

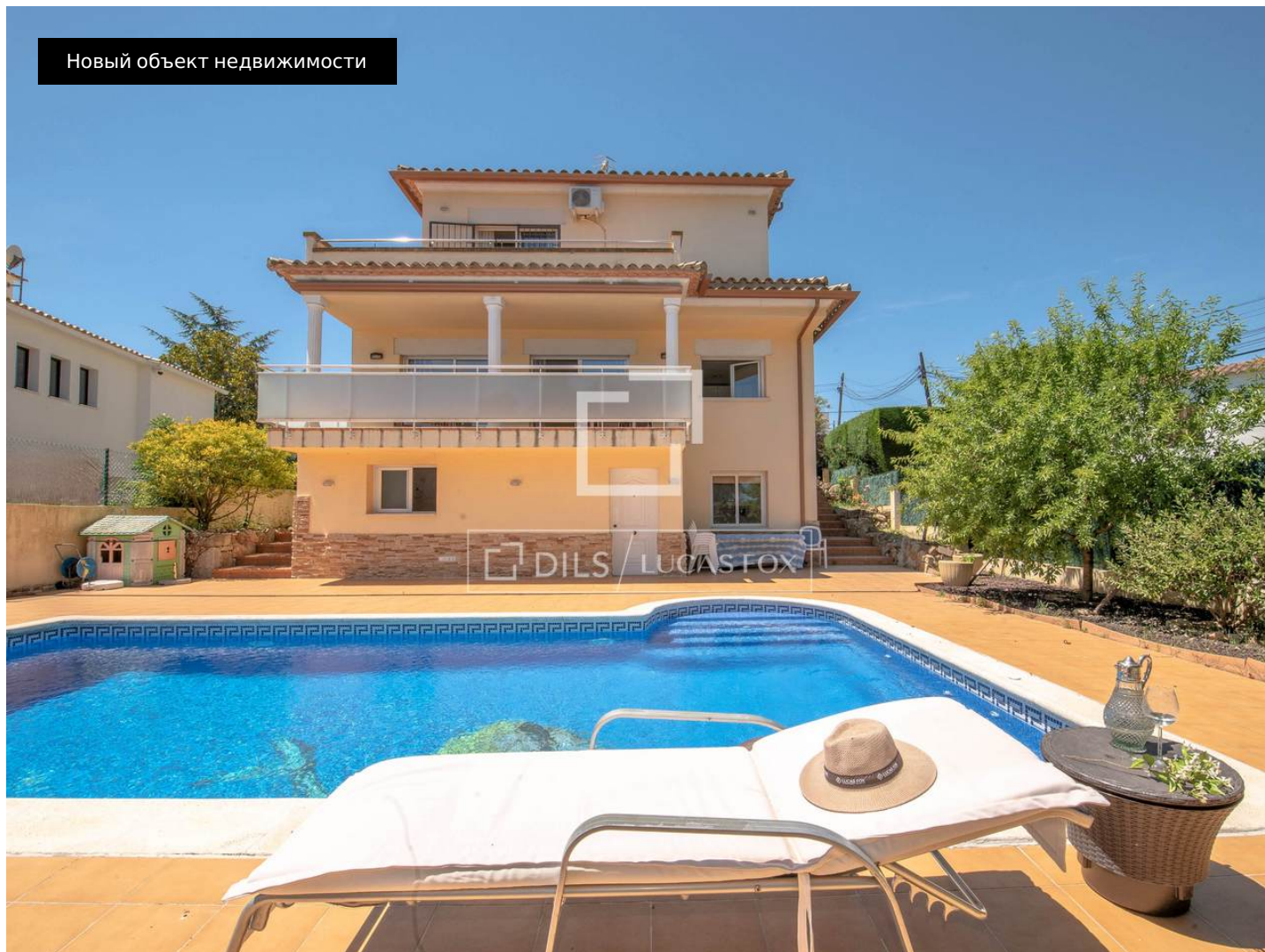
950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брера

Испания » Коста Брера » Плайя де Аро » 17250

5	4	459m ²	592m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Элегантная и просторная вилла в средиземноморском стиле с видом на море, садом и частным бассейном, расположенная в престижном жилом районе Мас Рос, всего в 5 минутах от пляжа Платжа-д'Аро и самых красивых пляжей побережья Коста-Брава.

Эксклюзивная вилла с видом на море в Мас Рос, всего в 5 минутах от центра Платжа-д'Аро и самых красивых пляжей побережья Коста-Брава.

Эта элегантная, просторная вилла в классическом стиле, расположенная в тихом и престижном жилом районе Мас Рос, предлагает достаточно места, уединение и прекрасный вид на море, всего в 5 минутах от пляжей и центра Платжа-д'Аро.

Этот дом, построенный в 2005 году и находящийся в отличном состоянии, занимает три комфортабельных этажа и оборудован системой подогрева полов по всему дому.

На первом этаже расположена просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на большую террасу с видом на море и окружающие зеленые зоны, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Кухня просторная и функциональная, с обеденной зоной. Также на этом этаже находится большая спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и просторный гараж с большим количеством парковочных мест и места для хранения.

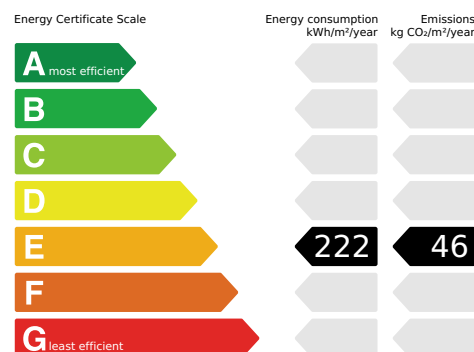
На верхнем этаже расположена основная спальная зона, включающая три просторные спальни. Главная спальня имеет собственную ванную комнату и выход на террасы с прекрасным видом на море. Две другие спальни пользуются общей ванной комнатой; все они отремонтированы и находятся в отличном состоянии.

На нижнем этаже находится отдельная квартира, идеально подходящая для гостей или персонала, состоящая из двух спален, небольшой открытой кухни и полностью оборудованной ванной комнаты.



lucasfox.ru/go/pda69746

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Подогрев полов, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брера

Снаружи к услугам гостей большой частный бассейн, окруженный ландшафтными насаждениями и прекрасным средиземноморским садом с фруктовыми деревьями, такими как груши, яблони и абрикосы, а также кустами роз и зрелой растительностью, которые придают очарование и обеспечивают уединение.

Идеальный вариант для тех, кто ищет просторный, комфортабельный и колоритный дом, расположенный в тихом и стратегически удобном месте недалеко от моря и всех удобств побережья Коста-Брера.

Дом имеет площадь 427 м² (плюс гараж) и свидетельство о вводе в эксплуатацию номер CHG00622126XXX, полезная площадь которого, согласно свидетельству, составляет 137,23 м² без учета квартиры на верхнем этаже.

Цена продажи составляет 950 000 евро, при этом к первым 600 000 евро применяется налог ИТР в размере 10%, а к оставшимся 350 000 евро — 11%.

Приблизительная общая сумма ИТР составит 98 500 евро.

Приблизительная общая стоимость, включая налоги, составит 1 048 500 евро, без учета нотариальных, регистрационных и административных сборов.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер AICAT: 8812

Номер API: A12014

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы запланировать визит и запросить дополнительную информацию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания