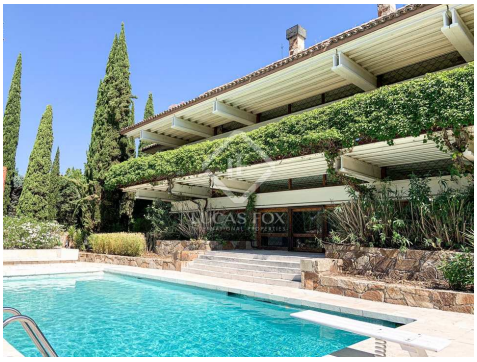
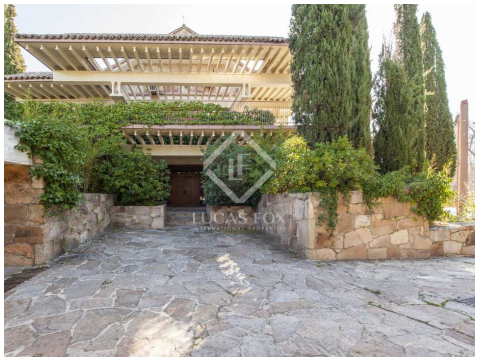
2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

8	6	1.210m²	2.753m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка





Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **8** спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

8	6	1.210m²	2.753m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Архитектурная жемчужина известного мадридского архитектора Фернандо Игуераса с впечатляющими карнизами на продажу в эксклюзивной и престижной урбанизации **Somosaguas Norte** в Мадриде.

Лукас Фокс рад представить это впечатляющее произведение искусства превосходного качества, архитектурную жемчужину с богатой историей, уголки и история которой предаются гласности, поскольку дом продается в привилегированной и безопасной урбанизации Посуэло-де-Аларкон. Дом расположен в одном из лучших районов Сомосагуас Норте, одном из самых востребованных и востребованных районов столицы.

Каждое произведение искусства влечет за собой процесс вдохновения и дань уважения, в данном случае уникальной красоте искусства Хуаны Ла Макарроны, покорившей Фернандо Игуераса, великого архитектора-предшественника неформализма, который бежал от рационализма, чтобы укрыться в органических влияниях, например, работы Фрэнка Ллойда Райта.

Чтобы понять его уникальные качества, необходимо понять историю персонажа, вдохновившего на создание этой работы. Хуана «Ла Макаррона» или Хуана Варгас (Херес де ла Фронтера, 1860) была потомком семьи художников и дебютировала как танцовщица в раннем возрасте 8 лет. В тот самый момент ее карьера пошла в гору, чтобы мир увидел ее триумф на сцене с ее изящными и тонкими движениями ее андалузских рук.

Ее движения были так прекрасны, что годы спустя сам Фернандо Игуерас решил почтить ее в своем собственном доме. Как? Создание эффектных выступов в память о изяществе рук байлаоры. Большие и элегантные являются отличительными чертами La Macarrona (получившего свое название от самой Хуаны), шедевра испанской жилой архитектуры, который хранит еще один намек на свою историю внутри: круговые лестницы, которые снова напоминают оборки платьев bailaora.

lucasfox.ru/go/poz28647

Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Мраморные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

8	6	1.210m²	2.753m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Его строительство в Сомосагуасе с 1971 по 1976 год было выполнено с использованием длинных скрещенных балок и больших консольных карнизов, напоминающих японскую архитектуру, а также Фрэнка Ллойда Райта. Ла-Макаррона является предметом многочисленных исследований в университетах и архитектурных школах, и долгое время здесь жила семья архитектора, купившего его из чистой преданности профессии.

Его экстерьер и интерьер характеризуются большими 22-метровыми балками и лагами, которые преобладают во всем пространстве и были намеренно сделаны из белого бетона, чтобы создать впечатление легкости, как будто дом парит на 2753 м². сюжет. . Фактически основной этаж дома расположен на более высоком уровне и отделен от периметра, с одной стороны, для лучшего обзора, а с другой, в качестве стратегии безопасности, ограничивая доступ в дом только через определенные участки. сюжета.

Дом площадью 1210 м² имеет 3 этажа с распределением для оптимизации полезной площади. Кроме того, была предпринята попытка подчеркнуть плавность между внутренним и внешним пространством с помощью раздвижных окон с выходом на различные террасы. Деревянные изделия из орегонской сосны и подпорные каменные стены, организующие нижнее пространство, придают дому деревенский характер.

Пройдя через главный вход на первом этаже, мы находим два больших холла с симметричными винтовыми лестницами, гостиную с видом на бассейн, оборудованную кухню, столовую и несколько веранд. Оказавшись в частных зонах на первом этаже, мы находим четыре спальни с двумя ванными комнатами, все они организованы вокруг многоцелевого центрального пространства тройной высоты (конференц-зал, игровая комната, зона отдыха и спорта). На верхнем этаже мы находим еще четыре спальни и четыре ванные комнаты с открытыми террасами, организованными вокруг галереи, которая соединяется с центральным пространством. На этом же этаже есть еще одна многоцелевая комната, более уединенная, чем предыдущая.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

8	6	1.210m²	2.753m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Несомненно, его знаковыми элементами являются симметричные винтовые лестницы, высокие потолки и просторные помещения. Кроме того, он имеет отличное стратегическое освещение с верхним и рассеянным светом, который превозносит качество открытых пространств на верхних этажах, особенно многофункционального пространства на среднем этаже. Этот уникальный дом очень уютный зимой, но открытый и уютный летом.

На участке мы также находим вспомогательную постройку, где мы находим застекленную и многофункциональную комнату, идеально подходящую для создания мастерской или творческого или игрового пространства для детей и взрослых.

В саду также есть несколько зон и склонов, что позволяет вам играть с разными пространствами и создавать разные зоны наслаждения, если того пожелает будущий владелец.

Если вы ищете необычный дом, со значительным архитектурным богатством, высоким пространственным качеством и вниманием к каждой детали, мы приглашаем вас организовать визит. Для этого свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Вы также можете посетить наш недавно открытый Lucas Fox Property Lounge по адресу Avenida de Europa 38, Pozuelo, где мы сможем узнать больше о ваших потребностях и помочь вам осуществить ваши мечты и найти ваш будущий дом, идеальную инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

8	6	1.210m²	2.753m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания