

2 900 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Уникальная отдельностоящая вилла площадью 950 м² исключительного дизайна с ландшафтным садом, бассейном, отдельной летней верандой и кортом для игры в паделъ в эксклюзивном месте в Вальдемарине, Мадрид.

Лукас Фокс с гордостью представляет особую недвижимость с исключительным дизайном, созданную отмеченным наградами архитектором Габриэлем Альенде.

Эта замечательная отдельная вилла с 6 спальнями на идеальном участке площадью почти 2600 м² расположена в эксклюзивном районе Вальдемарин, где жители наслаждаются жизнью на свежем воздухе, всего в 10 минутах езды от центра Мадрида.

Этот район всегда пользуется большим спросом из-за многочисленных престижных (международных) школ, включая Mater Salvatoris, The American School of Madrid, International Aravaca и The English Montessori School.

Этот семейный дом площадью 950 м² отличается уникальным дизайном, качеством строительства, обилием света во всех помещениях и фантастическим садом с бассейном и отдельной верандой, которая служит полуоткрытой гостиной и столовой.

Мы входим в дом через внушительную прихожую с двойным потолком, которая делит дом на два крыла. Повернув налево, мы находим большую гостиную с двойным потолком с несколькими зонами отдыха и большими окнами с приятным видом на передний и задний сад.

Повернув направо от вестибюля, мы входим в холл, который дает нам доступ к другой гостиной / ТВ-залу, столовой, гостевому туалету, а в дальнем конце мы находим полностью оборудованную кухню с отдельной неформальной комнатой для завтрака, большой кладовой и прачечная. Служебная спальня и ванная комната удобно расположены рядом с кухней.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



lucasfox.ru/go/poz31757

Сад, Бассейн, Теннисный корт, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека

2 900 000 € Дом / Вилла - Продано**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первый этаж можно подняться по лестнице в обоих крыльях или воспользоваться лифтом, который обслуживает все три этажа. На этом этаже мы находим спальня помещения семьи: в главной спальне есть ванная комната, большая гардеробная, а двойной потолок позволяет разместить офис на уровне дуплекса. На этом уровне есть еще 4 спальни одинакового размера, две из которых имеют ванные комнаты, а две другие имеют общую ванную комнату. Этот уровень завершает небольшая гостиная/кабинет.

На цокольном этаже находится тренажерный зал с собственной ванной комнатой, сауной и парной. Уютный кинозал с большим экраном, винный погреб и гараж на 6 машин дополняют этот уровень.

Сад отличается тщательно продуманным ландшафтным дизайном и имеет большой бассейн с красивым деревянным мостиком. С правой стороны бассейна мы находим просторную крытую веранду с раздвижными стеклянными дверями, которые можно полностью закрыть, предлагая независимую летнюю гостиную и столовую. Сад дополняется кортом для игры в падель.

Таким образом, Lucas Fox Pozuelo & Aravaca рада предложить эту уникальную недвижимость в отличном состоянии для продажи. Его расположение, сад и фантастическая планировка понравятся семьям, которые ищут простор, находясь в непосредственной близости от центра Мадрида.

Пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня по электронной почте или телефону, чтобы организовать просмотр. Мы облегчаем доступ, когда вам удобно, 7 дней в неделю, включая вечера.

В качестве альтернативы, пожалуйста, посетите нас в нашем недавно открывшемся салоне недвижимости Lucas Fox по адресу Avenida de Europa 38, в Посуэло, чтобы лично обсудить ваши требования, чтобы мы могли помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания