

680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Calonge, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Calonge » 17251

5	3	267m ²	789m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Calonge, Коста Брава

Просторная вилла в средиземноморском стиле с потрясающим видом на море, частным бассейном и зонами отдыха на открытом воздухе. Включает до 5 спален, двухуровневую гостиную-столовую и крытую террасу.

Расположенная в престижном жилом районе Мас Пере, Калонге, эта вилла, выходящая окнами на юг, сочетает в себе средиземноморский колорит с уединением и панорамным видом на море и горы. Дом в деревенском стиле площадью 267 м², расположенный на участке 789 м², находится в тихом природном месте, всего в нескольких минутах езды от пляжей и всех удобств побережья Коста-Брава.

Вход осуществляется через частный, не требующий особого ухода сад, ведущий к крытой террасе, которая представляет собой защищенное от непогоды место для отдыха на открытом воздухе, которым можно наслаждаться в течение всего дня.

Внутри, на первом этаже, расположена гибкая планировка, предоставляющая широкий спектр возможностей. Слева от входа находятся просторная кладовая и техническое помещение, которое можно переоборудовать в просторную спальню с ванной комнатой и прямым выходом к бассейну.

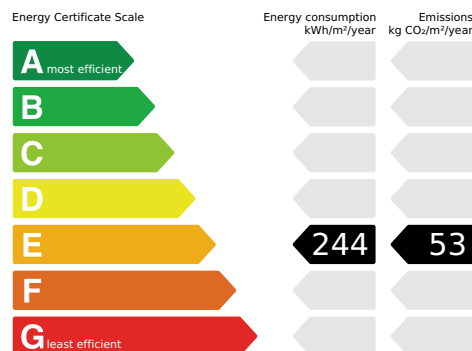
На противоположной стороне расположены две трансформируемые комнаты, которые можно обустроить как две спальни с двуспальными кроватями или как одну спальню, совмещенную с домашним офисом, кабинетом, комнатой для хобби или тренажерным залом, в зависимости от индивидуальных потребностей.

Лестница ведет на площадку первого этажа, которая обеспечивает практичное разделение между гостиной и спальней. На этом уровне расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, включая спальню с гардеробной и ванной комнатой. Вторая современная ванная комната обслуживает остальные спальни.



lucasfox.ru/go/pda71994

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Calonge, Коста Брава

Двухуровневая гостиная и столовая зона спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и окружающие виды. Полностью оборудованная кухня плавно переходит в столовую и зону отдыха на открытом воздухе, создавая практичную планировку как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Из гостиной есть выход на просторную крытую террасу, которую можно полностью закрыть двойными стеклопакетами, что позволяет комфортно использовать это пространство круглый год, наслаждаясь видом на море. Терраса предоставляет дополнительную зону отдыха, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, отдыха или проведения времени с семьей и друзьями в любое время года.

Естественное освещение — отличительная черта этого дома, все комнаты имеют окна, выходящие на улицу. Высокие потолки, открытые деревянные балки и камин добавляют тепла и уюта, а несколько террас предоставляют разнообразные открытые пространства, с которых можно наслаждаться окружающим пейзажем.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Calonge, Коста Брера



Объект недвижимости расположен в Калонге, Коста-Брера, в жилом районе Мас-Пере. Площадь застройки составляет 267 м², полезная площадь – 172 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 680 000 евро. Указанная цена не включает налоги и сборы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем; в этом случае будут применяться следующие налоги: налог на передачу права собственности. Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Имеется энергетический сертификат объекта. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер CHG00804026***, которое мы предоставим по запросу заинтересованной стороны. Статус крупного собственника недвижимости: Нет. Регистрационный номер AICAT 8812 и API A12014.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания