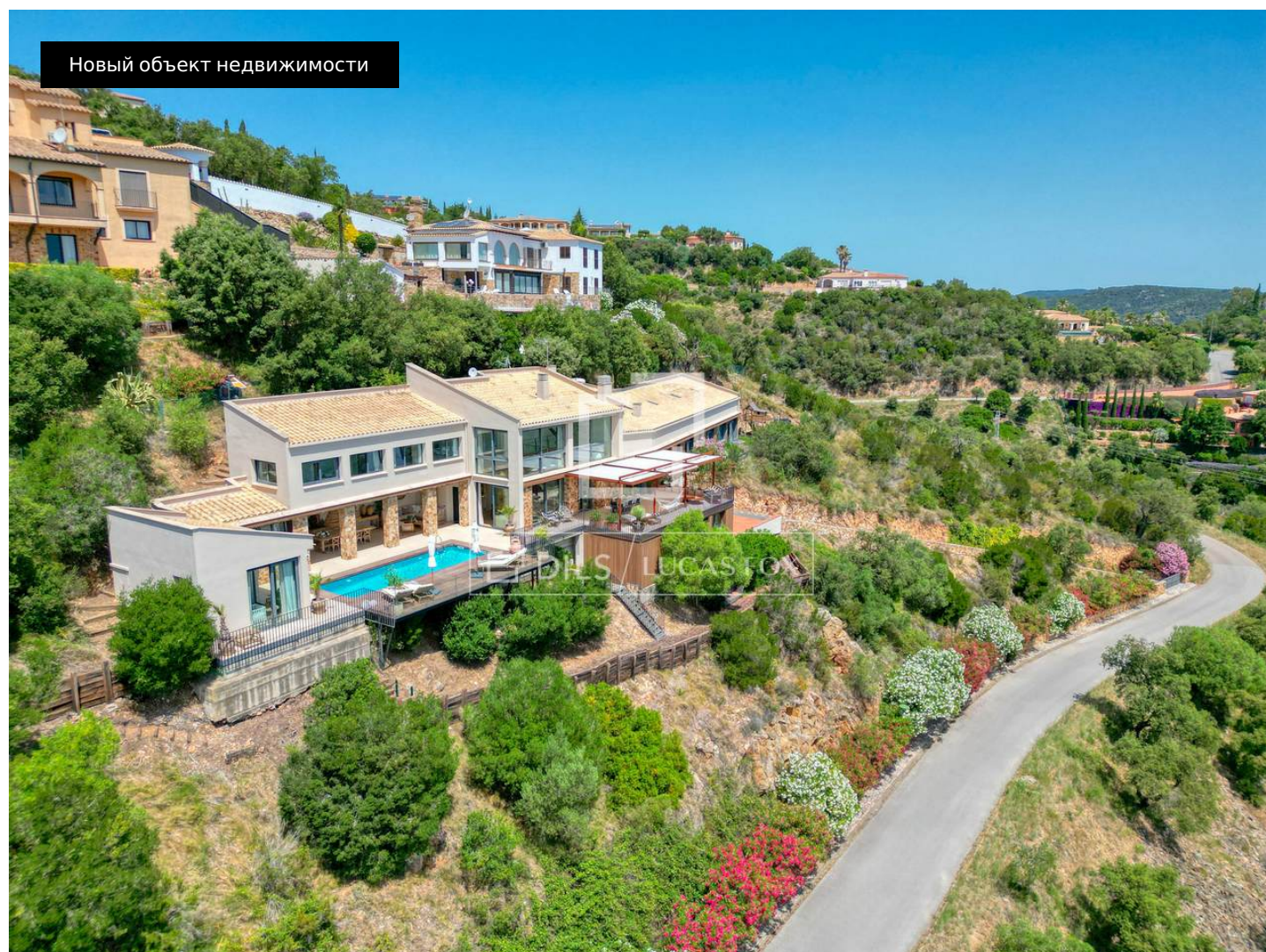


2 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Исключительная элегантная современная вилла с панорамным видом на море, бассейном и полной приватностью в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, Коста-Брава.

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

5	5	512m <sup>2</sup>	3.040m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Исключительная элегантная современная вилла с панорамным видом на море, бассейном и полной приватностью в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, Коста-Брава.**



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Исключительная элегантная современная вилла с панорамным видом на море, бассейном и полной приватностью в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, Коста-Брава.

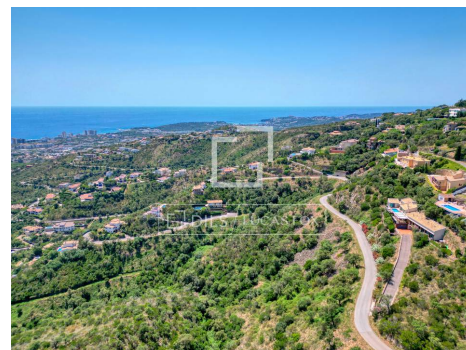
**Исключительная современная вилла с панорамным видом на море, бассейном и исключительной приватностью в престижном жилом районе Мас Ноу в Платжа д'Аро. Построенная на участке площадью 3040 м<sup>2</sup>, вилла предлагает 512 м<sup>2</sup> элегантной жилой площади и пять спален.**

Компания Lucas Fox представляет эту исключительную современную виллу, расположенную в одном из самых привилегированных мест престижного жилого района Мас Ноу в Платжа д'Аро.

Построенная в 2012 году на великолепном участке площадью 3040 м<sup>2</sup>, вилла отличается полной приватностью и захватывающими панорамными видами на Средиземное море и окружающий природный ландшафт. Общая площадь застройки составляет 512 м<sup>2</sup>, распределенных на трех комфортабельных уровнях.

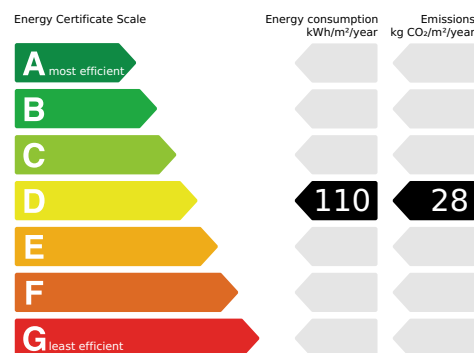
С момента входа в дом нас впечатляет ощущение простора, естественного освещения и архитектурной элегантности. Большие окна от пола до потолка обрамляют вид на море и заливают интерьер солнечным светом, а сочетание натурального дерева, камня, мягких тонов и высококачественных материалов создает теплую и изысканную атмосферу, редко встречающуюся в современных домах.

Основная жилая зона сосредоточена вокруг впечатляющей гостиной с двойной высотой потолка и дизайнерским камином, плавно переходящей в обеденную зону и полностью оборудованную кухню открытой планировки. Каждая комната спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать открывающиеся виды и создать плавную связь между внутренним и внешним пространством.



[lucasfox.ru/go/pda70671](https://lucasfox.ru/go/pda70671)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Исключительная элегантная современная вилла с панорамным видом на море, бассейном и полной приватностью в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, Коста-Брава.**

Снаружи просторные террасы ведут к прекрасно благоустроенному саду и потрясающему бассейну-инфинити, создавая идеальные условия для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским образом жизни. Отсюда открываются беспрепятственные виды на холмы побережья Коста-Брава и море, создавая постоянно меняющийся природный фон в течение всего года.

В доме пять просторных спален, включая великолепную главную спальню с собственной ванной комнатой, гардеробной и прекрасным видом. Несколько гостевых люксов, дополнительные гостиные и многофункциональные помещения обеспечивают гибкость для семейной жизни, приема гостей или создания зон отдыха и оздоровления.

Просторный гараж, складские помещения и технические комнаты дополняют этот объект недвижимости, а его возвышенное положение гарантирует спокойствие, уединение и неповторимое ощущение эксклюзивности.

Эта вилла, расположенная всего в нескольких минутах от центра Платжа-д'Аро, его пляжей, пристани для яхт, полей для гольфа и ресторанов, представляет собой редкую возможность приобрести уникальную современную резиденцию в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-Брава.

Дом, созданный для тех, кто ценит уединение, прекрасные виды, высокое качество архитектуры и исключительный средиземноморский образ жизни.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Исключительная элегантная современная вилла с панорамным видом на море, бассейном и полной приватностью в престижном жилом районе Мас Нюу, Плайя-де-Аро, Коста-Брава.



Объект недвижимости расположен в жилом комплексе Mas Nou, Platja d'Aro (ориентировочное местоположение согласно действующим нормам). Площадь застройки: 512 м<sup>2</sup>. Площадь участка: 3040 м<sup>2</sup>. Цена продажи: 2 595 000 евро (налоги и расходы по оформлению сделки не включены). Передача права собственности облагается налогом на передачу недвижимости (ИТР), а также применимыми нотариальными, регистрационными и административными сборами. Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности с рейтингом D, потребление энергии 110 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год и выбросы CO<sub>2</sub> 28 кг/м<sup>2</sup> в год. Сертификат действителен до 2 июля 2033 года. Объект имеет свидетельство о вводе в эксплуатацию (Cédula de Habitabilidad de Primera Ocupación) номер CHG\*\*\*\*2001, действительное до 3 июля 2027 года, с полезной площадью 308,33 м<sup>2</sup>. Полный комплект юридической и технической документации предоставляется по запросу. Регистрационный номер агента по недвижимости (AICAT) Каталонии: 8812. API: A12014. Статус крупного собственника недвижимости: Не применимо.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Исключительная элегантная современная вилла с панорамным видом на море, бассейном и полной приватностью в престижном жилом районе Мас Ноу, Плайя-де-Аро, Коста-Брава.**

арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания