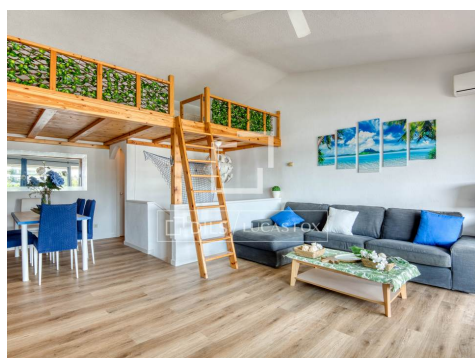


699 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Плайя де Аро » 17250

2	2	130m ²	130m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

699 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава

Продается таунхаус на берегу канала с туристической лицензией, частным садом и общим бассейном в Порт-д'Аро, рядом с пляжем Са-Конка.

Таунхаус с туристической лицензией, расположенный в одном из самых востребованных районов Порт-д'Аро, рядом с каналом и в непосредственной близости от пляжа Са-Конка. Этот объект недвижимости выделяется своим превосходным расположением и собственным садом с прямым выходом к каналу, что является редкой особенностью для этого эксклюзивного жилого района.

Этот дом предлагает удобную и функциональную планировку: две спальни с двуспальными кроватями, три ванные комнаты и уютный чердак, переоборудованный в дополнительную спальную зону, идеально подходящую для гостей или для увеличения жилой вместимости. Просторная и светлая гостиная-столовая имеет прямой выход на террасу и в сад, создавая приятную связь между внутренним и внешним пространством. Отсюда открываются прекрасные виды на канал и пристань для яхт, обеспечивая приятное ощущение спокойствия в любое время года.

Кухня полностью оборудована, а в доме есть отопление и кондиционирование воздуха с помощью теплового насоса, что гарантирует максимальный комфорт в любое время года.

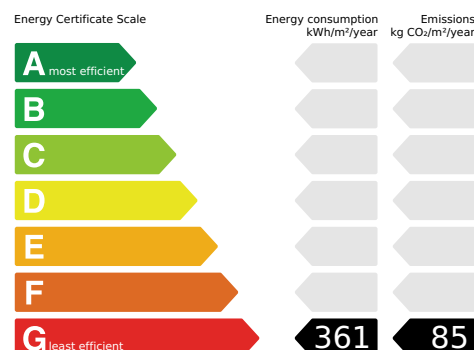
Снаружи находится частный сад с прямым выходом к каналу, который является одним из главных преимуществ этого объекта недвижимости. В комплексе также есть общий бассейн и обширные ландшафтные сады в ухоженном и очень востребованном районе. Рядом с портом имеется удобная парковка.

Благодаря своему превосходному местоположению, действующей туристической лицензии и уникальным особенностям, эта недвижимость представляет собой великолепную возможность как для комфортного проживания в качестве второго дома на побережье Коста-Брава, так и для получения высокой прибыли от сдачи в аренду на время отдыха.



lucasfox.ru/go/pda72292

Терраса, Бассейн,
Консьерж-сервис,
Туристическая лицензия,
Зона отдыха, Внешний,
Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

699 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Плайя де Аро, Коста Брава



Объект недвижимости расположен в Платжа-д'Аро, Коста-Брава, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 130 м². Объект нуждается в ремонте. Общая цена продажи составляет 699 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер CHG01514513***, предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационные номера: AICAT 8812 и API A12014.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания