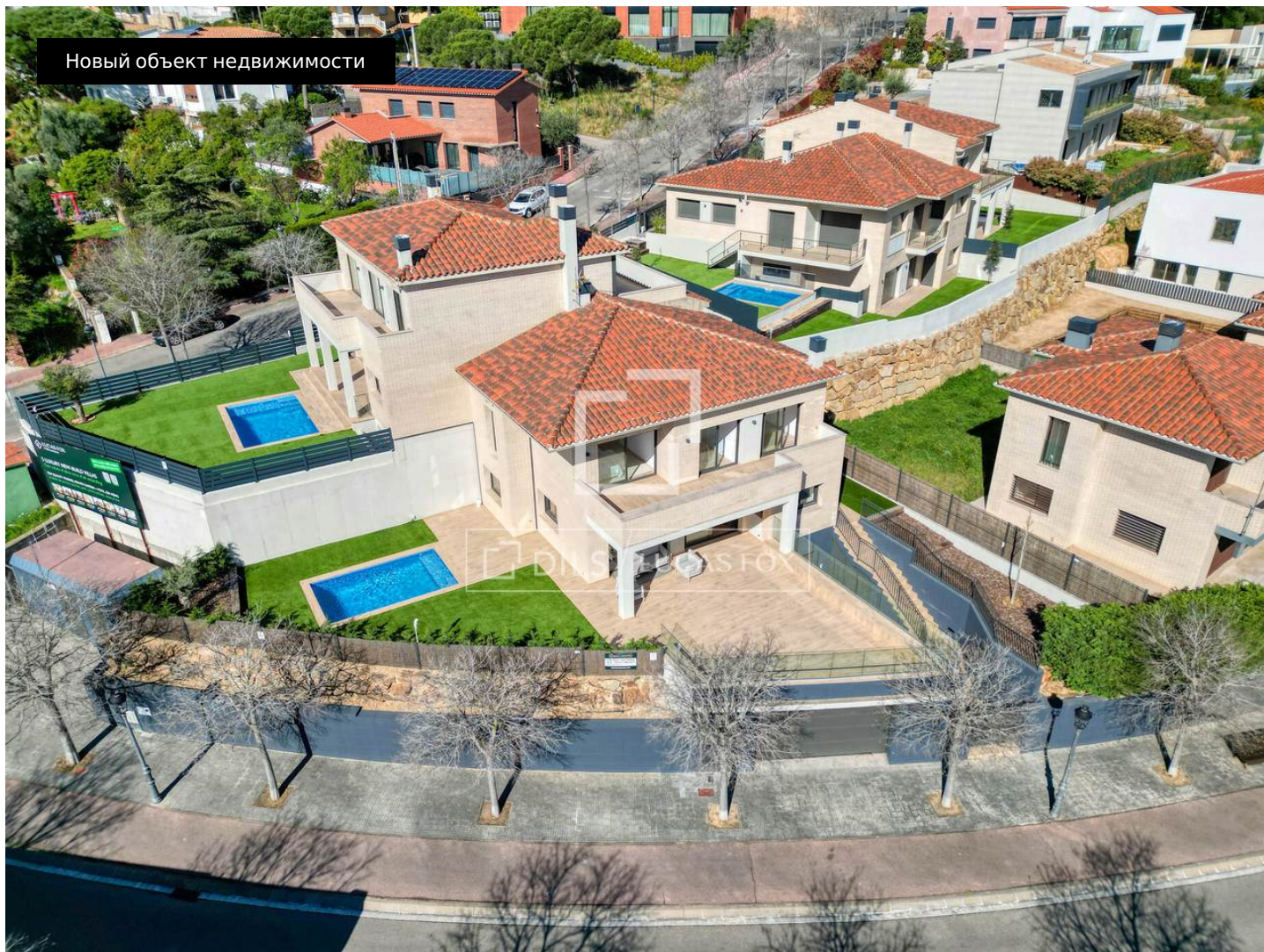


1 540 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

4 3 338m² 403m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 540 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Великолепная вилла с видом на море, менее чем в 10 минутах ходьбы от пляжа Сант-Поль и центра Сант-Фелиу-де-Гишольс, с садом, частным бассейном, 4 спальнями и собственным гаражом, расположенная в привилегированном месте на побережье Коста-Брава.

Великолепная, современная и светлая вилла, недавно построенная, расположена в одном из самых востребованных районов побережья Коста-Брава. Недвижимость находится менее чем в 10 минутах ходьбы от пляжей Сант-Поль (С'Агаро) и Сант-Фелиу-де-Гишольс, в тихом и эксклюзивном жилом районе.

На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая открытой планировки, объединенная с кухней с центральным островом, полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой и мебелью. Благодаря большим окнам, это пространство наполнено естественным светом и имеет прямой выход на террасу, к бассейну и в сад. Также на этом этаже находятся спальня с двуспальной кроватью и встроенными шкафами, ванная комната с душем и гараж на две машины.

На верхнем этаже расположена спальная зона, включающая три спальни с видом на море и выходом на террасу. Особого внимания заслуживает главная спальня, оборудованная гардеробной и просторной ванной комнатой. На этом этаже также находится вторая полноценная ванная комната и дополнительная большая терраса с прекрасным видом на море.

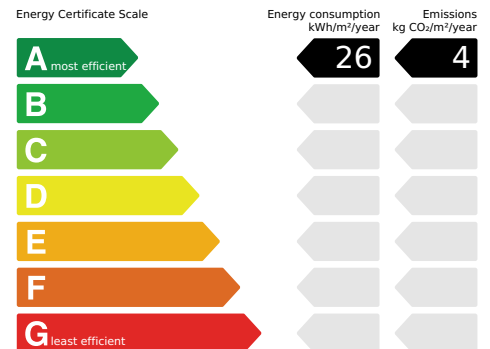
На нижнем этаже находится просторное многофункциональное помещение, идеально подходящее в качестве тренажерного зала, кинозала, игровой зоны или кабинета, в зависимости от потребностей каждого владельца.

Открытая территория спроектирована таким образом, чтобы в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни, и включает в себя частный бассейн, сад и просторные террасы.



lucasfox.ru/go/pda70284

Вид на море, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 540 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Ключевые особенности включают высокоэффективную (A+) аэротермическую систему отопления, предварительную подготовку для установки солнечных батарей, систему домашней автоматизации для управления температурой, жалюзи, освещением и видеодомофоном через мобильный телефон, светодиодное освещение по всему дому и встроенные шкафы во всех спальнях. Кухня оборудована бытовой техникой Bosch, кухонной мебелью Nolte Küchen и элегантным центральным островом, облицованным мрамором.

Расположенный в тихом и уединенном месте, но при этом в непосредственной близости от всех удобств, этот объект недвижимости находится всего в нескольких минутах от Платжа-д'Аро с его широким выбором магазинов, ресторанов и развлекательных заведений.

Вилла, сочетающая в себе современный дизайн, комфорт и привилегированное расположение, идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве загородного дома для отдыха на побережье Коста-Брава в любое время года.

Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 540 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава



Состояние объекта: Отличное. Площадь застройки: 330 м² (по данным земельного кадастра). Полезная площадь: 152,47 м² (по данным свидетельства о праве собственности). Год постройки: 2025. Сертификат энергоэффективности (EPC): Потребление: 26 кВт·ч/м² год. Выбросы: 4 кг CO₂/м² год. Регистрационный номер EPC: 4W1868YTH, действителен до 28.07.2035. Свидетельство о праве собственности: CHG009207250***. Номер API: A12014. Регистрационный номер AICAT: 8812. Не включено в цену: Налог на передачу права собственности (ITP) 11,1%, нотариальные и регистрационные сборы согласно тарифу. Сборы: В цену продажи включены сборы за управление недвижимостью. Регистрационный номер AICAT: 8812. Номер API: A12014. Налог на передачу права собственности (ITP): 11,1%.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания