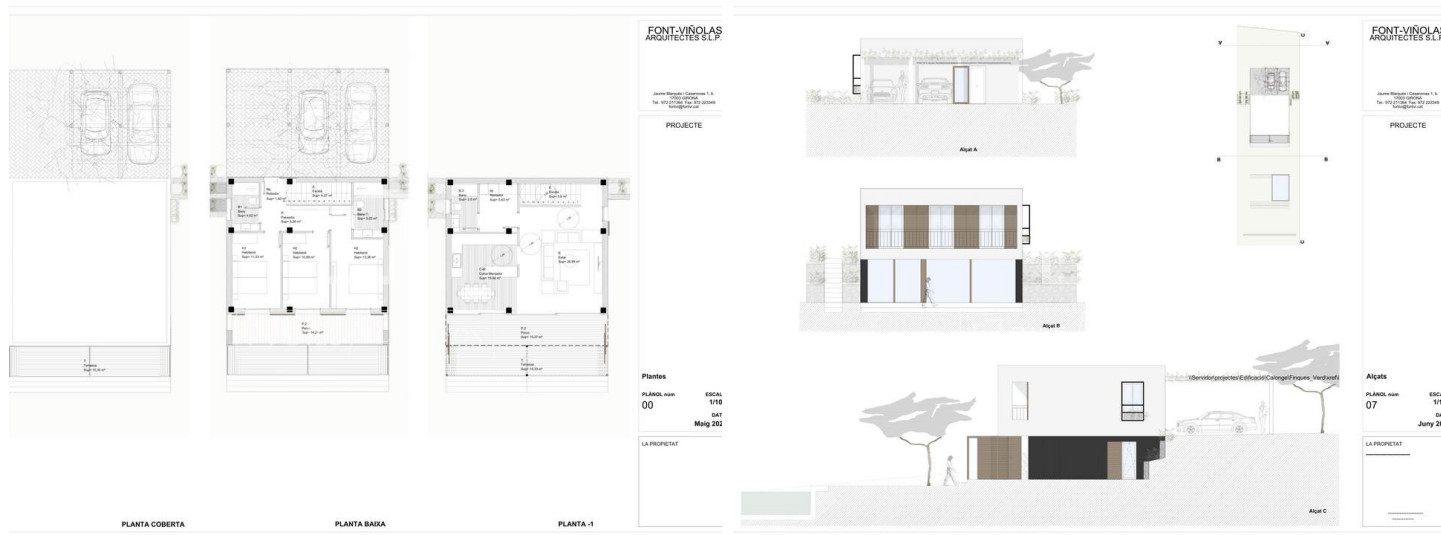
Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является обязывающим договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная персонализируемая новая вилла, продаваемая на стадии проекта, с частным садом и современным дизайном в Finca Verd, Калонже, Коста-Брава.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания