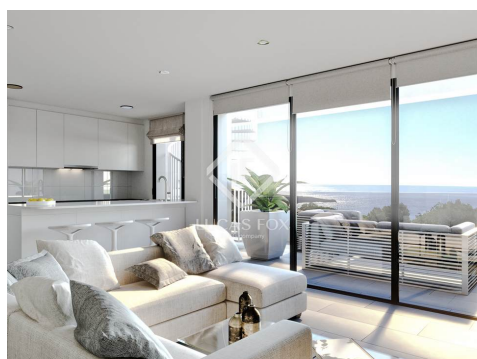


Цены от 690 000 € New development

PORTINATX MARINA Квартiry, Сан Хуан, Балеарские острова

Квартiry в новостройке на продажу в Сан Хуан, Балеарские острова, начальная цена от 690,000 €, доступны 4 Квартiry

Q4 2026	4	3.0	139m ²	предоставляется
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

Цены от 690 000 € New development

PORTINATX MARINA Квартiry, Сан Хуан, Балеарские острова

Новостройные Квартiry на продажу, Сан Хуан, Балеарские острова, начальная цена от 690,000 €

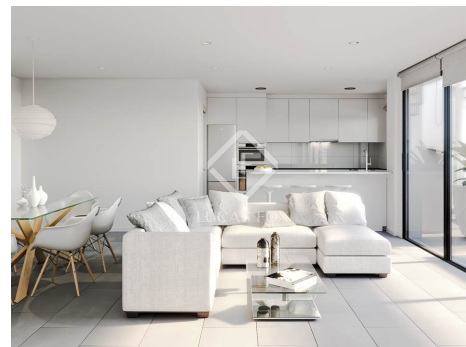
Спрятанный на самом севере Ибицы, Портинач является одним из самых очаровательных и малоизвестных уголков острова. Эта бывшая рыбацкая деревня с ее кристально чистой бирюзовой водой и тихими бухтами остается убежищем для любителей природы и тех, кто ищет подлинное островное очарование. За последние несколько лет Портинач начал тихо превращаться в изысканное пятизвездочное место, сохраняя при этом свою природную красоту и непринужденную атмосферу. С живописным маяком, привлекательными местными ресторанами и мягкими песчаными пляжами он продолжает оставаться одним из самых тщательно хранимых секретов Ибицы.

Всего в нескольких шагах от залива в настоящее время ведется строительство и монтаж бутик-проекта из десяти эксклюзивных резиденций. Проект должен быть завершен в мае 2026 года, а регистрация права собственности ожидается к концу того же года. Эти современные одноуровневые дома предлагают три спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой, а также полностью оборудованную кухню, просторную гостиную и большую террасу.

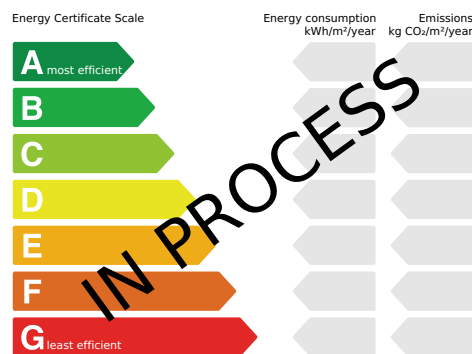
Здание состоит всего из двух этажей, спроектированных так, чтобы органично вписаться в окружающую среду. Квартiry на верхнем этаже предлагают возможность добавить частный бассейн и солнечную террасу, в то время как квартiry на первом этаже выходят прямо в ландшафтные сады с доступом к общему бассейну. Все дома выходят на запад, что обеспечивает золотистые закаты как часть повседневной жизни. Покупателям также предлагается редкая возможность полностью настроить свой дом, материалы, отделку и детали планировки, при условии, что изменения будут запрошены в течение срока строительства.

Среди продуманных удобств, включенных в проект, есть подземный гараж с частными парковочными местами и складскими помещениями, а также лифт, соединяющий каждый дом напрямую с гаражом для оптимального комфорта. Одной из самых исключительных особенностей проекта является его расположение прямо у залива, где жители могут наслаждаться редкой роскошью швартовки своей лодки всего в нескольких шагах от своей входной двери.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



lucasfox.ru/go/portinatx-marina



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

Цены от 690 000 € New development

PORTINATX MARINA Квартiry, Сан Хуан, Балеарские острова

Объекты данного комплекса

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	690 000 €	Этаж	3 Спальни 2 Ванные комнаты	140m ² , Терраса 37m ²
Квартира	1 190 250 €	Этаж	3 Спальни 2 Ванные комнаты	233m ² , Терраса 124m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

Цены от 690 000 € New development

PORTINATX MARINA Квартирьы, Сан Хуан, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания