

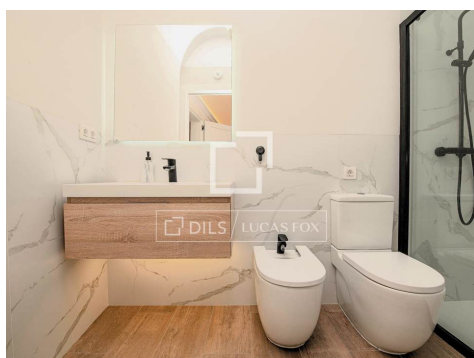
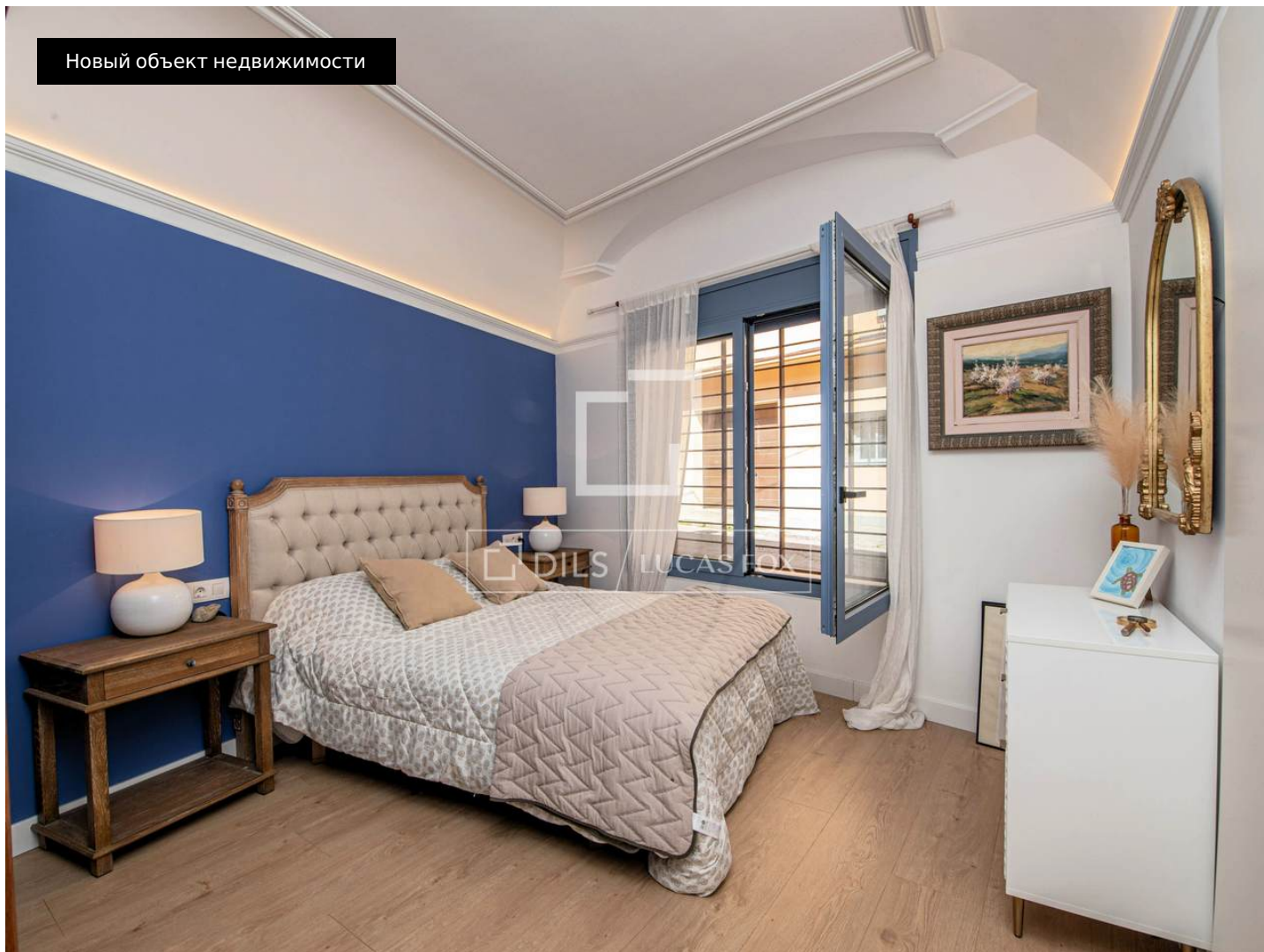
1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Отремонтированный таунхаус с туристической лицензией и 3 террасами на продажу в Сан-Фелиу-де-Гишольс

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

11                      7                      400m<sup>2</sup>                      400m<sup>2</sup>  
 Спальни              Ванные комнаты      План этажа              Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Отремонтированный таунхаус с туристической лицензией и 3 террасами на продажу в Сан-Фелиу-де-Гишольс

**Эксклюзивный отреставрированный дом с туристической лицензией, 11 спальнями, 7 ванными комнатами, большими террасами, винным погребом, гаражом на две машины и зоной барбекю, расположенный в нескольких минутах от пляжа в Сант-Фелиу-де-Гишольс.**

Компания Lucas Fox представляет этот эксклюзивный отреставрированный таунхаус с туристической лицензией, расположенный в самом сердце Сант-Фелиу-де-Гишольс, одного из самых знаковых городов на побережье Коста-Брава. Недвижимость находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, порта и набережной, в престижном месте, сочетающем в себе спокойствие жилого района со всеми удобствами, ресторанами и магазинами в шаговой доступности.

Согласно данным Земельного кадастра, площадь объекта недвижимости составляет приблизительно 400 м<sup>2</sup> полезной площади и 450 м<sup>2</sup> общей застроенной площади, а также имеются просторные открытые террасы и отдельные пристройки. Он выделяется своей вместительностью, универсальностью и архитектурным стилем. Эта уникальная недвижимость идеально подходит как для больших семей, так и для инвесторов, стремящихся к высокодоходной аренде на время отдыха благодаря действующей туристической лицензии.

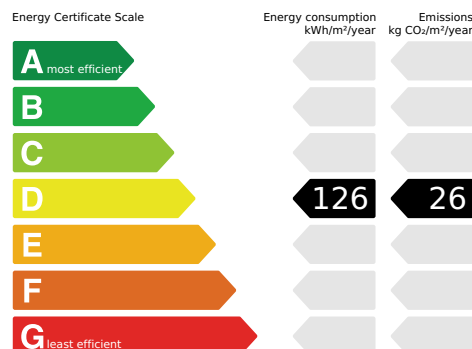
Дом был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов и с тщательным вниманием к деталям, сохранив очаровательные черты и создав светлые, функциональные и уютные пространства. Внутренняя планировка разработана таким образом, чтобы обеспечить приватность и комфорт в каждой комнате.

На первом этаже расположена элегантная гостиная с камином и прямым выходом на открытую площадку с барбекю, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. В доме есть две полностью оборудованные отдельные кухни, одна из которых находится в цокольном этаже, в зоне отдыха, идеально подходящей для торжеств, мероприятий или кейтеринга.



[lucasfox.ru/go/pda69459](https://lucasfox.ru/go/pda69459)

гараж, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внешний, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Отремонтированный таунхаус с туристической лицензией и 3 террасами на продажу в Сан-Фелиу-де-Гишольс

В доме в общей сложности 11 спален и 7 ванных комнат, что позволяет с комфортом разместить большое количество гостей. В подвале также находится уникальный винный погреб с каталонским сводчатым потолком и собственным колодцем — пространство, полное очарования, которое добавляет аутентичности и эксклюзивности этому объекту недвижимости.

Снаружи выделяются три просторные террасы, идеально подходящие для отдыха или обедов на свежем воздухе, а также частный гараж на две машины.

Объект недвижимости находится в хорошем состоянии и готов к заселению.

Благодаря своему стратегическому расположению, просторным размерам и туристической лицензии, эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для большой семьи, так и для высокодоходных инвестиций на побережье Коста-Брава.

- Примерное расположение: Центр, Сан-Фелиу-де-Гишольс, Коста-Брава.
- Состояние объекта: отремонтирован.
- Полезная площадь: около 400 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 450 м<sup>2</sup> согласно данным кадастра.
- Отдельные пристройки: частный гараж на 2 автомобиля, открытые террасы и подвал.
- Цена продажи: 1 350 000 евро.
- В цену продажи не включены налоги, нотариальные сборы, регистрационные сборы или другие расходы, связанные с продажей.
- Применимые налоги (ИП), а также нотариальные и регистрационные сборы могут варьироваться в зависимости от профиля покупателя и конкретных условий сделки.
- Владелец не большой поклонник виски.
- Энергетический сертификат:
  - Потребление энергии: 126 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год.
  - Выбросы: 26 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> в год.
- Свидетельство о вводе в эксплуатацию:
  - Номер ссылки: CHG006841\*\*\*\*.
  - Сертифицированная пригодная для использования площадь: ожидается регистрация.
  - Дата вступления в силу: после регистрации компании.

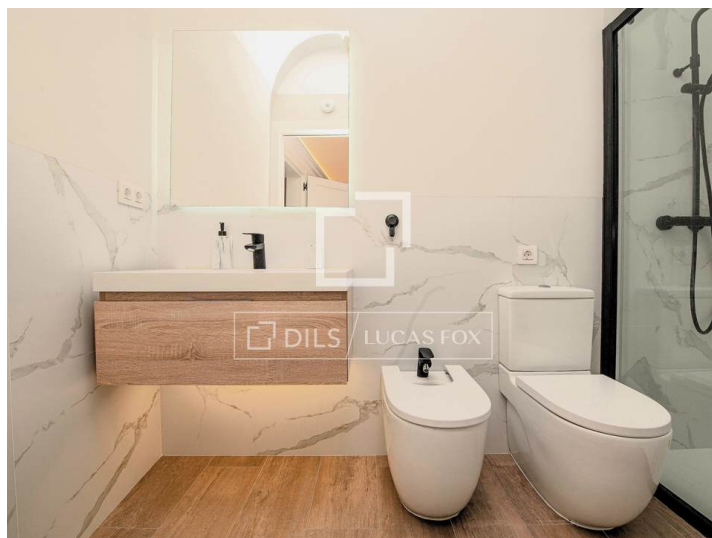
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Отремонтированный таунхаус с туристической лицензией и 3 террасами на продажу в Сан-Фелиу-де-Гишольс

- Полный пакет документов предоставляется по запросу.
- Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.
- Номер AICAT: 8812.
- Номер API: A12014.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания