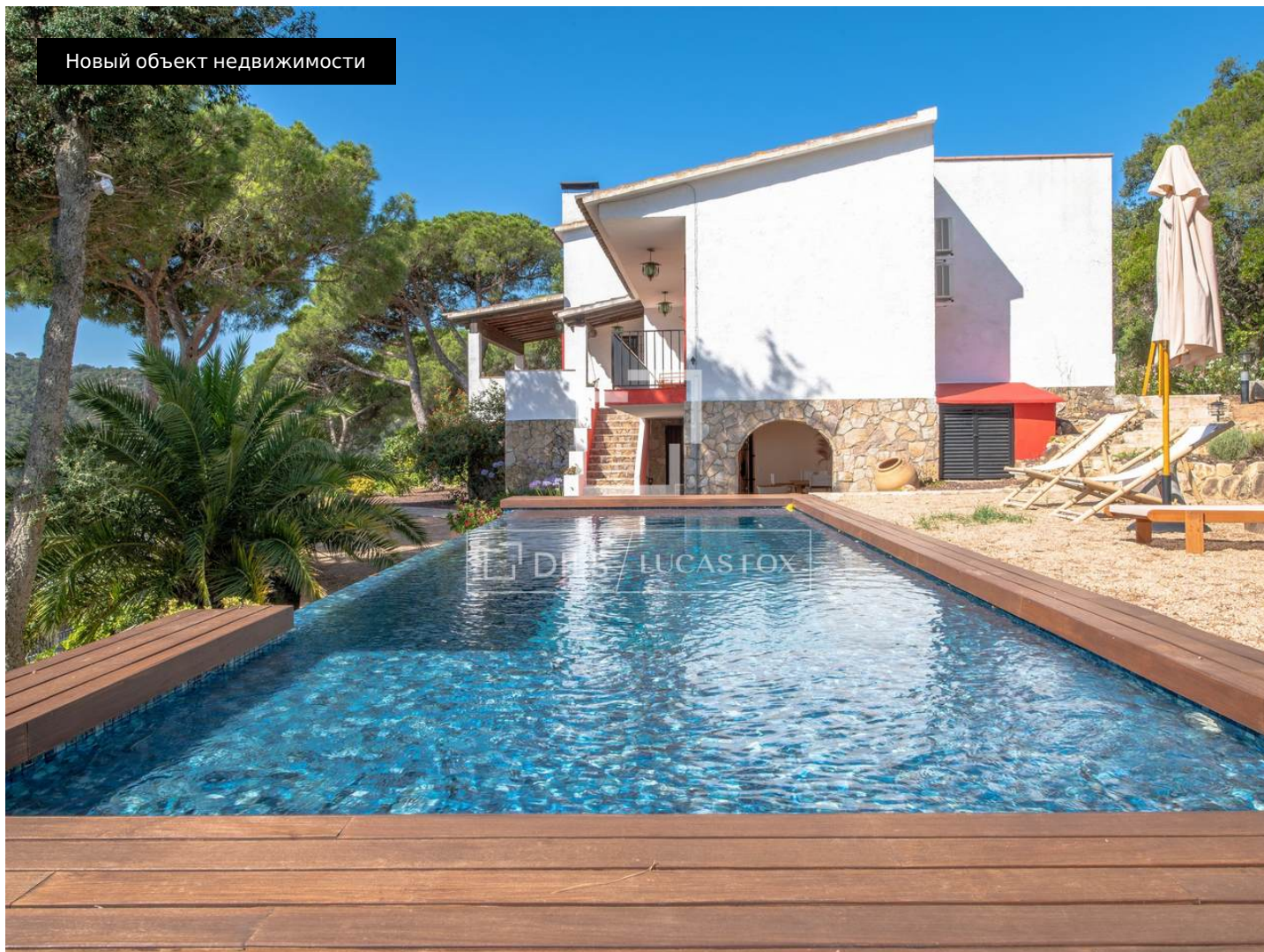


998 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

4 2 276m² 1.231m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

998 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Эксклюзивная вилла с 4 спальнями, 2 ванными комнатами, гаражом, туристической лицензией, бассейном-инфинити и захватывающим видом на море, в 5 минутах от Сант-Фелиу-де-Гишольс, Коста-Брава.

Эксклюзивная вилла с 4 спальнями, 2 ванными комнатами, гаражом, туристической лицензией, бассейном-инфинити и захватывающим видом на море, в 5 минутах от Сант-Фелиу-де-Гишольс, Коста-Брава.

Этот великолепный отдельно стоящий дом, расположенный в тихом жилом комплексе Casa Nova, всего в 4 км от центра и пляжей Сант-Фелиу-де-Гишольс, предлагает идеальное сочетание уединения, природы и отличного потенциала для получения дохода благодаря туристической лицензии.

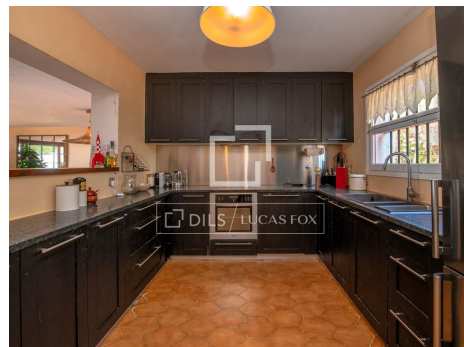
Построенный в 1981 году на участке площадью 1231 м², дом имеет 211 м² застроенной площади, а также гараж площадью 48 м² и террасы и веранды общей площадью 57 м², идеально подходящие для наслаждения окрестностями круглый год.

Дом в основном расположен на одном этаже и предлагает удобную планировку с просторной и светлой гостиной-столовой с камином и выходом на крытую террасу с потрясающим панорамным видом на море и горы. Открытая и полностью оборудованная кухня органично интегрирована в гостиную.

Спальная зона включает три двухместные спальни и одну одноместную, все со встроенными шкафами и кондиционерами. Две из спален имеют прямой выход на крытую террасу. Также имеется две ванные комнаты, обе полностью отремонтированы в 2024 году.

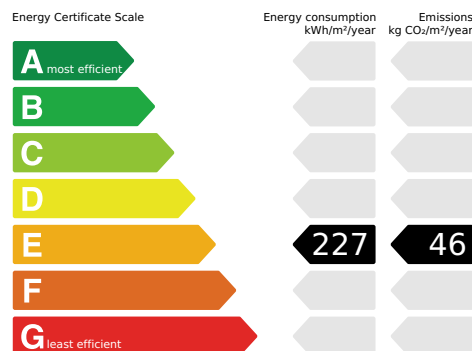
На верхнем этаже находится многофункциональное помещение с выходом на большую открытую террасу, идеально подходящее для офиса, дополнительной спальни, тренажерного зала или комнаты отдыха.

На нижнем этаже расположены большая крытая терраса, прачечная и кладовая, что обеспечивает ценное пространство для хранения и множество возможностей для использования.



lucasfox.ru/go/pda70785

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Общая терраса, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

998 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

Одной из главных достопримечательностей этого объекта является впечатляющий пейзажный бассейн, построенный в 2025 году и ориентированный таким образом, чтобы максимально использовать открывающиеся виды и солнечный свет, что является важным дополнительным преимуществом как для личного отдыха, так и для сдачи в аренду на время отпуска.

Участок непосредственно примыкает к лесистой местности, что обеспечивает ему привилегированное природное окружение и полное ощущение уединения.

В комплексе также есть общий бассейн и теннисный корт, предназначенные исключительно для пользования жителями.

Универсальный и уникальный объект недвижимости, идеально подходящий в качестве основного места жительства, загородного дома или инвестиции с высокой доходностью с первого дня.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы запланировать визит или запросить дополнительную информацию.

Налоги, нотариальные сборы и регистрационные сборы не включены в цену продажи.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

998 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Feliu, Коста Брава



Энергетический рейтинг: E (227) / E (46). Регистрационный номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: CHG00525316***. Действителен до 02.06.2031. Площадь застройки по данным земельного кадастра: 227 м². Полезная площадь по данным свидетельства: 168,07 м². Максимальная вместимость: 7 человек. Цена продажи не включает налоги. Применимые налоги (ИП), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу. Продажей занимается Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости. Информация о статусе аренды объекта будет предоставлена, если применимо. Дополнительная информация и документация доступны потребителю. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания