

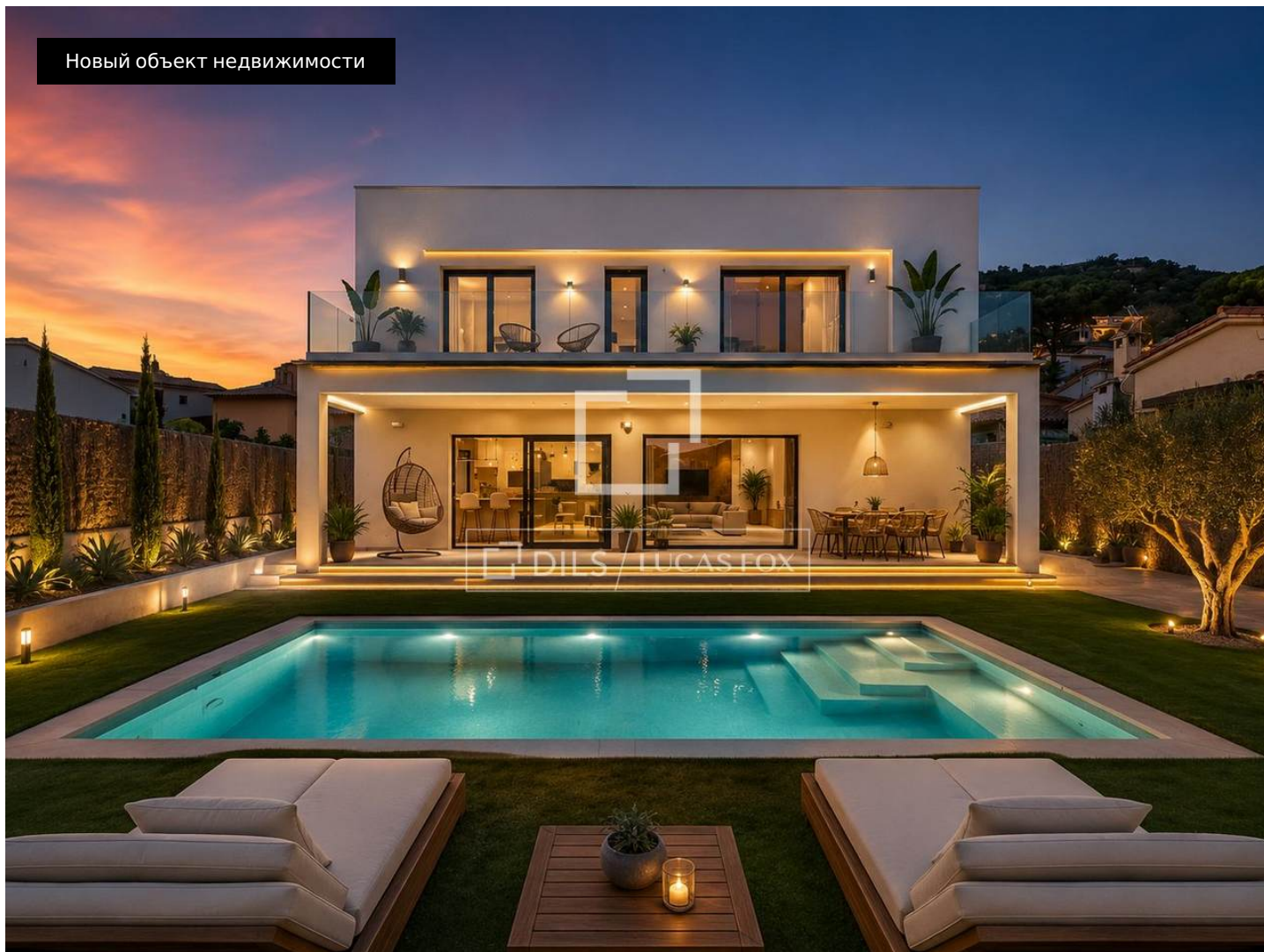
820 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

3 2 195m² 507m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

820 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Calonge, Коста Брава

Современная новостройка (2024 г.) с частным бассейном и садом, не требующим особого ухода, в Калонге предлагает редкое сочетание спокойствия, простора и комфорта.

Эта недавно построенная (2024 г.) отдельно стоящая вилла, расположенная в популярном жилом районе Мас Амброс, представляет собой прекрасное место, где современная архитектура, спокойствие и комфорт гармонично сочетаются.

Этот дом, расположенный на ровном участке, окружен освежающим бассейном и прекрасным садом, не требующим особого ухода, и предлагает уникальное сочетание уединения, простора и близости как к аутентичному центру города, так и к захватывающим дух пляжам побережья Коста-Брава.

Этот дом площадью около 195 м², расположенный на двух этажах, спроектирован с акцентом на естественное освещение, открытость и повседневный комфорт. Четкие линии, высококачественная отделка и большие окна создают современную, но в то же время теплую атмосферу, в которой внутреннее и внешнее пространство плавно перетекают друг в друга.

Первый этаж является сердцем дома и включает в себя просторную гостиную с уютным камином, плавно переходящую в обеденную зону. Современная кухня открытой планировки, оборудованная кухонным островом и барной стойкой, создает уютное пространство для семейных посиделок и приема гостей во время приготовления еды. Большие окна с обеих сторон пропускают естественный свет в течение всего дня, создавая постоянно меняющуюся атмосферу.

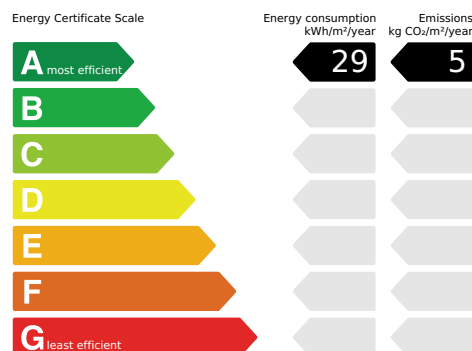
Из ванной комнаты есть прямой выход на крытую террасу и в сад с бассейном, что делает это место идеальным для долгих летних вечеров и отдыха в кругу семьи и друзей. На этом же уровне расположена полностью оборудованная ванная комната.

На верхнем этаже расположена спальная зона с тремя комфортабельными спальнями. Стильный главный люкс включает в себя отдельную гардеробную и имеет прямой выход на просторную террасу, как и вторая спальня с двуспальной кроватью. Отдельная современная ванная комната завершает планировку этого этажа.



lucasfox.ru/go/pda69902

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

820 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Calonge, Коста Брава

Внешний вид дома также продуман до мелочей: рядом с ним расположена просторная парковка, сады и террасы, не требующие особого ухода, а также тихое место в одном из самых востребованных жилых районов региона.

Теплые паркетные полы, обилие естественного света и встроенная система отопления и кондиционирования еще больше подчеркивают высокое качество этого дома, готового к заселению.

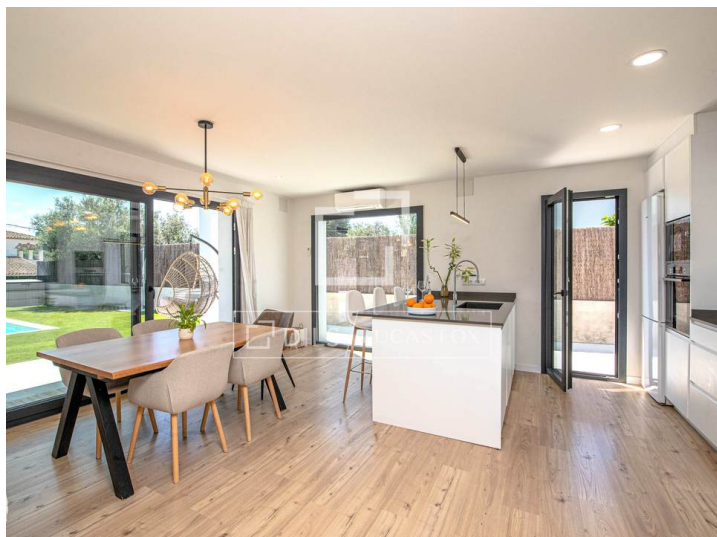
Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы запланировать визит и запросить дополнительную информацию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

820 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Calonge, Коста Брава



Дом имеет площадь 195 м² и свидетельство о праве собственности под номером CHG00884324XXX, полезная площадь согласно свидетельству составляет 108,1 м². Цена продажи составляет 820 000 евро, к первым 600 000 евро применяется 10% налог на добавленную стоимость, а к оставшимся 220 000 евро — 11%. Общая цена с учетом налогов составляет 904 200 евро. Продажей занимается агентство Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. с CIF B55311658), выступающее в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер AICAT: 8812, номер API: A12014. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер и основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания