

515 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 463m<sup>2</sup> Сад, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

4	3	199m <sup>2</sup>	463m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

515 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 463m<sup>2</sup> Сад, Sant Feliu, Коста Брава

**Очаровательный таунхаус с видом на море, расположенный в тихом жилом районе, состоящем всего из 7 человек. К услугам гостей частная терраса и сад, а также доступ к большому общему саду и бассейну. В отремонтированном доме 4 спальни, 3 ванные комнаты и частный гараж на 2 автомобиля.**

Откройте для себя этот очаровательный таунхаус, расположенный в очень тихом жилом районе побережья Коста-Брава, в окружении небольших бухт и природы, всего в десяти минутах езды на автомобиле от пляжа и центра Сант-Фелиу-де-Гишольс.

Этот дом расположен в небольшом, ухоженном поселке всего из семи человек, что гарантирует уединение, спокойствие и очень приятную жилую атмосферу. Из дома есть прямой выход в сад и к общему бассейну, что создает идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом круглый год.

На первом этаже расположена просторная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, плавно переходящая в светлую гостиную и столовую, из которой есть прямой выход на прекрасную террасу с видом на море. С этой террасы также можно попасть в частный сад, идеально подходящий для отдыха или проведения времени с семьей и друзьями.

На этом же этаже находится удобный гостевой туалет.

Верхний этаж отведен под зону отдыха и состоит из номера типа люкс с собственной ванной комнатой, двух дополнительных двухместных номеров и второй ванной комнаты, которая обслуживает остальные номера.

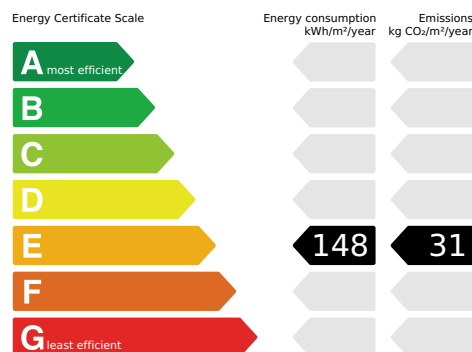
Одним из главных преимуществ этого объекта недвижимости является просторная зона открытой планировки, которая в настоящее время используется как вторая гостиная, домашний кинотеатр, уголок для чтения или кабинет. Это многофункциональное пространство позволяет адаптировать дом к различным потребностям и образу жизни.

В задней части кухни находится уютный частный внутренний дворик с местом для барбекю, идеально подходящий для наслаждения трапезой на свежем воздухе в полной приватности.



[lucasfox.ru/go/pda70112](https://lucasfox.ru/go/pda70112)

Вид на море, Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

515 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Загородный дом на продажу: 4 спальни, 463m<sup>2</sup> Сад, Sant Feliu, Коста Брава**

Дом дополняет частный закрытый гараж с доступом снаружи, обеспечивающий удобство и дополнительное место для хранения.

Уютный и функциональный дом, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и в качестве загородного дома, где можно наслаждаться морем, спокойствием и средиземноморским образом жизни.

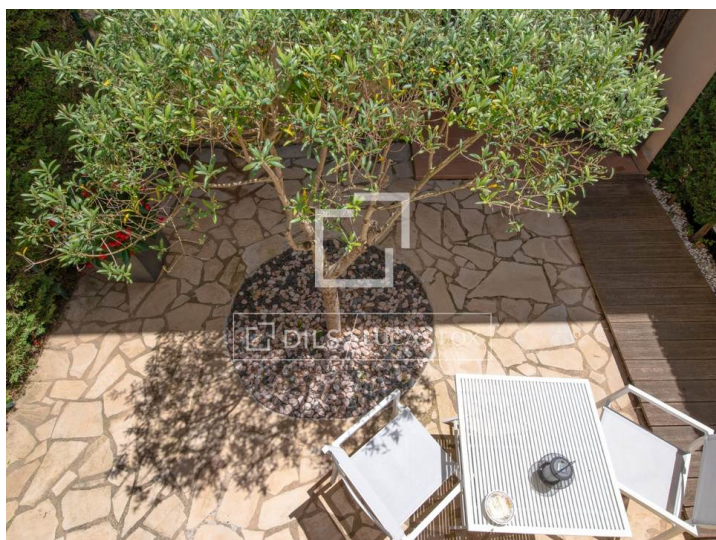
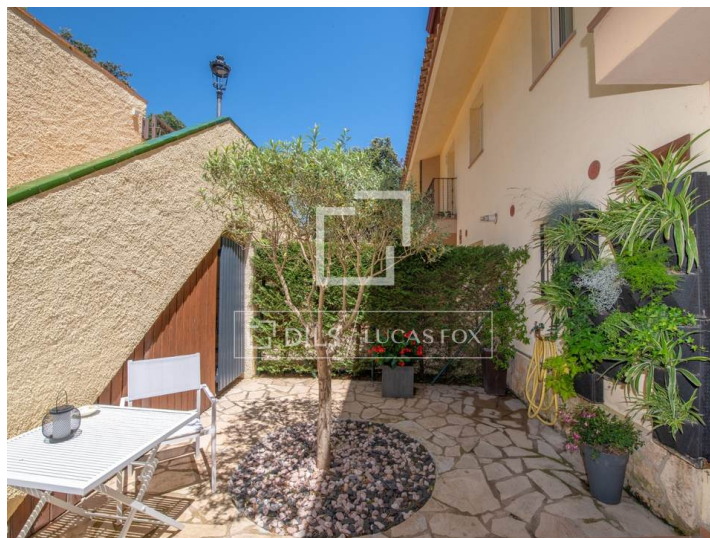
Эксклюзивный объект недвижимости с превосходной отделкой и привилегированным расположением на берегу моря, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для отдыха на побережье Коста-Брава.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

515 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 463m<sup>2</sup> Сад, Sant Feliu, Коста Брава



Информация, касающаяся Декрета-закона 3/2026 и Закона 18/2007: Номер свидетельства о праве пользования недвижимостью: CHG00396018\*\*\* AICAT: 8812 Член API: A12014 Клиент информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, применимые налоги и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания