

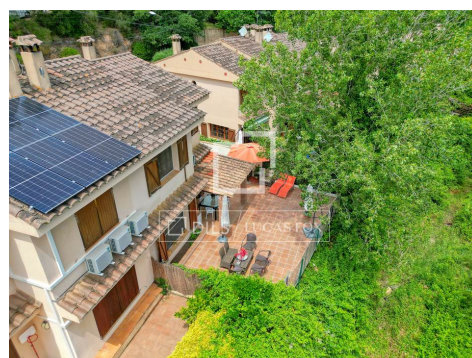
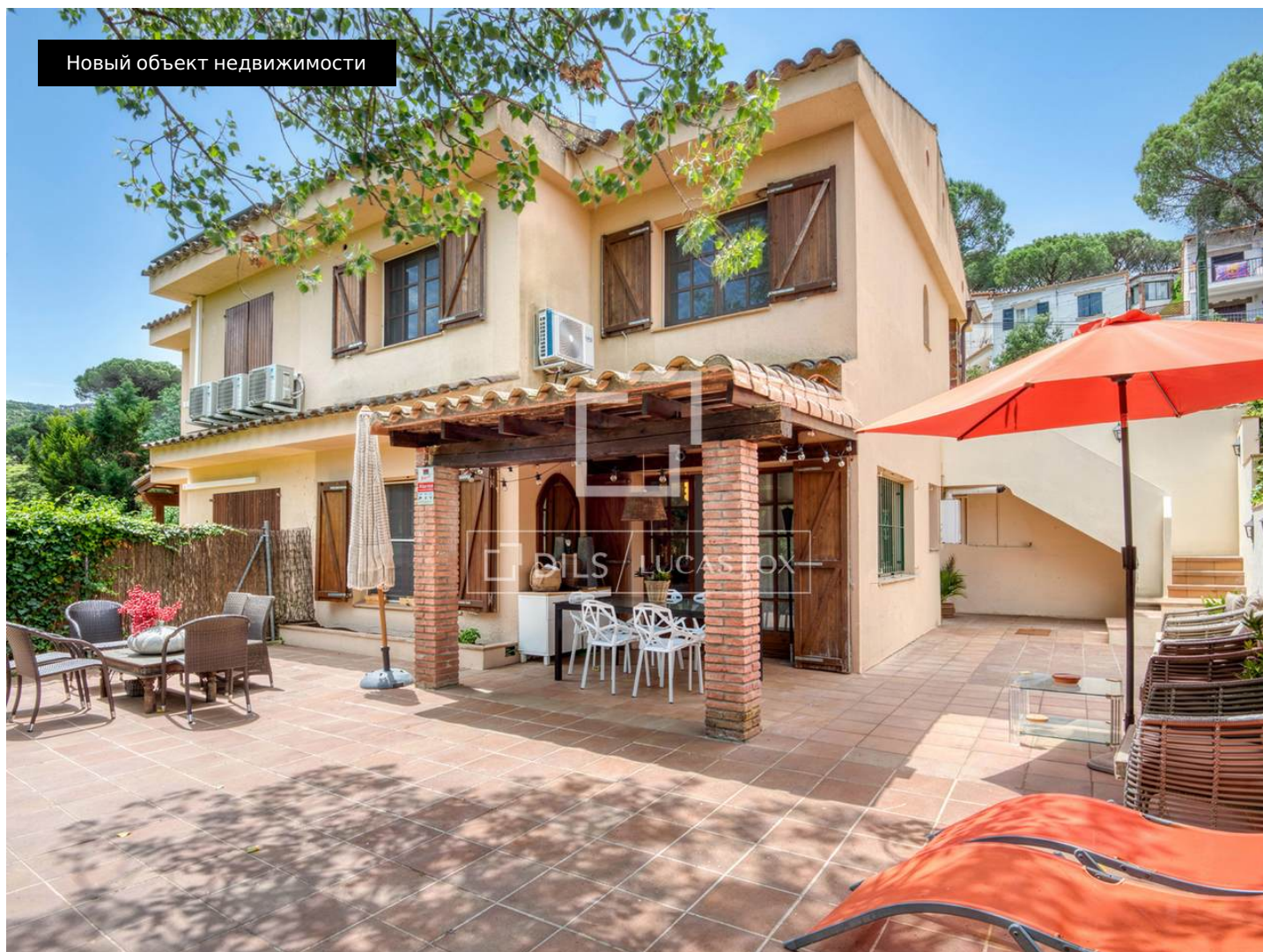
395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	113m ²	240m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Очаровательный дом площадью 113 м2 с садом, спальнями, 3 ванными комнатами, террасой и панорамным видом в Golf Costa Brava, одном из самых эксклюзивных жилых комплексов Санта-Кристина-д'Аро.

Этот дом, расположенный в одном из самых тихих и востребованных районов Санта-Кристина-д'Аро, в престижном жилом комплексе Golf Costa Brava, предлагает идеальный баланс между природой, комфортом и близостью ко всем необходимым услугам.

Окруженный зелеными зонами и с приятным открытым видом на горы и лес, этот объект недвижимости расположен в ухоженном жилом районе, идеально подходящем для тех, кто ищет спокойствия, не жертвуя при этом близостью к центру города, пляжам Коста-Брава и основным транспортным развязкам района.

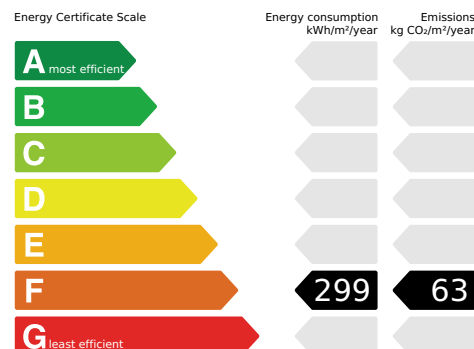
Дом расположен на двух уровнях и спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и обеспечить связь с окружающей природой. Жилая зона включает в себя просторную гостиную-столовую, уютное и комфортное пространство круглый год, объединенное с практичной встроенной кухней, которая добавляет простора и функциональности общему дизайну. Отсюда есть прямой выход на террасу и в сад, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством.

В доме четыре спальни и три ванные комнаты. Три спальни расположены на верхнем этаже, включая комфортабельную главную спальню с собственной ванной комнатой, а четвертая спальня, также с ванной комнатой, находится на нижнем этаже — идеальная планировка для приема гостей или для большей независимости при перемещении между различными зонами дома.



lucasfox.ru/go/pda70403

Вид на горы, Сад, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Одним из главных достоинств этого дома является его внешний вид. Полностью огороженный участок обеспечивает приватность и безопасность, а также располагает приятным садом площадью более 150 м², идеально подходящим для наслаждения средиземноморским климатом, проведения мероприятий на открытом воздухе или просто отдыха на природе. Терраса с барбекю станет идеальным местом для неспешных трапез и вечеров в течение большей части года.

К особенностям дома относятся газовое отопление, деревянные окна и возможность удобной парковки на территории.

Очень привлекательный вариант для тех, кто ищет практичный, очаровательный дом в окружении природы, в одном из самых известных и благоустроенных жилых комплексов на побережье Коста-Брава.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Cristina, Коста Брава



Цена продажи включает дополнительные налоги и расходы, связанные с покупкой, в том числе налог на передачу права собственности (ИП) по действующей ставке, применяемой к объектам вторичного рынка, а также любые применимые нотариальные, регистрационные и административные сборы. Ориентировочная площадь застройки: 113 м². Ориентировочная полезная площадь: 70,65 м². Состояние: хорошее. Сертификат энергоэффективности: F (299 кВт·ч/м² год) / F (63 кг CO₂/м² год). Номер объекта: ZL210LR32. Действующее свидетельство о вводе в эксплуатацию. Номер объекта: CHG****4015001. Комиссия агентства недвижимости включена в цену продажи и оплачивается продавцом. LUCAS FF PLATJA D'ARO, SL (Лукас Фокс Коста Брава). Зарегистрированный агент по недвижимости Каталонии (AICAT): 7941.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания