

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Уникальная полностью отреставрированная усадьба в районе Golf Costa Brava. Расположена на ровном участке площадью почти 6 000 м<sup>2</sup>, располагает крытым и открытым бассейнами, солнечными панелями и максимальной приватностью в окружении**

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	422m <sup>2</sup>	5.966m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Уникальная полностью отреставрированная усадьба в районе Golf Costa Brava. Расположена на ровном участке площадью почти 6 000 м<sup>2</sup>, располагает крытым и открытым бассейнами, солнечными панелями и максимальной приватностью в окружении**



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Уникальная полностью отреставрированная усадьба в районе Golf Costa Brava. Расположена на ровном участке площадью почти 6 000 м<sup>2</sup>, располагает крытым и открытым бассейнами, солнечными панелями и максимальной приватностью в окружении**

**Эксклюзивная отреставрированная вилла площадью 422 м<sup>2</sup> с крытым и открытым бассейнами, солнечными батареями и прекрасным ровным садом площадью почти 6000 м<sup>2</sup>. В окружении природы и уединения, в 10 минутах ходьбы от центра Санта-Кристина-д'Аро.**

Компания Lucas Fox представляет исключительное поместье с неповторимым характером, полностью отреставрированное и расположенное в одном из самых привилегированных мест Санта-Кристина-д'Аро, в престижном жилом районе Гольф-Коста-Брава.

Этот дом площадью 422 м<sup>2</sup> расположен на впечатляющем, совершенно ровном участке площадью 5966 м<sup>2</sup>, представляя собой настоящий частный оазис, окруженный средиземноморской природой, с обширными садами, многовековыми деревьями, пальмами и разнообразной флорой, обеспечивающей уединение, спокойствие и красоту в любое время года.

Одно из главных преимуществ этого поместья — его превосходное расположение, сочетающее в себе спокойствие привилегированной природной среды с удобством расположения всего в 10 минутах ходьбы от центра Санта-Кристина-д'Аро, где легко доступны все услуги, магазины и рестораны, а также всего в нескольких минутах езды от лучших пляжей и бухт побережья Коста-Брава.

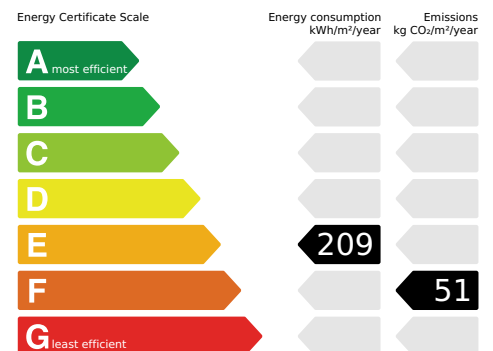
Дом был тщательно отреставрирован с внедрением современных удобств и эффективных энергосберегающих решений, включая систему солнечных батарей.

При входе на территорию вас встречает очаровательный внутренний дворик, ведущий в великолепную спа-зону, включающую большой крытый бассейн с подогревом, сауну и полноценную ванную комнату, что позволяет наслаждаться этим пространством круглый год.



[lucasfox.ru/go/pda70368](https://lucasfox.ru/go/pda70368)

Вид на горы, Сад, Крытый бассейн, Бассейн, гараж, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Уникальная полностью отреставрированная усадьба в районе Golf Costa Brava. Расположена на ровном участке площадью почти 6 000 м<sup>2</sup>, располагает крытым и открытым бассейнами, солнечными панелями и максимальной приватностью в окружении**

На первом этаже расположены просторные и светлые комнаты, в том числе элегантная гостиная-столовая с прямым выходом на крытую веранду и в сад. Благодаря удачному расположению, вы сможете наслаждаться открытым пространством даже в зимние месяцы. Уникальная кухня с обеденной зоной соединяется как с внутренним двориком, так и с основной жилой зоной. Также на этом этаже находятся гостевой туалет и большая спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже расположена спальная зона, состоящая из трех просторных двухместных спален и полностью оборудованной ванной комнаты.

На территории поместья, помимо обширных садов, расположен великолепный открытый бассейн, окруженный природой, что создает идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом, проведения семейных встреч или просто отдыха в полной приватности. Также на территории находятся три просторных гаража, один из которых оборудован зарядной станцией для электромобилей, что обеспечивает дополнительное удобство и функциональность, адаптированную к современным потребностям.

Поистине уникальная недвижимость, которую трудно найти на современном рынке, идеально подходящая для тех, кто ищет простора, уединения, экологичности и высокого качества жизни в одном из самых эксклюзивных районов побережья Коста-Брава.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Уникальная полностью отреставрированная усадьба в районе Golf Costa Brava. Расположена на ровном участке площадью почти 6 000 м<sup>2</sup>, располагает крытым и открытым бассейнами, солнечными панелями и максимальной приватностью в окружении**



Объект недвижимости расположен в жилом комплексе Golf Costa Brava, Санта-Кристина-д'Аро (ориентировочное местоположение согласно действующим нормам). Площадь застройки: 422 м<sup>2</sup>. Полезная площадь согласно разрешению на ввод в эксплуатацию: 197,01 м<sup>2</sup>. Площадь участка: 5966 м<sup>2</sup>. Цена продажи: 1 650 000 евро (налоги и расходы по оформлению сделки не включены). Передача права собственности облагается налогом на передачу недвижимости (ITP), а также применимыми нотариальными, регистрационными и административными сборами. Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности с рейтингом E, потребление энергии 209 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год и выбросы CO<sub>2</sub> 51 кг/м<sup>2</sup> в год. Сертификат действителен до 16 января 2033 года. Номер действующего разрешения на ввод в эксплуатацию: CHG00039723\*\*\*, действителен до 19 января 2038 года. Полная документация на объект недвижимости предоставляется по запросу. Реестр агентов по недвижимости Каталонии (AICAT): 8812. API: A12014. Статус крупного владельца: недоступен.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Уникальная полностью отреставрированная усадьба в районе Golf Costa Brava. Расположена на ровном участке площадью почти 6 000 м<sup>2</sup>, располагает крытым и открытым бассейнами, солнечными панелями и максимальной приватностью в окружении**

Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания