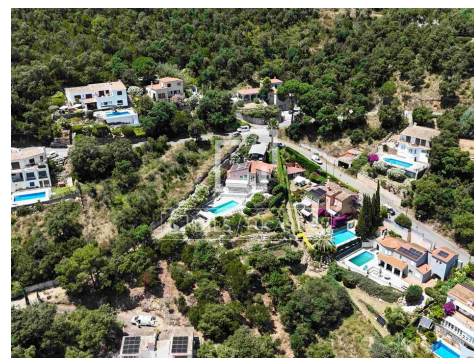
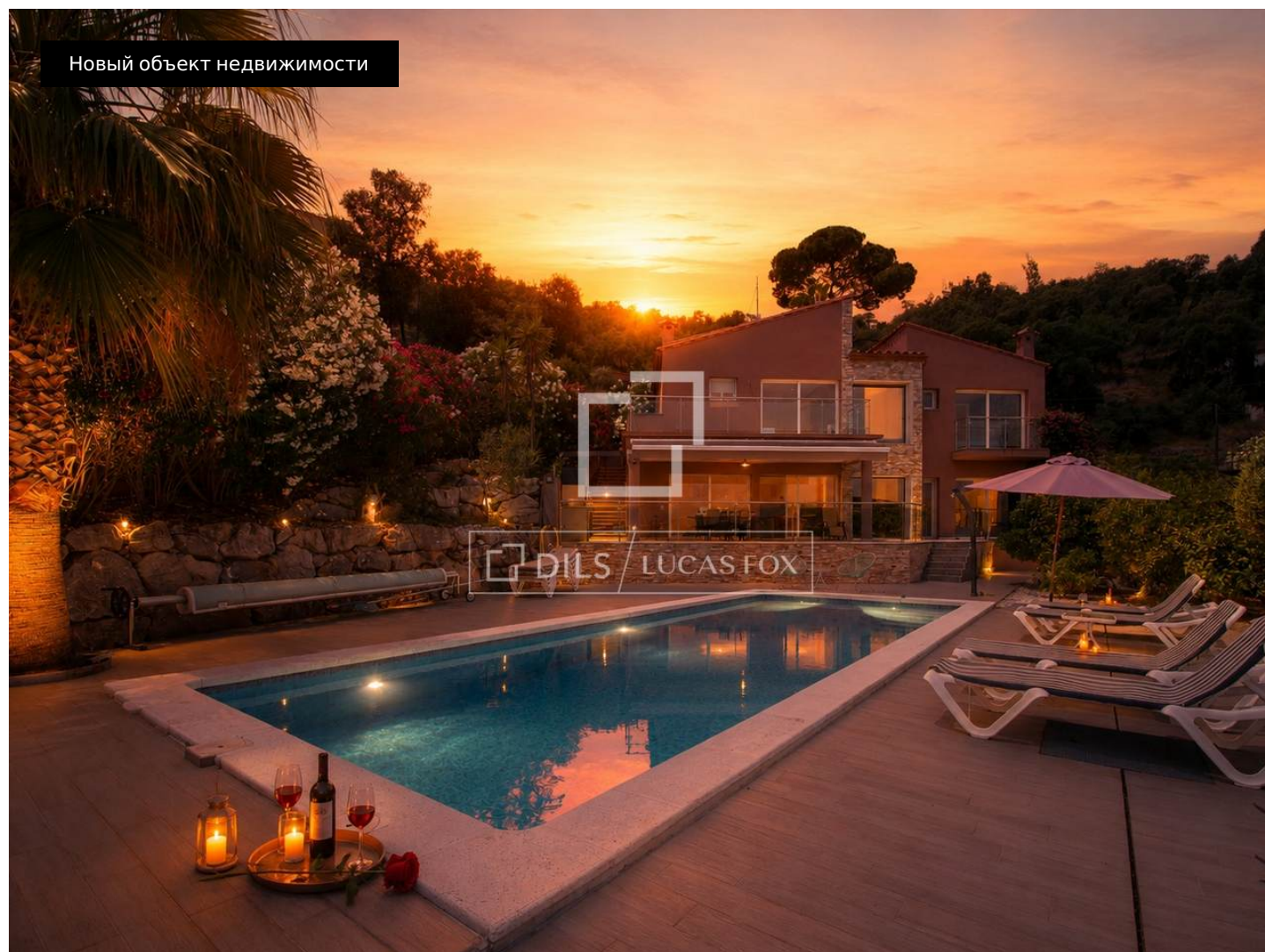


890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

4	4	285m ²	1.112m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава

Эксклюзивная вилла «под ключ» в престижном районе Рио-д'Оро в Калонге, расположенная на частном участке площадью 1100 м² всего в 10 минутах от пляжей Коста-Брава, с видом на море, ландшафтным садом и бассейном с подогревом.

Эта эксклюзивная вилла, построенная в 2011 году, расположена в одном из самых престижных районов Калонге, в элитном жилом районе Рио-д'Оро. Расположенная на просторном участке площадью около 1100 м² без непосредственных соседей, вилла предлагает исключительное сочетание уединения, спокойствия и комфорта, дополненное захватывающими видами на Средиземное море. Несмотря на тихое местоположение, до одних из самых красивых пляжей Коста-Брава можно добраться менее чем за десять минут.

Ощущение простора и света сразу же ощущается при входе в дом. Просторный холл ведет в спальные помещения, состоящие из трех больших спален. Две из них имеют собственные ванные комнаты и отдельные террасы с беспрепятственным видом на море, создавая идиллическую обстановку для наслаждения восходом солнца. Отдельная полностью оборудованная ванная комната обслуживает третью спальню.

Современная лестница ведет на нижний уровень, где окна от пола до потолка открывают захватывающие виды на Сант-Антонио-де-Калонже и Средиземное море, создавая постоянно меняющийся фон по мере прибытия и отбытия круизных лайнеров вдоль побережья.

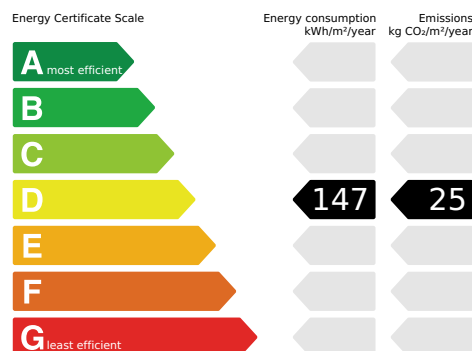
Основная жилая зона светлая, элегантная и спроектирована для современной жизни. Просторная гостиная с камином плавно переходит в обеденную зону и полностью оборудованную кухню, создавая гармоничное и функциональное жилое пространство. На этом этаже также находится уютная спальня с ванной комнатой, а также отдельный гостевой туалет с прямым выходом к бассейну.

Большие окна создают плавный переход между внутренним и внешним пространством, открываясь на просторную крытую террасу с навесами от солнца. Летняя кухня с барбекю делает это место идеальным для наслаждения средиземноморским отдыхом на свежем воздухе круглый год.



lucasfox.ru/go/pda70312

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Виды на город, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава

Прекрасно благоустроенный сад представляет собой частный оазис с цветущими растениями, лимонными и кумкватными деревьями, а также автоматической системой полива, обеспечивающей круглогодичный уход. В его центре расположен частный бассейн с подогревом размером 10 x 4 метра, окруженный просторными террасами, предназначенными для отдыха и наслаждения.

Практичность была тщательно продумана: два отдельных входа на территорию, крытый навес для автомобиля и дополнительное парковочное место для четырех машин.

Вилла оборудована рядом современных энергоэффективных систем, включая фотоэлектрические солнечные панели, солнечные батареи для производства горячей воды, систему кондиционирования воздуха с реверсивным управлением для отопления и охлаждения, двойные стеклопакеты с электрическими жалюзи, подключение к муниципальной канализационной сети и просторное подсобное помещение с большим количеством места для хранения. Недвижимость предлагается к продаже полностью меблированной, что позволяет немедленно начать пользоваться этой исключительной прибрежной резиденцией.

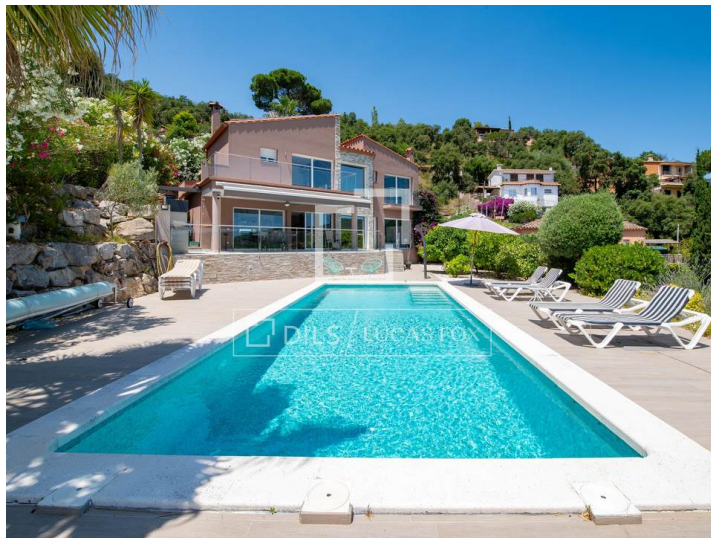
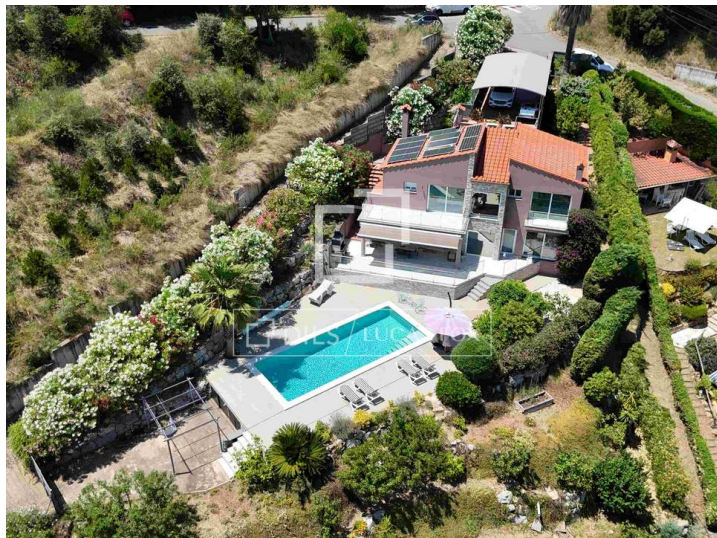
Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Calonge, Коста Брава



Информация, касающаяся Декрета-закона 3/2026 и Закона 18/2007: Номер свидетельства о праве собственности на недвижимость: 4961601EG0346S000*** AICAT: 8812 Член API: A12014 Клиент информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, применимые налоги и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания