

1 400 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 160m² Сад, S'Agaró, Коста Брава

Испания » Коста Брава » S'Agaró » 17220

4	2	91m ²	160m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 400 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 160m² Сад, S'Agaró, Коста Брава

Исключительные апартаменты на берегу моря с частным садом площадью 160 м² и четырьмя спальнями, расположенные в престижной бухте Сант-Поль, в самом сердце С'Агаро.

Компания Lucas Fox эксклюзивно представляет этот исключительный объект недвижимости, расположенный в одном из самых привилегированных мест на побережье Коста-Брава: на самом берегу знаменитого пляжа Сант-Поль в С'Агаро, в жилом комплексе "Front De Mar". Это уникальный объект, сочетающий в себе простор, уединение и непревзойденную связь с морем.

Дом, расположенный на одном этаже, имеет четыре спальни и две ванные комнаты. Главная спальня оборудована собственной ванной комнатой, а остальные три спальни пользуются общей ванной комнатой.

В гостиной зоне расположена элегантная объединенная гостиная и столовая зона с минималистичной кухней, в центре которой доминирует кухонный остров, создающий просторное, светлое и идеальное пространство для приятного времяпрепровождения с семьей и друзьями. В гостиной есть уютный электрический камин, а весь дом оборудован системой подогрева пола и центральным кондиционированием воздуха, обеспечивающими максимальный комфорт круглый год.

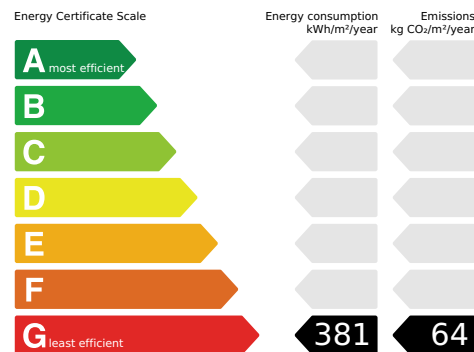
Настоящей изюминкой этого объекта недвижимости является великолепный частный угловой сад площадью около 160 м², окружающий дом и предлагающий различные зоны для отдыха на свежем воздухе. Особого внимания заслуживают уютная летняя обеденная зона и прямой доступ к ухоженной общей территории с бассейном, создающие ощущение жизни в доме со всеми преимуществами эксклюзивного сообщества.

В состав объекта недвижимости также входят парковочное место и кладовая.



lucasfox.ru/go/pda70793

Терраса, Бассейн,
Естественное освещение,
Подогрев полов, Паркинг,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Двойное остекление



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 400 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 160m² Сад, S'Agaró, Коста Брава

Этот объект недвижимости предлагает практически прямой доступ к пляжу Сант-Поль и его знаменитой набережной с превосходными ресторанами, кристально чистыми бухтами и живописной прибрежной тропой. Исключительное место для тех, кто хочет жить у моря, наслаждаться просторными открытыми пространствами и круглый год ощущать подлинный средиземноморский образ жизни.

Уникальная возможность приобрести один из самых эксклюзивных объектов недвижимости в С'Агаро.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 400 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 160m² Сад, S'Agaró, Коста Брава



Объект недвижимости расположен в жилом комплексе S'Agaró, Sant Feliu de Guíxols (ориентировочное местоположение согласно действующим нормам). Площадь застройки: 91 м². Частный сад 160 м². Парковочное место 20 м², кладовая 8 м². Цена продажи: 1 400 000 евро (налоги и расходы по оформлению сделки не включены). Передача права собственности облагается налогом на передачу недвижимости (ИТР), а также соответствующими нотариальными, регистрационными и административными сборами. Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности с рейтингом G, потребление энергии составляет 381 кВт·ч/м² в год, а выбросы CO₂ — 64 кг/м² в год. Сертификат действителен до 8 января 2028 года. Объект имеет сертификат пригодности для первого заселения номер SNH****8001, действительный до 17 января 2033 года, с полезной площадью 76 м². Полный комплект юридической и технической документации предоставляется по запросу. Регистрационный номер агента по недвижимости (AICAT) Каталонии: 8812. API: A12014. Статус крупного жилищного фонда: Не применимо.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 400 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 160m² Сад, S'Agaró, Коста Брера

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания