

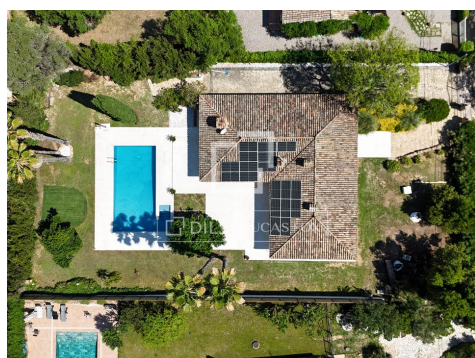
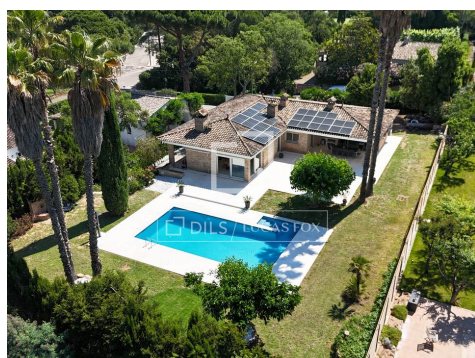
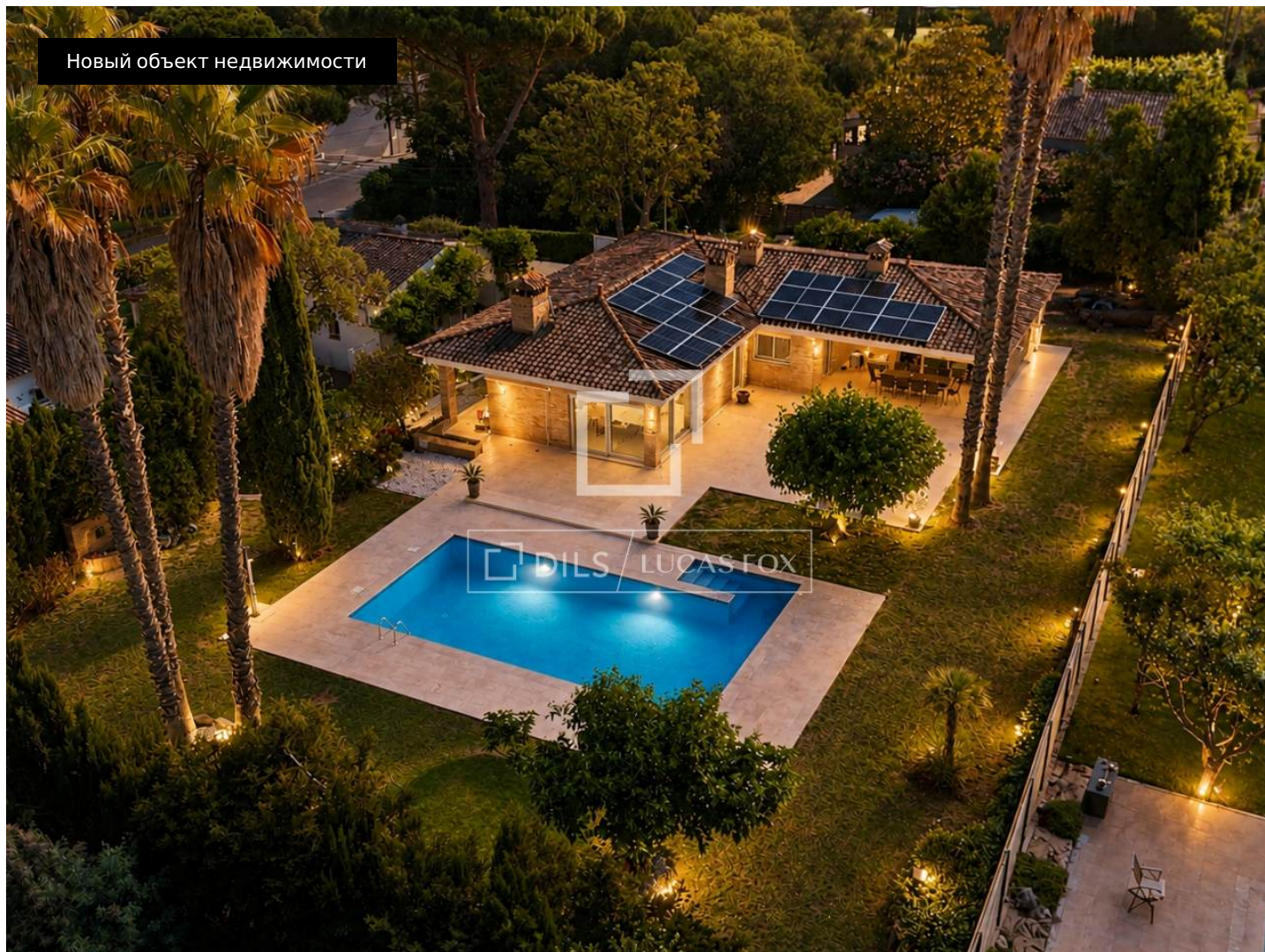
1 230 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	3	453m ²	1.553m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 230 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Santa Cristina, Коста Брера

Элегантная одноэтажная вилла в гольф-клубе Коста-Брера с бассейном с морской водой, солнечными батареями и просторной территорией для семейного отдыха.

Некоторые объекты недвижимости выделяются своей площадью, другие же запоминаются качеством жизни, которое они предлагают. Эта вилла, расположенная в престижном жилом комплексе Golf Costa Brava в Санта-Кристина-д'Аро, сочетает в себе простор, уединение и комфорт в окружении природы, всего в нескольких минутах от лучших пляжей Коста-Брера.

Построенный на просторном участке площадью 1553 м², этот дом предлагает 453 м² застроенной площади и 393 м² полезной площади, распределенной практичным и функциональным образом, чтобы в нем было комфортно как в повседневной жизни, так и во время длительного отдыха.

Средиземноморский сад органично вписывается в архитектуру дома. В самом сердце участка расположен великолепный бассейн с морской водой, дополненный просторной солнечной террасой, приглашающей насладиться благоприятным климатом этого региона. Уютная крытая веранда со встроенным барбекю создает идеальную обстановку для семейных встреч и трапез на свежем воздухе, обеспечивая при этом высокий уровень уединения.

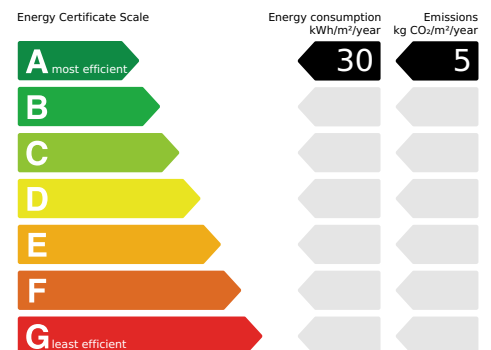
Главный дом имеет удобную одноуровневую планировку. Просторный холл ведет в светлую гостиную-столовую с камином, где большие окна, выходящие на разные стороны, обеспечивают обильное естественное освещение в течение дня и визуально соединяют дом с садом. Полностью отремонтированная кухня сочетает в себе современный дизайн и функциональность с элегантным центральным островом и просторными рабочими поверхностями.

Спальная зона включает три спальни, в первую очередь главную спальню с гардеробной и ванной комнатой. На этом же этаже расположены вторая полноценная ванная комната и гостевой туалет.



lucasfox.ru/go/pda70241

Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Гардеробная комната



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 230 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Santa Cristina, Коста Брера

На полуподвальном уровне расположена полностью оборудованная отдельная квартира с двумя спальнями и ванной комнатой, идеально подходящая для гостей, членов семьи или персонала. На этом же уровне находятся тренажерный зал, прачечная, кладовая, мастерская и просторный гараж с зарядным устройством для электромобилей Wallbox.

В доме установлено центральное отопление, кондиционер и система солнечных батарей, что обеспечивает высокий уровень комфорта и энергоэффективности в течение всего года.

Расположение в гольф-клубе Коста-Брера позволяет наслаждаться спокойствием благоустроенного жилого района, обеспечивая при этом быстрый доступ к центру Санта-Кристина-д'Аро, местным полям для гольфа и пляжам Сант-Фелиу-де-Гишольс и С'Агаро.

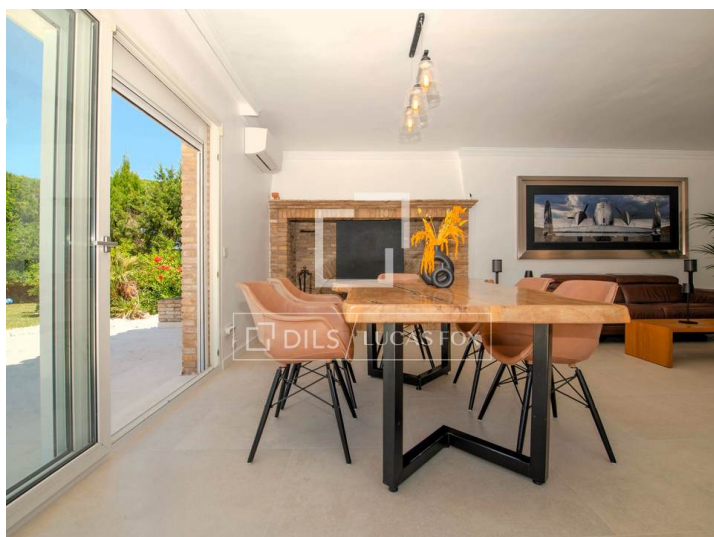
Этот объект недвижимости особенно привлекателен для семей, ищущих простора и уединения, для тех, кто хочет приобрести высококлассный загородный дом на побережье Коста-Брера, или для покупателей, ценящих функциональный дом, готовый к круглогодичному использованию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 230 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Santa Cristina, Коста Брава



Объект недвижимости расположен в жилом комплексе Golf Costa Brava, Санта-Кристина-д'Аро (ориентировочное местоположение согласно действующим нормам). Площадь застройки: 453 м². Полезная площадь: 393 м². Площадь участка: 1 553 м². Цена продажи: 1 230 000 евро (налоги и расходы по оформлению сделки не включены). Передача права собственности облагается налогом на передачу недвижимости (ИТР), а также применимыми нотариальными, регистрационными и административными сборами. Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности: потребление энергии 30 кВт·ч/м² в год и выбросы CO₂ 5 кг/м² в год. Действующее свидетельство о праве пользования № CHGO0247523001. Полный пакет документов предоставляется по запросу. Зарегистрированный агент по недвижимости Каталонии (AICAT): 8812. API: A12014. Статус крупного арендодателя: не указан.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания