

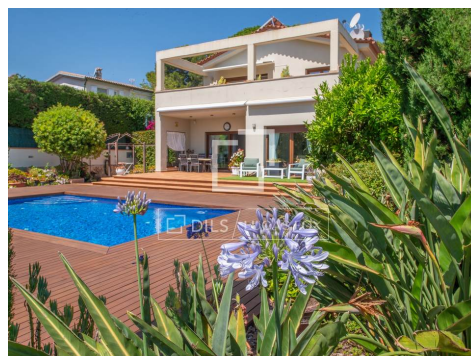
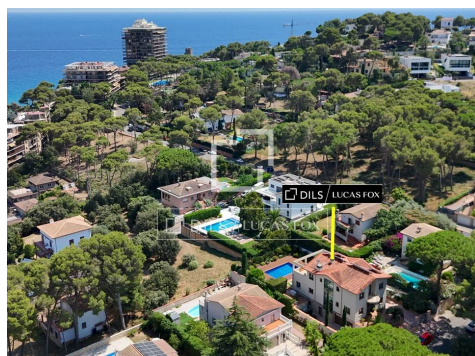
2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17252

5                    5                    481m<sup>2</sup>                    810m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Calonge, Коста Брава

**Потрясающая вилла с видом на море и просторными комнатами, расположенная в престижном районе Торре Валентина, всего в нескольких шагах от пляжа, создана для того, чтобы вы могли насладиться подлинным средиземноморским образом жизни, с бассейном, садом, сауной и отделкой высочайшего уровня.**

Исключительная вилла, расположенная в одном из самых престижных жилых районов побережья Коста-Брава: Торре Валентина, в привилегированном месте, сочетающем в себе спокойствие, уединение и удобство пешего доступа к лучшим пляжам, ресторанам, супермаркетам и всем необходимым услугам.

Построенный в 2010 году с использованием материалов высочайшего качества, этот элегантный и светлый дом площадью почти 500 м2 предлагает просторные помещения, очень функциональную планировку и великолепный вид на море из главных комнат.

При входе в дом вас встречает просторный и элегантный холл со встроенными шкафами, ведущий в впечатляющую гостиную-столовую открытой планировки, которая плавно переходит в большую, полностью оборудованную кухню с зоной для завтрака. Из гостиной и кухни есть прямой выход на веранду, в сад и к бассейну, что создает идеальное сочетание внутреннего и внешнего пространства.

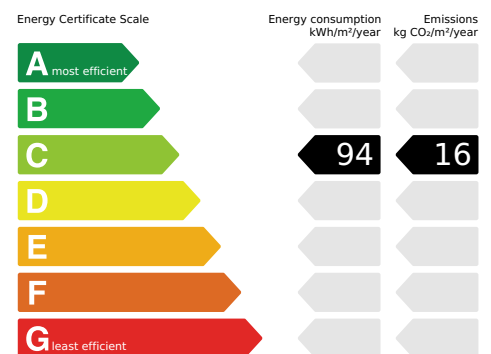
На этом же этаже находится гостевая спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, идеально подходящая для комфортного приема семьи и друзей.

На верхнем этаже расположена впечатляющая зона отдыха. Большая главная спальня имеет просторную частную террасу с потрясающим видом на море, элегантную ванную комнату, отделанную мрамором, с отдельной ванной и душевой кабиной, также с видом на море, и атмосферу истинной роскоши и уединения.



[lucasfox.ru/go/pda70794](https://lucasfox.ru/go/pda70794)

Вид на море, Сад, Бассейн, Спа, Мраморные полы, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Calonge, Коста Брава**

На этом этаже также расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой и отдельной террасой, а также комната, в настоящее время используемая в качестве гардеробной, которую в зависимости от потребностей будущего владельца можно легко переоборудовать в дополнительную спальню, кабинет или многофункциональное помещение.

Нижний этаж предлагает исключительное пространство для отдыха и оздоровления. Здесь расположены уютная гостиная с камином, дополнительная спальня, ванная комната с душем, прачечная, собственная сауна, подсобное помещение и просторный гараж на несколько автомобилей.

Внешний вид дома спроектирован таким образом, чтобы в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом. В простом в уходе саду расположены элегантный бассейн, зона барбекю, летняя обеденная зона и различные места для отдыха или развлечений, и все это с прекрасным видом на море.

В доме установлено полное оборудование премиум-класса, гарантирующее максимальный комфорт в течение всего года, включая систему подогрева полов, центральное кондиционирование, солнечные батареи и высококачественную отделку по всему дому.

Эта эксклюзивная вилла, расположенная всего в 200 метрах от знаменитого пляжа Торре Валентина, позволит вам насладиться одним из самых востребованных мест на побережье Коста-Брава. В нескольких минутах ходьбы находятся кристально чистые бухты, прибрежная тропа, известные рестораны, кафе, супермаркеты и все необходимые удобства для круглогодичного проживания или для того, чтобы наслаждаться исключительным вторым домом.

Уникальный вариант для тех, кто ищет современную, просторную виллу с видом на море и высококачественной отделкой, расположенную в престижном месте рядом с одним из лучших пляжей на побережье Коста-Брава.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Calonge, Коста Брава



Жилье расположено в Calonge, Коста Брава, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 481 m<sup>2</sup>, а полезная площадь — 311 m<sup>2</sup>. Жилье находится в в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 2 500 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CGH00569626\*\*\*, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 8812 и API A12014.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания