

1 800 000 € Отель - на продажу - Новая

## Отель на продажу: 7 спальни, Sant Feliu, Коста Брера

Испания » Коста Брера » Сан Фелиу де Гишольс » 17220

|         |                |                   |                   |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|
| 7       | 8              | 366m <sup>2</sup> | 147m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка   |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 800 000 € Отель - на продажу - Новая

## Отель на продажу: 7 спальни, Sant Feliu, Коста Брера

**Продается эксклюзивный новый гостиничный комплекс в самом сердце исторического центра Сант-Фелиу-де-Гишольс, в 250 метрах от пляжа.**

Продается эксклюзивный новый гостиничный комплекс в самом сердце исторического центра Сант-Фелиу-де-Гишольс, в 250 метрах от пляжа.

Великолепное здание отеля, полностью отремонтированное в 2025 году, расположено в самом сердце исторического центра Сант-Фелиу-де-Гишольс, всего в 250 метрах от пляжа. Уникальная инвестиционная возможность, включающая 7 полностью оборудованных апартаментов в стиле бутик с собственными кухнями и высококачественной отделкой.

В апартаментах есть уютная зона отдыха с выходом на приятную открытую террасу, идеальное место для отдыха и общения гостей. На первом этаже также расположены двухуровневые апартаменты с гостиной/столовой и полностью оборудованной кухней, спальней с двуспальной кроватью, ванной комнатой с душем и собственным балконом.

Все апартаменты спроектированы для обеспечения максимального комфорта и оборудованы:

- Полностью оборудованная кухня.
- Система кондиционирования и отопления.
- Независимый доступ по кодовому замку и круглосуточная автономная система регистрации.
- Стиральная машина и холодильник.
- Встроенные шкафы.
- Смарт-телевизор.
- Высокоскоростной Wi-Fi.
- Частная терраса.

Планировка здания

Первый этаж

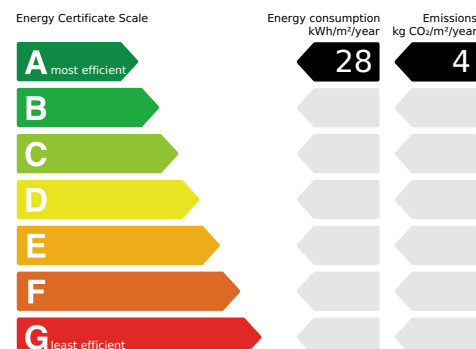
- 1 двухместная квартира, приспособленная для людей с ограниченной подвижностью.
- 1 двухместная квартира.

Второй этаж



[lucasfox.ru/go/pda71708](https://lucasfox.ru/go/pda71708)

Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 800 000 € Отель - на продажу - Новая

## Отель на продажу: 7 спальни, Sant Feliu, Коста Брава

- 1 двухместная квартира.
- 1 отдельная квартира.

Третий этаж

- 1 двухместная квартира.
- 1 отдельная квартира.

Все апартаменты имеют собственную террасу, идеально подходящую для наслаждения очарованием и видами центра города Сант-Фелиу-де-Гишольс. В здании также имеется парковка, расположенная в 400 метрах от отеля. Здание оборудовано фотоэлектрическими панелями и солнечными тепловыми панелями для подогрева воды.

Расположение просто превосходное: все необходимые услуги находятся в шаговой доступности – магазины, рестораны, рынки и широкий спектр коммерческих и развлекательных заведений, работающих круглый год, что позволяет вам с удобством передвигаться пешком куда угодно.

Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

1 800 000 € Отель - на продажу - Новая

## Отель на продажу: 7 спальни, Sant Feliu, Коста Брера



Объект недвижимости расположен в городе Сант-Фелиу, Коста-Брера, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 366 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 272,14 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 800 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПТ). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности. Туристическая лицензия HG-005088-34. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 8812 и API A12014.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания