

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

4                    4                    379m<sup>2</sup>                    414m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

**Современная и просторная вилла с 4 спальнями, 4 ванными комнатами, садом, частным бассейном, гаражом на 5 автомобилей и высококачественной отделкой, менее чем в 10 минутах ходьбы от пляжа Сант-Поль, в Сант-Фелиу-де-Гишольс, Коста-Брава.**

Современная, светлая, совершенно новая вилла, расположенная в одном из самых востребованных районов побережья Коста-Брава. Дом находится менее чем в 10 минутах ходьбы от пляжей Сант-Поль-де-Сагаро и Сант-Фелиу-де-Гишольс, в тихом и престижном жилом районе.

На первом этаже расположена просторная и элегантная гостиная-столовая открытой планировки, а также полностью оборудованная кухня с центральным островом, высококачественной бытовой техникой и мебелью. Из этой зоны есть прямой выход на террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и наслаждения прекрасным средиземноморским климатом. На этом же этаже находится ванная комната.

На верхнем этаже расположена спальная зона, включающая три спальни с выходом на террасу в сад. Особого внимания заслуживает главная спальня, в которой есть гардеробная и просторная, светлая ванная комната. На этом же уровне находится вторая полноценная ванная комната.

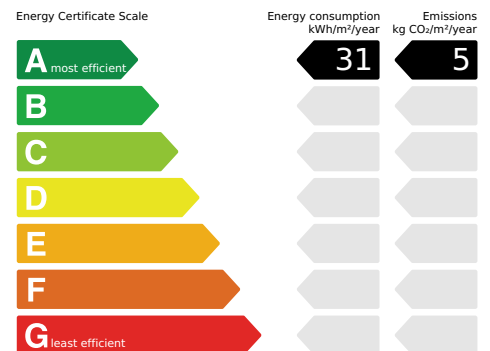
На нижнем этаже находится гараж на 4-5 автомобилей, дополнительная спальня или многофункциональная комната и полноценная ванная комната.

К услугам гостей просторные открытые пространства, включая частный бассейн, сады и террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом круглый год.



[lucasfox.ru/go/pda70274](https://lucasfox.ru/go/pda70274)

Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава**

Среди особенностей дома — аэротермическая система отопления (класса А+), предварительная установка солнечных панелей для повышения энергоэффективности, передовая система домашней автоматизации для управления температурой, жалюзи, освещением и видеодомофоном через мобильный телефон, светодиодное освещение по всему дому и встроенные шкафы во всех спальнях. Кухня открытой планировки оборудована высококачественной бытовой техникой Bosch, кухонной мебелью Nolte Küchen и центральным островом, облицованным мрамором.

Расположенный в тихом и уединенном месте, но при этом в непосредственной близости от всех услуг и зон отдыха, этот объект недвижимости находится всего в нескольких минутах езды от Платжа-д'Аро с его широким выбором магазинов, ресторанов и возможностей для занятий водными видами спорта.

Эта вилла сочетает в себе современный дизайн, функциональность и исключительное местоположение, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве загородного дома, позволяющего наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год.

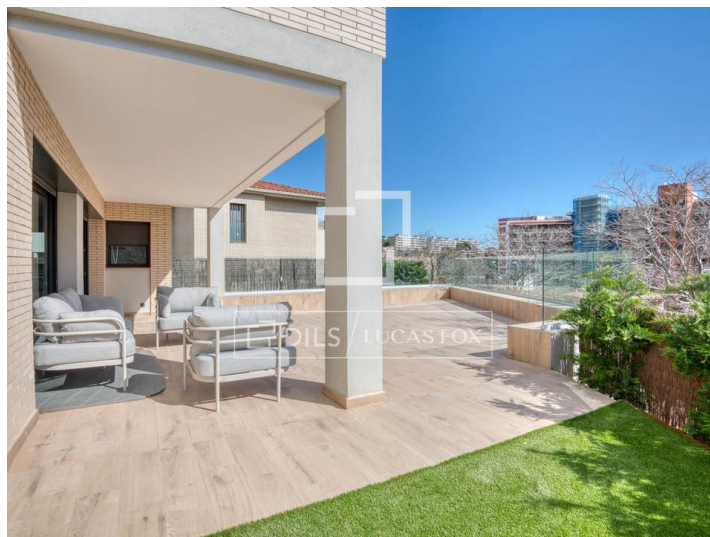
Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава



Состояние объекта: Отличное. Площадь застройки: 356 м<sup>2</sup> (по данным земельного кадастра). Полезная площадь: 174,19 м<sup>2</sup> (по данным свидетельства о вводе в эксплуатацию). Год постройки: 2025. Сертификат энергоэффективности (EPC): Потребление: 31 кВт·ч/м<sup>2</sup> год. Выбросы: 5 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> год. Регистрационный номер EPC: FOT315VN, действителен до 28.07.2035. Свидетельство о вводе в эксплуатацию: CHG00920725\*\*\*. Номер API: A12014. Регистрационный номер AICAT: 8812. Не включено в цену: Налог на передачу права собственности (ITP) 11,1%, нотариальные и регистрационные сборы согласно тарифу. Сборы: В цену продажи включены сборы за управление недвижимостью. Регистрационный номер AICAT: 8812. Номер API: A12014. Налог на передачу права собственности (ITP): 11,1%.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания