

2 730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Отдельная роскошная вилла исключительного дизайна на продажу в новом комплексе: эксклюзивный закрытый комплекс из 7 домов в Лас-Ломас, Боадилья-дель-Монте, Мадрид

Лукас Фокс с гордостью представляет эту отдельную роскошную виллу исключительного дизайна, красоты и качества.

Эта потрясающая недвижимость (ВИЛЛА 1) принадлежит «LAS LOMAS NATURA», эксклюзивному и закрытому новому комплексу из 7 роскошных вилл, обеспечивающему высокое качество жизни в окружении природы, но при этом недалеко от центра Мадрида.

60% комплекса продано, строительство начнется в январе 2024 года.

Пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня, чтобы запросить планы этажей, организовать посещение строительной площадки или встречу в нашем офисе, чтобы обсудить варианты персонализации.

Лас Ломас предлагает своим жителям фантастические удобства и услуги, включая два торговых центра и лучшие двуязычные школы, такие как Virgen de Europa, Saint Michael's и Trinity College. Международные школы с высоким рейтингом, такие как Highlands, Alegria British School и Thames British School, находятся всего в 5 минутах езды. Боадилья-дель-Монте входит в тройку самых безопасных муниципалитетов Испании, и, кроме того, в Лас-Ломасе также есть собственная служба безопасности с круглосуточно дежурящими патрульными машинами.

Архитекторы спроектировали урбанизацию с домами, гармонирующими с природой, с упором на красивую эстетику и самые высокие экологические стандарты.



lucasfox.ru/go/poz34210

Терраса, Сад, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж, Паркет,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Модернистское здание,
Солнечные панели,
Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, игровая комната,
Зона отдыха, Домашняя система,
Домашнее животное разрешено,
Детская площадка,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Уважая окружающую среду, архитекторы спроектировали замечательный семейный дом с упором на связь между интерьером и экстерьером, через несколько патио с захватывающими визуальными эффектами, что делает каждый объект архитектурным произведением выдающегося качества.

Ключевой особенностью дома является его ориентация как на энергоэффективность (класс энергопотребления А и аэротермальная тепловая установка), так и на экологическую устойчивость, как в архитектурном дизайне, так и в деталях ландшафта.

Этот удивительный семейный дом имеет площадь 765 м2, практически распределенную всего на двух этажах.

Первый этаж площадью 450 м2 станет эпицентром семейной жизни, а благодаря более чем 330 м2 внутреннего пространства и почти 150 м2 крытых веранд вы получите преимущество проживания на одном уровне. На этом этаже находится очень большая гостиная/столовая открытой планировки, соединенная непосредственно с кухней с современной бытовой техникой, кабинет, большая главная спальня и еще две спальни с ванными комнатами. Этот этаж дополнен гостевым туалетом и двумя патио, обеспечивающими обильное естественное освещение.

Все жилые и спальные зоны имеют прямой доступ к крытым верандам или в сад через раздвижные двери от пола до потолка, обеспечивая плавную связь между внутренним и внешним пространством.

Подвал на самом деле не подвал, так как через патио много естественного света. Этот уровень состоит из гаража на 4 машины, кладовой, прачечной, дополнительной спальни с отдельной ванной комнатой и большой многофункциональной/развлекательной комнаты площадью 70 м2.

Важно отметить, что распределение цокольных этажей полностью настраиваемо.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, **Boadilla Monte**, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня для получения более подробной информации или организации визита или встречи в нашем офисе по адресу Авенида де Европа 38 в Посуэло.

Мы работаем 7 дней в неделю, поэтому вы можете встретиться с нами, когда у вас будет время найти дом своей мечты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 730 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания