

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	366m ²	4.449m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Элегантная вилла в Санта-Кристина-д'Аро, окруженная частной территорией площадью более 4400 м², с просторными помещениями, бассейном и открытым видом на природу.

Есть места, где истинная роскошь измеряется не только площадью, но и тишиной, уединением и ощущением полной изоляции от мира. Эта вилла, расположенная в эксклюзивном жилом районе Валь Репос, предлагает именно такой образ жизни: убежище в окружении природы, где царит спокойствие и никто из соседей не может заглянуть внутрь.

Построенный в 2006 году на впечатляющем участке площадью 4449 м², дом имеет 366 м² застроенной площади, распределенной на разных уровнях, что позволяет в полной мере использовать топографию местности, предлагая просторные, светлые помещения и превосходную связь между интерьером и экстерьером.

При входе в дом вас встречает просторный холл, ведущий в уютную гостиную, состоящую из большой гостиной-столовой, где доминируют большие окна, обрамляющие природный ландшафт и пропускающие естественный свет в течение всего дня. Большая и функциональная кухня органично вписывается в остальную часть дома, что делает ее идеальным местом как для повседневных приемов пищи, так и для семейных встреч.

На главном этаже также расположена спальная зона, состоящая из элегантной главной спальни с собственной ванной комнатой, двух дополнительных спален и второй полноценной ванной комнаты, что обеспечивает очень удобную планировку для семей, желающих жить практически на одном этаже.

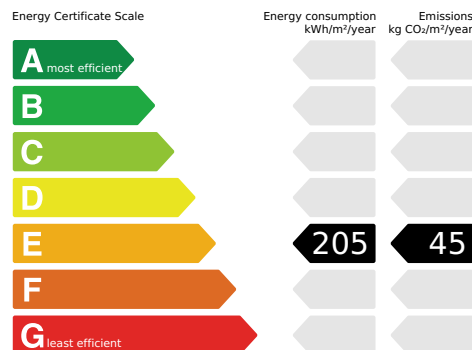
На верхнем этаже находится приятное открытое пространство, идеально подходящее для офиса, библиотеки или читального уголка, с прямым выходом на частную террасу, откуда можно любоваться окружающей природой и наслаждаться спокойствием, характерным для Валь-Репоса.

На нижнем этаже расположен большой гараж, вмещающий несколько автомобилей, а также предоставляющий достаточно места для хранения или возможность выделить часть площади под мастерскую, тренажерный зал или многофункциональное помещение в соответствии с потребностями будущего владельца.



lucasfox.ru/go/pda70832

Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Несомненно, одним из главных достоинств этого объекта недвижимости является его внешний вид. Просторный участок обеспечивает исключительную приватность, с большими садами и великолепным длинным бассейном, идеально подходящим как для отдыха, так и для плавания. Отсутствие соседних домов с прямым видом делает это место настоящим оазисом, где вы можете наслаждаться средиземноморским климатом круглый год в полной приватности.

Дом оборудован кондиционером и отличается качеством постройки, превосходным состоянием сохранности и огромным потенциалом, который открывает его земельный участок.

Расположенный в Валь-Репосе, одном из самых тихих жилых комплексов Санта-Кристина-д'Аро, этот объект недвижимости позволяет наслаждаться привилегированной природной средой, не жертвуя при этом удобством расположения всего в 15-20 минутах от пляжей Сант-Фелиу-де-Гишольс, С'Агаро и Платжа-д'Аро, а также всех услуг, ресторанов и полей для гольфа побережья Коста-Брава.

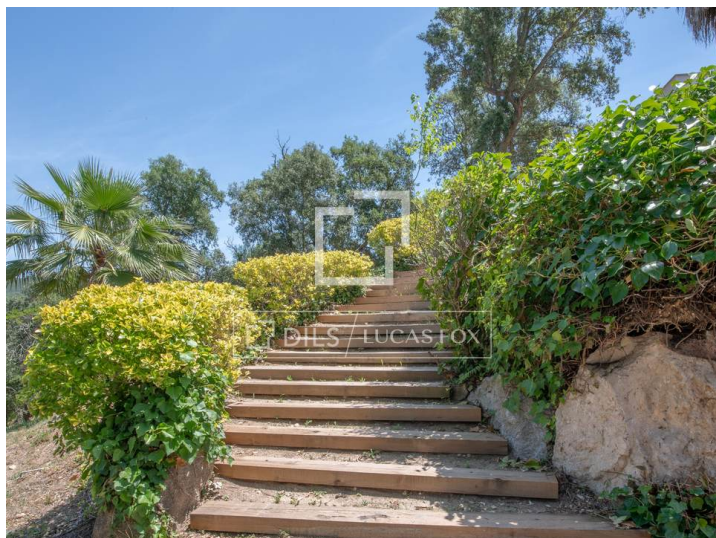
Идеальное место для тех, кто хочет жить в окружении природы, в условиях абсолютной приватности, с просторными внутренними и внешними пространствами и высоким качеством жизни, которое предлагает один из самых эксклюзивных районов на побережье Коста-Брава.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Santa Cristina, Коста Брава



Объект недвижимости расположен в жилом комплексе Валь Репос, Санта-Кристина-д'Аро (ориентировочное местоположение согласно действующим нормам). Площадь застройки: 366 м². Площадь участка: 4449 м². Цена продажи: 925 000 евро (налоги и расходы, связанные с продажей, не включены). Поскольку это объект вторичного рынка, сделка облагается налогом на передачу собственности (ИТР), а также применимыми нотариальными, регистрационными и административными сборами. Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности, полный пакет документов будет предоставлен заинтересованным покупателям по запросу. Объект имеет действующее свидетельство о вводе в эксплуатацию, документация по которому будет доступна для ознакомления по запросу. Регистрационный номер агента по недвижимости (AICAT): 8812. API: A12014. Статус крупного арендодателя: Не указан. Вся информация, содержащаяся в этом объявлении, носит исключительно информационный характер и не имеет юридической силы. Предоставленная информация может быть изменена без предварительного уведомления.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Santa Cristina, Коста Брава

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания