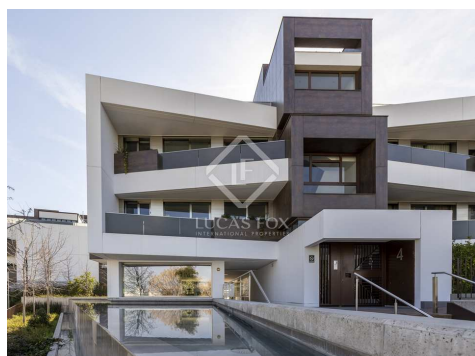
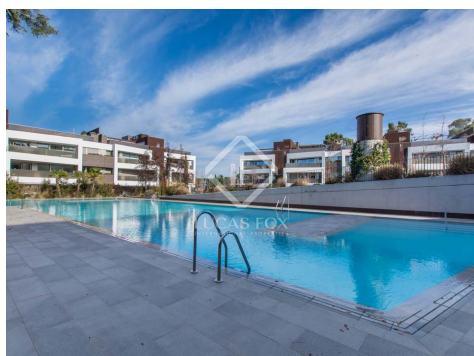


1 445 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 445 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

**Уникальный первый этаж великолепной архитектурной красоты, устойчивый и оптимизированный для продажи в лучшем эталонном роскошном жилом комплексе в Мадриде, с многочисленными помещениями общего пользования и впечатляющим садом.**

Лукас Фокс рад представить эту впечатляющую квартиру на первом этаже с двойной террасой и садом, выходящим на север и юг, в уникальном жилом проекте, созданном застройщиком Ikasa в 2018 году и спроектированном известным архитектором Отто Медемом в одном из самых известных компаний в столице Сомосагуас, к северо-западу от Мадрида.

Основная идея первоначального проекта заключается в переносе роскоши и уникальности дома на одну семью в коллективный дом, чтобы предложить уникальный и эксклюзивный дом. Квартира расположена на первом этаже, имеет большой карниз, защищающий от солнца, и двойную террасу, выполненную в виде коробки, симметрия которой противоположна симметрии верхнего этажа.

Он имеет две большие террасы, выходящие на север и юг. Главный сад выходит на север, поэтому вы можете наслаждаться им летом, в лучшее время года, без навесов, чтобы максимизировать проникновение естественного, теплого и приятного света. Поскольку он соединяется с гостиной-столовой, это одно из наиболее часто используемых помещений. Фактически, это благоустроенное пространство было расширено, что сделало его одним из первых этажей с самой большой зеленой зоной в комплексе.

Из этого пространства у нас есть доступ к центральной части жилого комплекса, где мы находим бассейн и детскую площадку. Все было спроектировано и организовано так, чтобы обеспечить плавность между частной и общественной жизнью, поощрять семейную общественную жизнь, особенно для самых маленьких.



[lucasfox.ru/go/poz33918](https://lucasfox.ru/go/poz33918)

Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Оборудование для конного спорта, Лифт, Паркет, Корт для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, Служебный вход, Система кондиционирования, Система домашней автоматизации, Сигнализация, Рядом с общественным транспортом, Рядом с международными школами, Разрешается проживание с домашними животными, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 445 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Что касается жилья, то оно находится в самом высоком блоке всей урбанизации и с лучшими видами на весь комплекс.

У главного входа мы находим большой зал с выходом на северную дворянскую зону с гостиной, кухней и террасой, а также на южную ночную зону. В этом же пространстве мы находим бесплатный туалет и вместительный шкаф из габанеро.

Гостиная – одно из самых приятных мест с обеденной зоной и прямым выходом на террасу. Из гостиной-столовой у нас есть доступ к кухне со столешницей из кориана, изготовленной из высокопрочного материала, оснащенной высококачественной бытовой техникой Gaggenau и большим количеством мест для хранения, чтобы максимально использовать пространство. Затем у нас есть прачечная и кладовая, независимая от кухни, изначально выходящая в сад, нынешние владельцы которой решили закрыть и застеклить, чтобы использовать это пространство с кондиционером.

Все пространства соединены, так что пространство течет и циркулирует внутри дома очень легко. В ночной зоне мы находим в общей сложности три спальни с выходом на большую террасу, выходящую на юг, которая очень часто используется зимой, чтобы насладиться прекрасными зимними солнечными лучами. Второстепенные спальни имеют две отдельные ванные комнаты. В главной спальне есть собственная гардеробная и собственная ванная комната с душем и новой гидромассажной ванной, а также выход на северную террасу.

Что касается оборудования и материалов, то оно полностью автоматизировано, с лучшими внутренними и внешними материалами, столярными изделиями Susso, одним из лучших ограждений на рынке, электрическими и складными ставнями, полом из массива дуба и имитацией керамического пола в кухне. Он имеет пол с подогревом и кондиционер со смешанной системой тепла и холода, с индивидуальным управлением для каждой комнаты. Освещение и расположение точечных светильников были выбраны специально для того, чтобы каждая комната имела наилучшее освещение.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



**1 445 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

В квартире есть большая кладовая и два парковочных места с возможностью зарядного устройства для электромобиля. Вся разработка предназначена для поощрения энергоэффективности и устойчивости.

Жилой комплекс из 75 домов, организованных в 4 блока, продуман до мельчайших деталей. Энергоэффективность является одним из главных показателей Ikasa Somosaguas Club, поскольку в качестве источников для производства горячей воды и отопления используются возобновляемые источники энергии: биомасса и геотермальная энергия. Проект был ориентирован на безопасность и максимальную энергоэффективность.

Фактически, это один из первых жилых комплексов, получивший сертификат LEED (лидер в области энергоэффективности и устойчивого дизайна), который обеспечивает эффективность, намного превышающую рейтинг А испанских правил, что обеспечивает максимальный комфорт. и очень важная экономия в потреблении.

Распределение каждого из блоков максимально оптимизировано для достижения больших общих пространств и возможностей как для спорта, отдыха, так и для детских игр. Все это окружено живописным садом, озеленение которого продумано до миллиметра, вместе с архитектурой скульптурного характера.

Участок имеет в общей сложности 16 000 м<sup>2</sup> эксклюзивных общих зон: тренажерный зал, площадка для пинг-понга и удара, многофункциональное помещение с различным назначением (гастротека, кинотеатр, торжества или общественные мероприятия), беговая дорожка (длиной 700 метров), кроссфит, органический сад, весло. теннисный корт и бассейны для детей и взрослых. Все это в уникальном природном окружении со столетним сосновым бором и прудом. Кроме того, в нем есть большое количество садовых зон и парковок для автомобилей и велосипедов с точками зарядки для электромобилей.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть квартиру своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 445 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Вы также можете посетить наш недавно открытый Lucas Fox Property Lounge по адресу Avenida de Europa 38, Pozuelo, где мы можем узнать больше о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 445 000 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 4 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания