

710 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Плайя де Аро, Коста Брва

Испания » Коста Брва » Плайя де Аро » 17250

2 2 135m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

710 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Великолепный дом с садом и частной парковкой продается в центре Платжа-д'Аро, всего в 2 минутах ходьбы от пляжа. Недвижимость с большим потенциалом, расположенная в тихом и престижном районе.

Представляем вашему вниманию этот великолепный объект недвижимости, расположенный в одном из самых востребованных районов Плайя-де-Аро, прямо в центре города и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Это поистине исключительная возможность, поскольку найти дом, сочетающий в себе спокойствие жилого района с удобством расположения всех необходимых объектов инфраструктуры, магазинов, ресторанов и моря в непосредственной близости, очень сложно.

Этот объект недвижимости выделяется просторными комнатами и превосходной планировкой. В настоящее время в нем расположены две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, главная из которых представляет собой элегантный люкс с собственной ванной комнатой. Кроме того, имеется вторая ванная комната, просторный холл с кладовой, отдельная кухня и большая гостиная-столовая, создающая приятное ощущение простора и света.

Одним из наиболее интересных аспектов объекта недвижимости является его потенциал для переоборудования, поскольку при ремонте есть возможность создать третью спальню, тем самым повысив его функциональность и ценность.

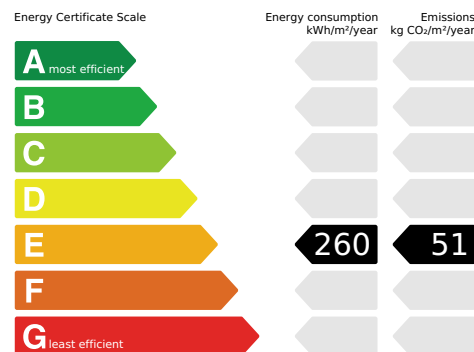
В доме также имеется просторная закрытая веранда с зоной для барбекю — идеальное место для отдыха круглый год, независимо от времени года. Снаружи расположен уютный сад, обеспечивающий уединение и идеально подходящий для релаксации. Кроме того, имеется подвал площадью около 30 м², идеально подходящий для хранения вещей, многофункционального помещения, тренажерного зала или зоны отдыха.

Этот объект недвижимости предлагает все удобства для постоянного проживания или в качестве загородного дома, включая отопление природным газом, кондиционирование воздуха и просторную парковку, вмещающую два или даже три автомобиля.



lucasfox.ru/go/pda70612

Терраса, Сад,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
Рядом с международными школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха, Внешний, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

710 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Плайя де Аро, Коста Брера

Несомненно, главная ценность этой недвижимости заключается в ее превосходном местоположении: дом в самом сердце Плайя-де-Аро, в тихом районе всего в нескольких шагах от моря – сочетание, которое все труднее найти на рынке. Уникальная недвижимость для тех, кто ищет высокое качество жизни, комфорт и надежные инвестиции в одном из самых востребованных районов Коста-Брера.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

710 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава



Энергетический рейтинг: E (260) / E (51). Регистрационный номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: CHG00790726***.

Действительно до 23.06.2041. Площадь застройки по данным земельного кадастра: 135 м². Полезная площадь по данным свидетельства: 96,37 м². Максимальная вместимость: 6 человек. Цена продажи составляет 710 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (ИПР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу. Продажей занимается Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер API A12014, номер AICAT 8812. Информация о статусе аренды недвижимости будет предоставлена, если применимо. Дополнительная информация и документация доступны потребителю. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

710 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания