

1 430 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 430 000 € Дом / Вилла - Продано**

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Прекрасная независимая вилла с тремя спальнями, с открытой планировкой, на продажу в лучшем районе эксклюзивной урбанизации Монтекларо, рядом со школой Эверест и университетом Франсиско де Витория.

Лукас Фокс с гордостью представляет этот невероятный дом на одном уровне в самом тихом районе Монтекларо, самой популярной урбанизации на северо-западе Мадрида. Он расположен в закрытом сообществе с круглосуточной охраной и социальным клубом, граничащим с гольф-клубом Las Rejas de Majadahonda.

При входе в дом первое, что бросается в глаза, это элегантный сухой сад, над которым возвышается впечатляющее столетнее оливковое дерево. Пересекая его, мы придем к застекленной веранде, которая служит залом.

Оказавшись внутри, холл ведет нас в огромную комнату открытой планировки, где декор тонко и элегантно определяет пространство. Открытая концепция, в которой вся дневная зона интегрирована в более чем 80 м<sup>2</sup>, распределенных по различным средам. С правой стороны находится многофункциональное пространство, идеально подходящее для отдыха, расположенное между уголком развлечений и кухней. Из кухни стоит отметить ее дизайн и габариты; Помимо наличия большого центрального острова с рабочей и кухонной зоной, а также большого количества шкафов. С левой стороны расположена гостиная с проектором и встроенным экраном, очень просторная. Пространство между гостиной и дверью в сад используется как столовая, пространство с большим количеством света, так как оно расположено рядом с окном в сад.



[lucasfox.ru/go/poz31232](https://lucasfox.ru/go/poz31232)

Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 430 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Ночная зона предлагает большую главную спальню со встроенными шкафами и полностью оборудованную ванную комнату с джакузи, гидромассажным душем и сауной. Далее идет вторая спальня с выходом в палисадник и полноценная ванная комната. Наконец, мы находим одноместную спальню, бесплатную ванную комнату и гладильную комнату.

Что касается экстерьера, то в передней части у нас есть, помимо уже упомянутого сада, доступ к подземному гаражу, вмещающему большой автомобиль, еще одна открытая парковка с беседкой и доступом к заднему саду с обеих сторон. С восточной стороны находится комфортабельная кабина, идеально подходящая для использования в качестве игровой комнаты, офиса, тренажерного зала или бесконечных вариантов, под внушительным и в то же время красивым дубом.

Задний сад включает в себя бассейн с подогревом размером 9 x 3,5 метра и беседку с барной стойкой, которая полностью застеклена двумя фасадами с подвижными створками типа *Limón*. Сад разделен на два разных тротуара: часть, выложенную плиткой, и часть с высококачественной искусственной травой.

Что касается преимуществ, в доме есть кондиционер, отопление и электрические жалюзи с дистанционным управлением.

Короче говоря, это идеальный дом для тех, кто ищет уединение, комфорт и безопасность в закрытом сообществе с привилегированным расположением и очень хорошим транспортным сообщением с Мадридом, наслаждаясь при этом независимостью отдельного дома и комфортом одноэтажного дома.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем семь дней в неделю, чтобы иметь возможность адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Вы также можете посетить нас в лаундже Lucas Fox, который мы недавно открыли на Avenida de Europa, 38 в Посуэло. Таким образом, мы можем более подробно проанализировать ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



1 430 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания