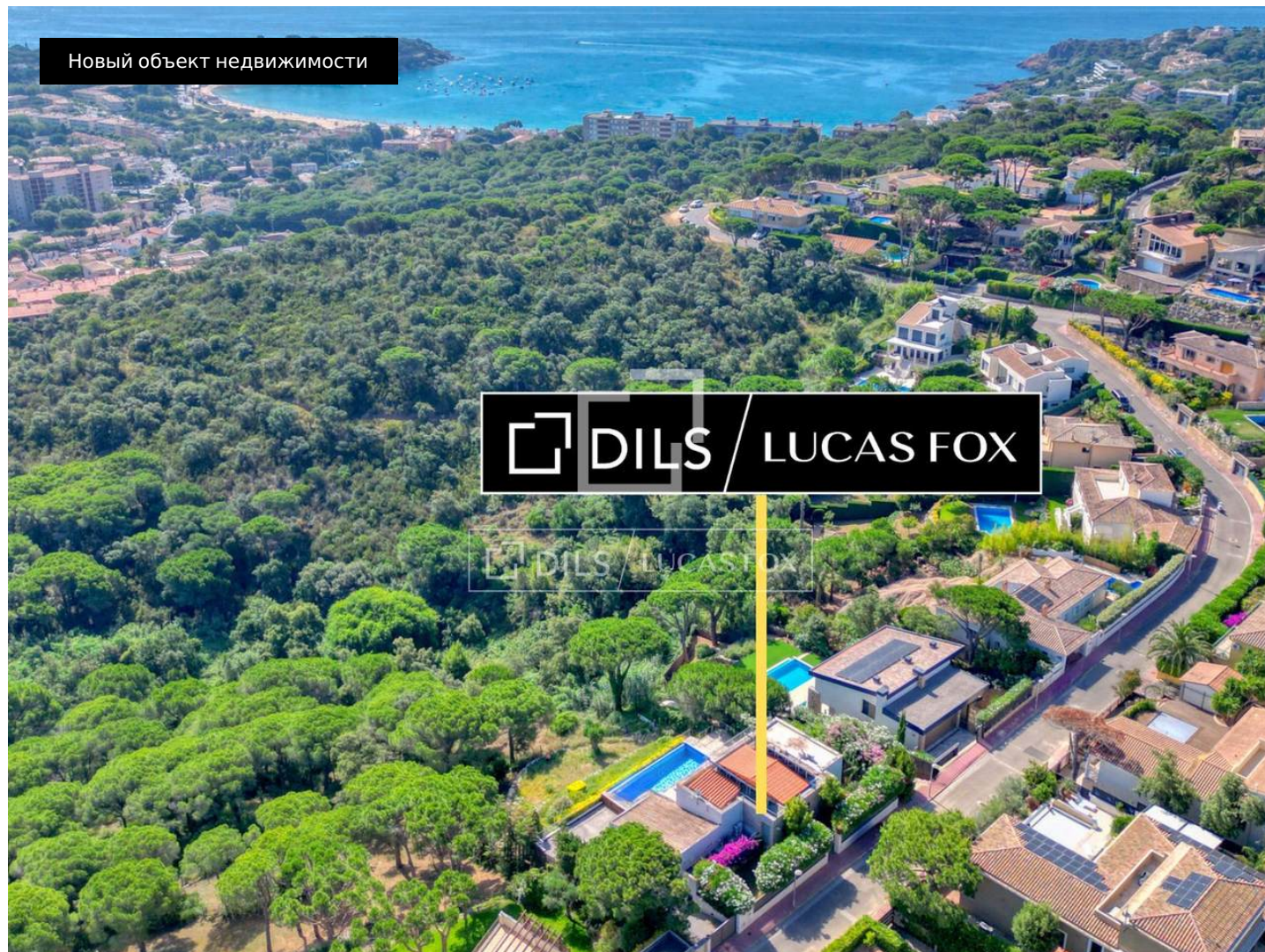


1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

5	5	640m ²	1.078m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Продается великолепная роскошная вилла с 5 спальнями с ванными комнатами, бассейном, садом, террасами, гаражом и видом на море в Ле-Батери, Сант-Фелиу-де-Гишольс.

Компания Lucas Fox представляет эту исключительную виллу, расположенную в Лес Батерис, одном из самых эксклюзивных жилых районов на побережье Коста-Брава, всего в нескольких минутах от пляжей Сант-Поль и центра Сант-Фелиу-де-Гишольс. Благодаря своему привилегированному расположению, вилла предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, залив Сант-Поль и С'Агаро.

Дом площадью 640 м² построен на участке площадью 1078 м² и был полностью отремонтирован в 2023 году с использованием высококачественных материалов, современного дизайна и планировки, разработанной для максимального использования естественного освещения и обзора.

В жилой зоне расположена просторная гостиная и столовая с большими окнами, выходящими на террасы, что позволяет наслаждаться пейзажем, не выходя из дома. Полностью оборудованная кухня имеет прямой выход на террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и встреч с семьей и друзьями.

Спальная зона включает пять двухместных спален, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает высокий уровень комфорта и уединения. В доме также есть гостевой туалет.

Открытые пространства спроектированы таким образом, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год, и включают в себя частный бассейн, несколько террас, зону отдыха, сауну и ухоженный сад.

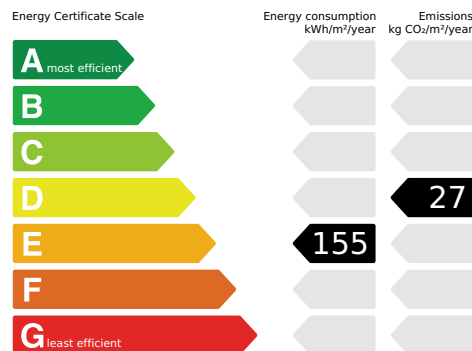
В числе особенностей дома — гараж на четыре-пять автомобилей, отдельная прачечная, отопление природным газом, дополненное солнечными батареями, кондиционирование воздуха с помощью теплового насоса, паркетные полы и система сигнализации.

Этот объект недвижимости, сочетающий в себе привилегированное расположение, исключительные виды, уединение и превосходные характеристики, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для загородного дома в одном из самых эксклюзивных районов побережья Коста-Брава.



lucasfox.ru/go/pda70753

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Feliu, Коста Брава



Энергетический рейтинг: E (155) / E (27). Площадь по данным земельного кадастра: 640 м². Год постройки: 2010. Цена продажи составляет 1 600 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (ИПР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу. Продажей занимается Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер API A12014. Номер AICAT 8812. Информация о статусе аренды объекта недвижимости будет предоставлена, если применимо. Дополнительная информация и документация доступны потребителю. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания