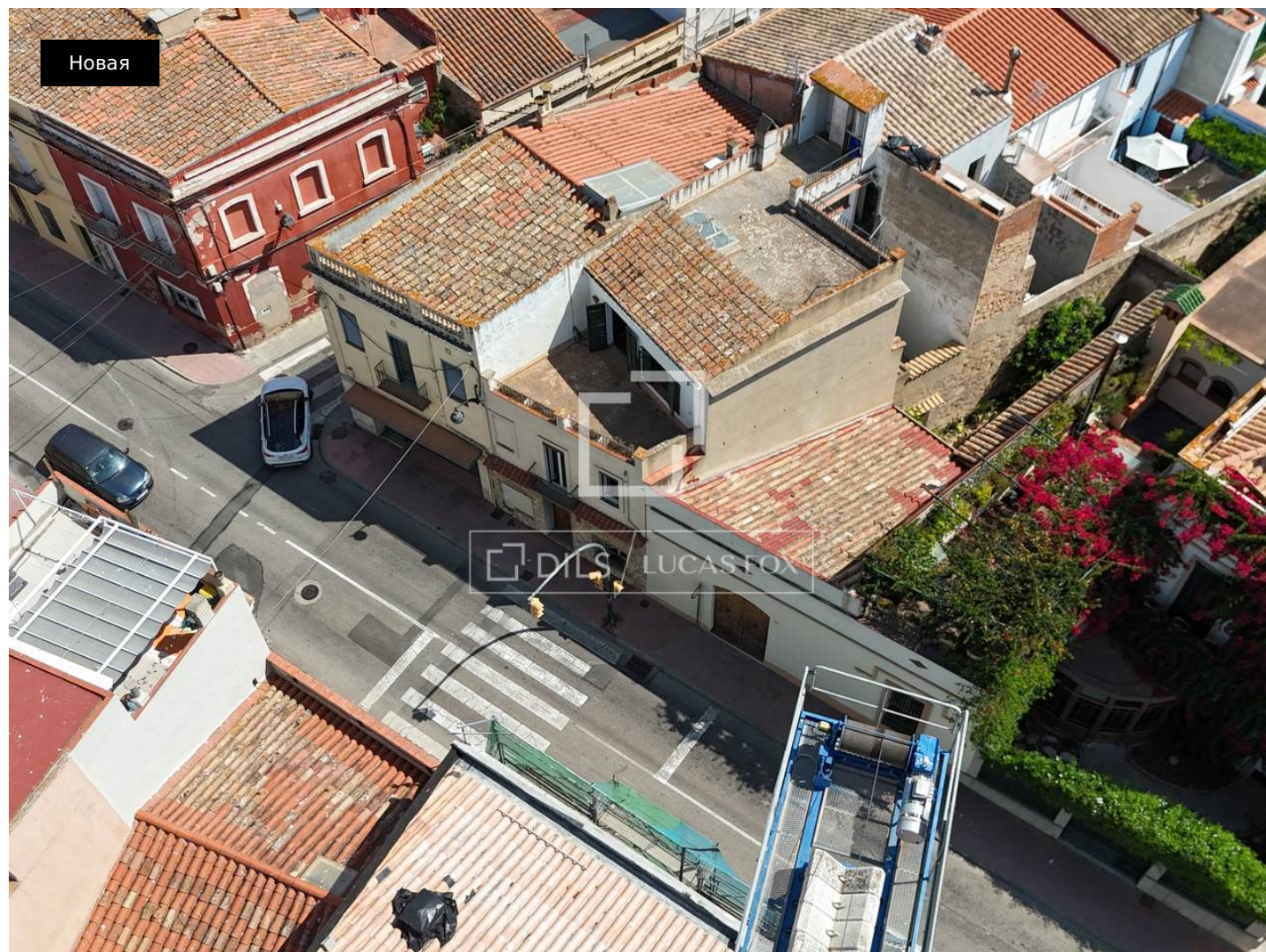


399 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 45m² терраса, Sant Feliu, Коста Брав

Испания » Коста Брав » Сан Фелью де Гишольс » 17220

4	3	176m ²	45m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

399 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 45m² терраса, Sant Feliu, Коста Брава

Очаровательный трехэтажный таунхаус с собственным патио и террасой, расположенный всего в нескольких минутах от центра Сант-Фелиу. Дом с неповторимым характером, универсальной планировкой и отличным потенциалом для реконструкции, позволяющей создать уникальное жилое пространство.

Этот таунхаус, расположенный на тихой улице в Сант-Фелиу-де-Гишольс, всего в нескольких минутах от исторического центра и в 8 минутах ходьбы от набережной и пляжа, представляет собой великолепную возможность для тех, кто хочет насладиться очарованием традиционного дома, полностью адаптировав его к современному образу жизни. Его превосходное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам города, магазинам, ресторанам и местам отдыха, а также он находится примерно в 30 минутах от аэропорта Жирона-Коста-Брава, в 40 минутах от станции скоростных поездов AVE в Жироне и чуть более чем в часе езды от Барселоны.

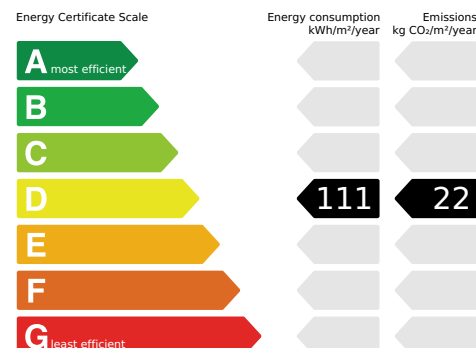
Этот трехэтажный дом сохраняет характер традиционных деревенских построек этого района, предлагая прочную конструкцию и пространства с большим потенциалом для перепланировки. На первом этаже расположена жилая зона, включающая просторную гостиную, отдельную кухню и уютный частный внутренний дворик — идеальное место для создания летней обеденной зоны, зоны отдыха или небольшого средиземноморского сада, чтобы наслаждаться климатом круглый год.

Верхние этажи отведены под спальную зону и предлагают светлые спальни, а также различные многофункциональные помещения, которые легко можно адаптировать под кабинет, библиотеку, гардеробную, игровую комнату или даже использовать для расширения количества спален в соответствии с потребностями будущего владельца. Терраса на крыше добавляет объекту особую привлекательность, делая его идеальным местом для обустройства уютной зоны отдыха, установки солярия или создания приватного пространства для релаксации.



lucasfox.ru/go/pda72166

Терраса,
Естественное освещение,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха, Встроенные шкафы,
Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

399 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 45m² терраса, Sant Feliu, Коста Брава

Благодаря своей планировке, архитектурным особенностям и многочисленным возможностям для реконструкции, этот объект недвижимости позволяет реализовать современный проект, не жертвуя при этом очарованием оригинальных элементов, характерных для деревенских домов побережья Коста-Брава.

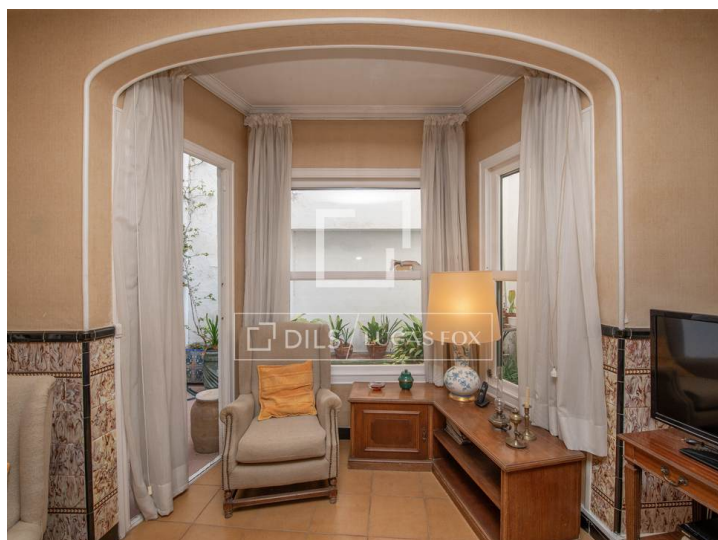
Короче говоря, это идеальный вариант для тех, кто ищет постоянное место жительства с характером, второй дом у моря или отличную инвестицию для ремонта и повышения стоимости в одном из самых востребованных городов на побережье Коста-Брава.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

399 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 45m² терраса, Sant Feliu, Коста Брава



Объект недвижимости расположен в центре города и имеет полезную площадь 176 м². Состояние объекта требует ремонта, частичного или полного. Общая цена продажи составляет 399 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПТ). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Имеется сертификат энергоэффективности объекта. Свидетельство о праве на проживание (Cédula de Habitabilidad) предоставляется по запросу (CHG0031742****). Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 8812 и API A12014.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания