

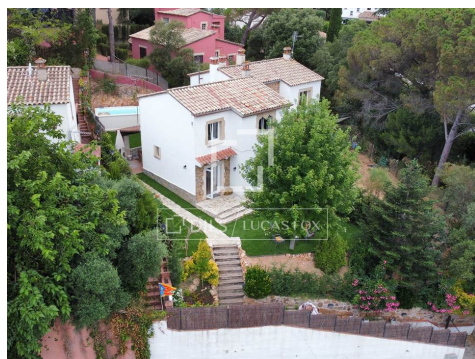
375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Очаровательный отремонтированный средиземноморский таунхаус с частным бассейном и садом на продажу в Golf Costa Brava, Санта-Кристина-д'Аро.

Испания » Коста Брава » Santa Cristina d'Aro » 17246

2	2	97m ²	281m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Очаровательный отремонтированный средиземноморский таунхаус с частным бассейном и садом на продажу в Golf Costa Brava, Санта-Кристина-д'Аро.

Очаровательная вилла в средиземноморском стиле с бассейном и садом в гольф-клубе Коста-Брава. К услугам гостей 2 спальни, просторные террасы, крытая веранда, зона барбекю и прекрасный вид на горы. Отличный вариант для загородного дома всего в нескольких минутах от пляжей.

Эта уютная вилла, расположенная в одном из самых тихих и благоустроенных жилых районов Санта-Кристина-д'Аро, сочетает в себе очарование средиземноморской архитектуры и тщательную реконструкцию, предлагая дом, готовый к заселению и комфортному проживанию с первого дня.

Дом площадью 97 м² расположен на участке 281 м² и спроектирован таким образом, чтобы максимально эффективно использовать как внутренние, так и внешние пространства. На первом этаже находится светлая гостиная-столовая с прямым выходом в сад, полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и уютная крытая веранда, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе круглый год.

Одной из главных достопримечательностей этого объекта является его экстерьер. Он включает в себя ухоженный сад, частный бассейн на возвышении с зоной для загара, встроенный мангал и различные места для отдыха или проведения времени с семьей и друзьями, окруженные пышной растительностью, которая обеспечивает уединение и очень приятную атмосферу.

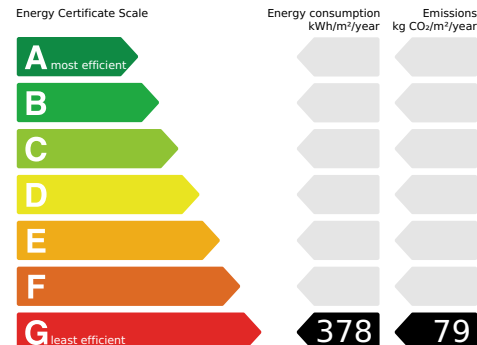
На верхнем этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и небольшая комната, в настоящее время используемая в качестве гардеробной, что обеспечивает удобную и функциональную планировку как для основного проживания, так и для использования в качестве загородного дома.

Недавно на территории объекта были проведены работы по покраске фасада, установке забора, благоустройству территории, что придало ему безупречный вид и отличное состояние.



lucasfox.ru/go/pda71725

Вид на горы, Сад, Бассейн,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха, Жилой комплекс,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Очаровательный отремонтированный средиземноморский таунхаус с частным бассейном и садом на продажу в Golf Costa Brava, Санта-Кристина-д'Аро.

Отель расположен в престижном жилом комплексе Golf Costa Brava, всего в нескольких минутах от гольф-клуба, центра Санта-Кристина-д'Аро, а также пляжей, ресторанов и предприятий сферы услуг Платжа-д'Аро и С'Агаро.

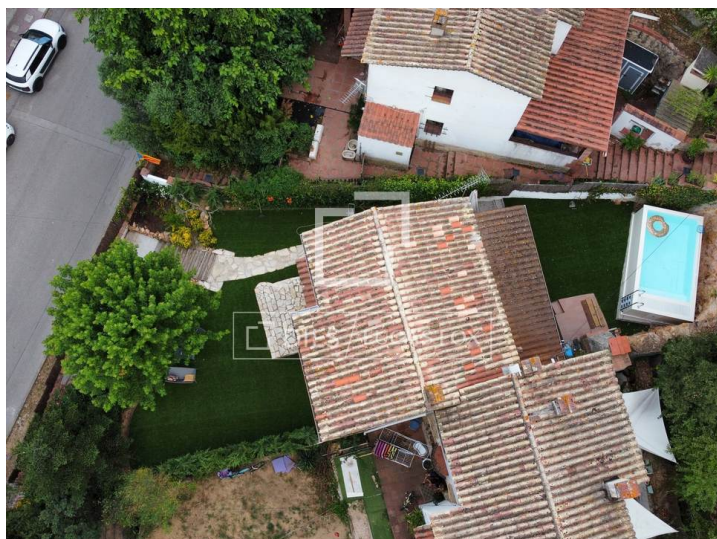
Прекрасная возможность для тех, кто ищет дом с характером, собственным бассейном и высококачественными открытыми пространствами в престижном районе побережья Коста-Брава.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Очаровательный отремонтированный средиземноморский таунхаус с частным бассейном и садом на продажу в Golf Costa Brava, Санта-Кристина-д'Аро.



Объект недвижимости расположен в Санта-Кристине, Коста-Брава, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 97 м², полезная площадь — 70 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 375 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационные номера: AICAT 8812 и API A12014.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания