

725 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

4                      3                      193m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

725 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брера

**Эксклюзивная квартира, расположенная на набережной Сант-Фелиу. Просторная и светлая квартира с окнами на юг, четырьмя спальнями, двойным парковочным местом и превосходной отделкой.**

Эта элегантная квартира, расположенная в одном из лучших мест Сант-Фелиу-де-Гишольс, прямо на набережной и у моря, является частью одного из самых известных и ценных зданий в городе.

Расположенная на первом этаже, эта квартира выделяется просторными интерьерами, отличной южной ориентацией и комфортом благодаря функциональной планировке, разработанной для повседневного удобства.

При входе в квартиру вас встречает просторный холл со встроенными шкафами и местами для хранения вещей, из которого можно попасть в различные комнаты. Справа находится основная жилая зона, включающая большую, светлую гостиную-столовую с паркетным полом из натурального дерева и приятным южным освещением, которое наполняет пространство естественным светом большую часть дня. Отсюда можно выйти на большой балкон, где поместится стол на четыре-шесть человек, идеально подходящий для наслаждения приморской атмосферой и средиземноморским климатом.

Главная спальня напрямую соединена с гостиной и имеет общий выход на балкон. Это просторная и комфортабельная комната, оборудованная встроенными шкафами и ванной комнатой с душем.

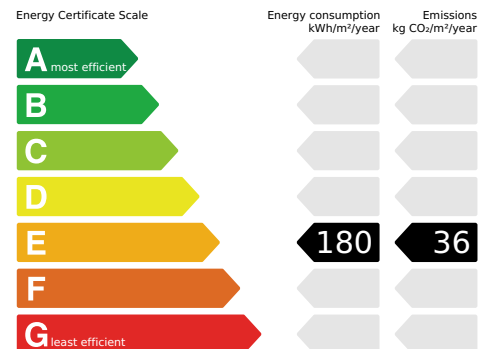
Слева от коридора находится отдельная, просторная и полностью оборудованная кухня. Кухня также включает в себя удобную кладовую и прачечную, где расположены стиральная машина, сушилка и бойлер.

В доме также есть гостевой туалет. Пройдя дальше по коридору, мы находим две одинаковые спальни с двуспальными кроватями, обе со встроенными шкафами и естественным освещением, а также просторную ванную комнату с ванной, обслуживающую эти спальни, и четвертую спальню с двуспальной кроватью, расположенную в конце коридора, также просторную и очень уютную.



[lucasfox.ru/go/pda69944](https://lucasfox.ru/go/pda69944)

Вид на море, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

725 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

В доме во всех комнатах установлено радиаторное отопление, а в гостиной-столовой и главной спальне — кондиционер, что обеспечивает комфорт в любое время года.

В качестве дополнительного преимущества, покупателю предоставляется приоритетное право покупки двойного парковочного места в том же здании, вмещающего большой автомобиль, и практичной встроенной кладовой, за дополнительную плату в размере 70 000 евро, которая будет добавлена к указанной цене квартиры.

Эксклюзивный объект недвижимости с превосходной отделкой и привилегированным расположением с видом на море, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для отдыха на побережье Коста-Брава.

Информация, касающаяся Декрета-закона 3/2026 и Закона 18/2007:

- Номер свидетельства о вводе объекта в эксплуатацию: CHG00361526\*\*\*
- AICAT: 8812
- Номер участника API: A12014

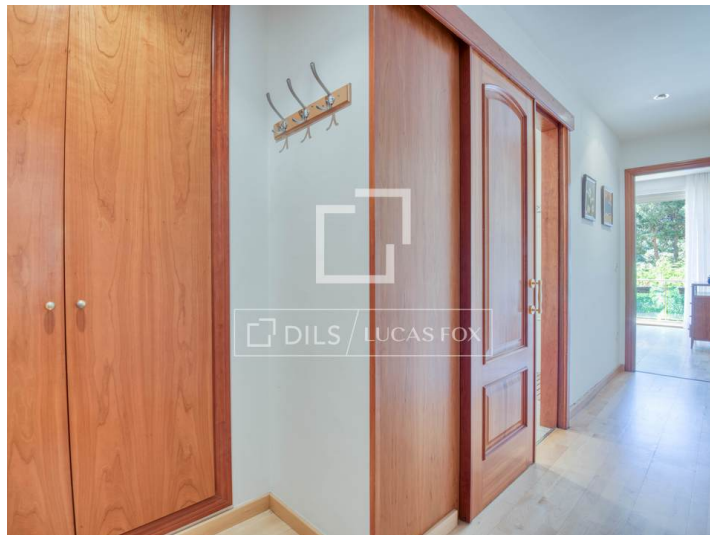
Клиенту сообщается, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, применимые налоги и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

725 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брера



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания