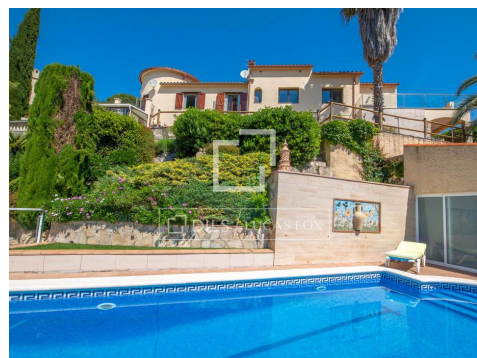
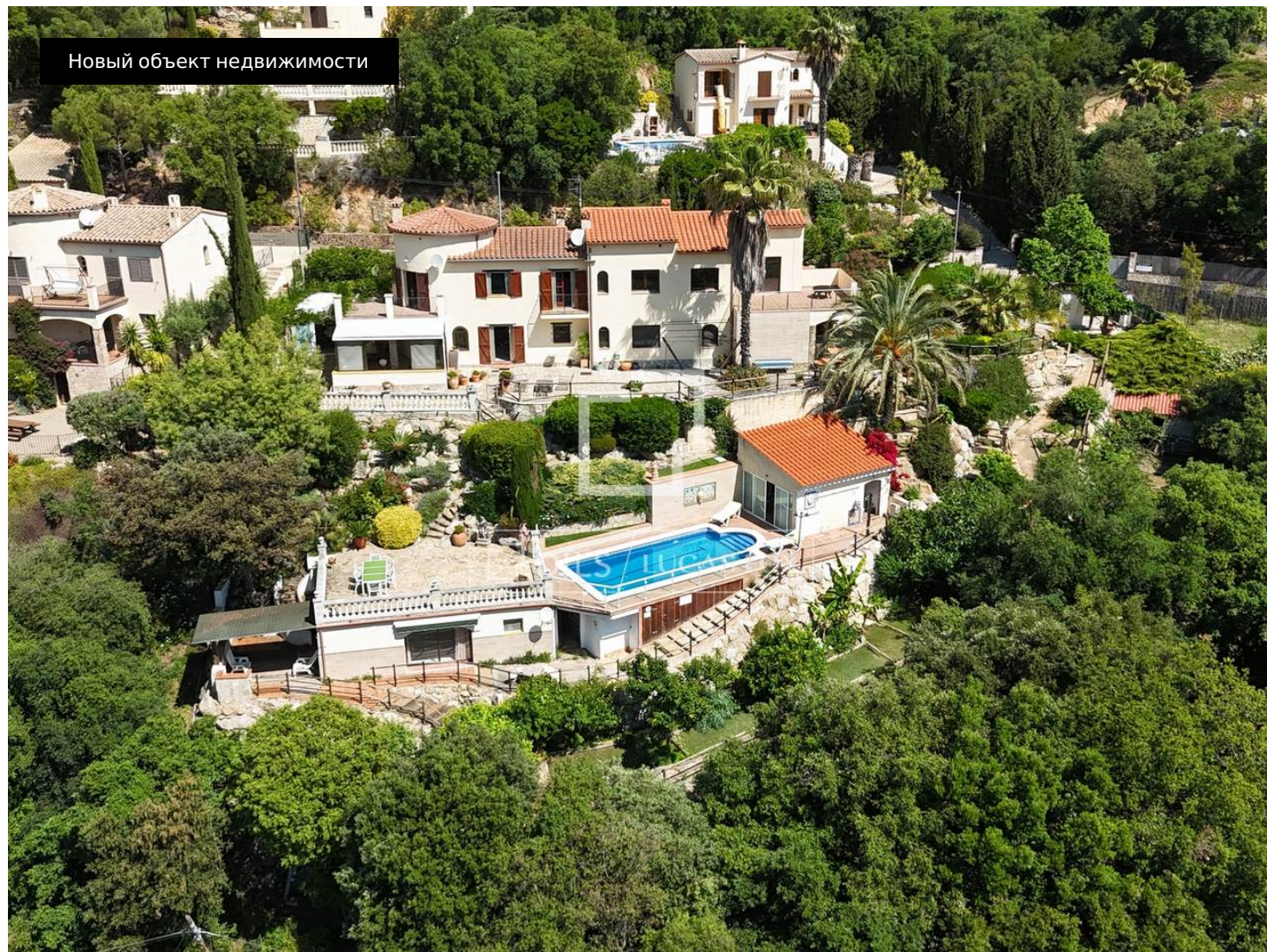


Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

6	6	388m <sup>2</sup>	2.325m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Calonge, Коста Брава

**Продается вилла с 6 спальнями, 6 ванными комнатами, бассейном и садом, с панорамным видом на горы, расположенная в жилом районе Вискондадо-де-Кабаньес, в 10 минутах от пляжа Сан-Антонио-де-Калонже, Коста-Брава.**

Этот выдающийся дом, построенный в 2009 году и расположенный в престижном жилом комплексе Vizcondado de Cabanyes в Калонге, воплощает в себе подлинный стиль жизни Коста-Брава, сочетая в себе уединение, простор и средиземноморскую элегантность в несравненной природной среде.

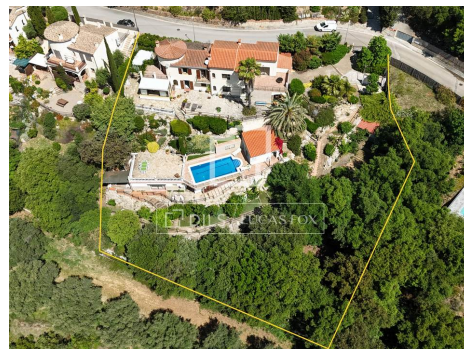
Поместье расположено на впечатляющем двойном участке площадью 2325 м<sup>2</sup>, окруженном тщательно спроектированными садами, террасами и дорожками, которые приглашают насладиться климатом и великолепными открытыми видами на горы, гарантируя атмосферу абсолютного спокойствия.

Внутри дом выделяется своими просторными и светлыми комнатами. Планировка включает две уютные гостиные, одна из которых имеет большие окна, органично вписывающие окружающий пейзаж в повседневную жизнь. Спальная зона состоит из главной спальни с ванной комнатой на первом этаже и трех дополнительных спален на втором этаже, одна из которых имеет собственную террасу.

Этот объект недвижимости также отличается исключительной многофункциональностью благодаря таким помещениям, как частный кинозал, библиотека и большой кабинет с выходом на улицу, которые в соответствии с потребностями будущего владельца могут быть легко переоборудованы в дополнительные спальни.

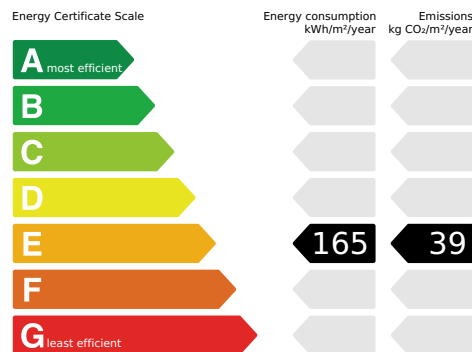
Дом состоит из двух этажей и имеет в общей сложности 6 спален и 6 ванных комнат.

Экстерьер спроектирован для удовольствия и развлечений. Элегантный бассейн с морской водой, окруженный зонами для загара, и полностью оборудованный домик у бассейна создают идеальную атмосферу для отдыха или приема гостей в уединенной и эксклюзивной обстановке.



[lucasfox.ru/go/pda69555](https://lucasfox.ru/go/pda69555)

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Calonge, Коста Брава

В доме установлено масляное отопление, кондиционер, окна с двойным остеклением и автоматические жалюзи.

В качестве исключительного дополнения к объекту недвижимости предлагается отдельная квартира с двумя спальнями, кухней и собственной террасой, идеально подходящая для размещения семьи или друзей с обеспечением максимальной приватности.

К услугам гостей также имеется колоритный винный погреб и гараж на две машины, что делает этот объект недвижимости уникальным в одном из самых эксклюзивных районов Коста-Брава, в 10 минутах от пляжа Сан-Антонио-де-Калонже.

Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для организации визита.

Состояние объекта: хорошее

Полезная площадь: 193,5 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: 388 м<sup>2</sup> (по данным земельного кадастра)

Год постройки: 2009

Сертификат энергоэффективности (ЕЕС):

Потребление: 165 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год

Выбросы: 39 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> в год

Регистрационный номер ЕЭС: SJ7QZND4C, действителен до 14.07.2031.

Свидетельство о вводе в эксплуатацию: CHG00703421\*\*\*

Номер API: A12014

Регистрационный номер AICAT: 8812

В стоимость не включены: 11% от стоимости страхования от порчи имущества, нотариальные и регистрационные сборы согласно тарифу.

Комиссионные сборы: В стоимость продажи включены комиссионные сборы за управление недвижимостью.

Регистрационный номер AICAT: 8812

Номер API: A12014

ИТП: 11%

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Calonge, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания