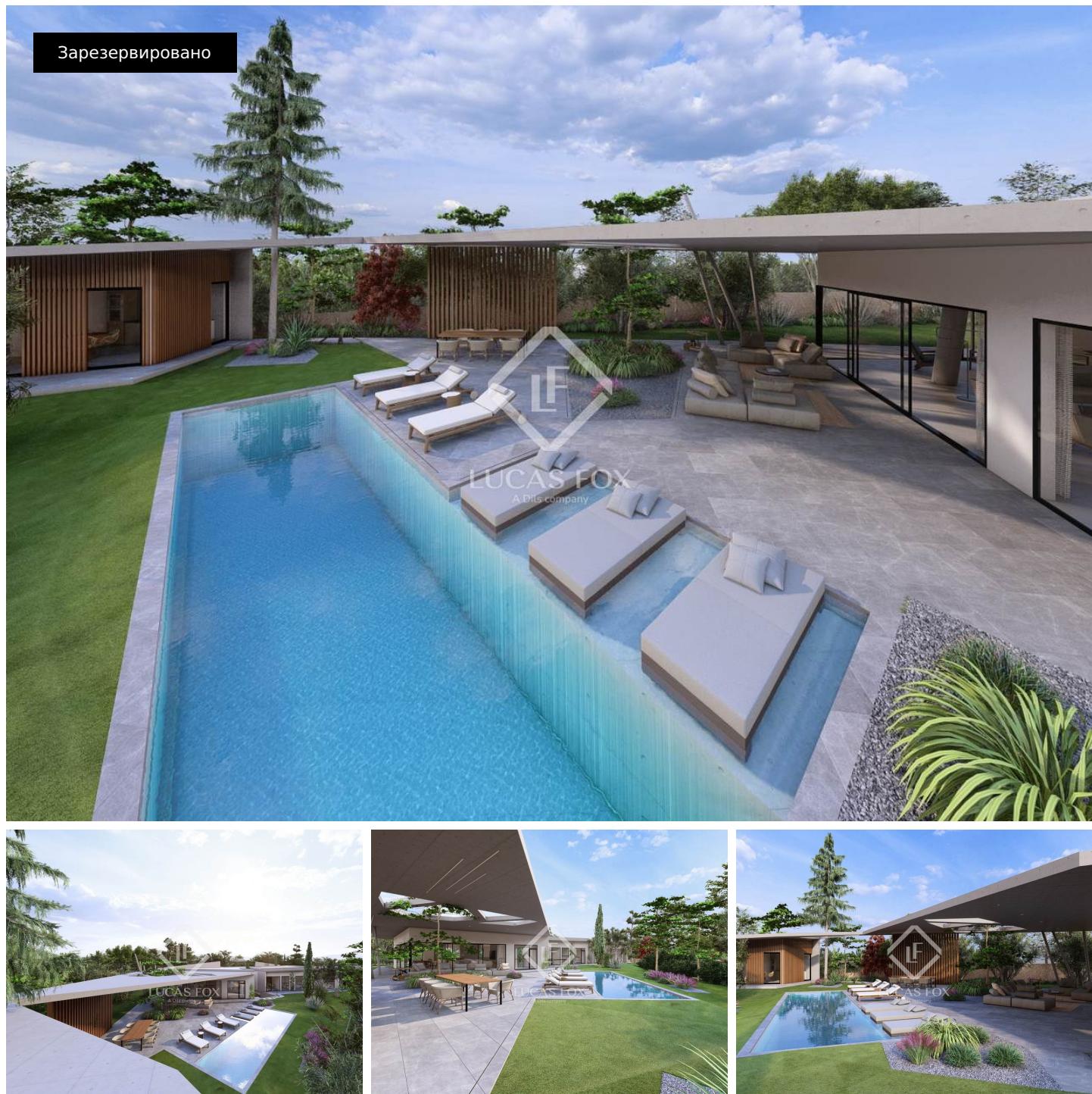


3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

Q3 2025      5      5      880m<sup>2</sup>      2.000m<sup>2</sup>  
Окончание   Спальни   Ванные комнаты   План этажа   Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

**Продается отдельная роскошная вилла исключительного дизайна в новом комплексе: эксклюзивный закрытый комплекс из 7 домов в Лас-Ломас, Боадилья-дель-Монте, Мадрид.**

Лукас Фокс с гордостью представляет эту отдельную роскошную виллу исключительного дизайна, красоты и качества.

Эта потрясающая недвижимость (ВИЛЛА 3) принадлежит «LAS LOMAS NATURA», эксклюзивному и закрытому новому комплексу из 7 роскошных вилл, обеспечивающему высокое качество жизни в окружении природы, но при этом недалеко от центра Мадрида.

60% объекта продано, и строительство приближается к сдаче в четвертом квартале 2025 года/первом квартале 2026 года.

Пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня, чтобы запросить планы этажей, организовать посещение строительной площадки или встречу в нашем офисе, чтобы обсудить варианты персонализации.

Лас Ломас предлагает своим жителям фантастические удобства и услуги, включая два торговых центра и лучшие двуязычные школы, такие как Virgen de Europa, Saint Michael's и Trinity College. Международные школы с высоким рейтингом, такие как Highlands, Alegra British School и Thames British School, находятся всего в 5 минутах езды. Боадилья-дель-Монте входит в тройку самых безопасных муниципалитетов Испании, и, кроме того, в Лас-Ломасе также есть собственная служба безопасности с круглосуточно дежурящими патрульными машинами.

Архитекторы спроектировали урбанизацию с домами, гармонирующими с природой, с упором на красивую эстетику и самые высокие экологические стандарты.

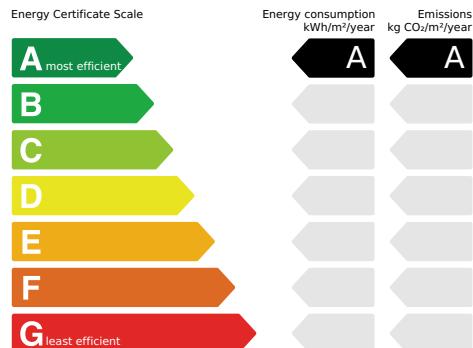
Уважая окружающую среду, архитекторы спроектировали замечательный семейный дом с упором на связь между интерьером и экстерьером, через несколько патио с захватывающими визуальными эффектами, что делает каждый объект архитектурным произведением выдающегося качества.

Ключевой особенностью дома является его ориентация как на энергоэффективность (класс энергопотребления А и аэромассовая тепловая установка), так и на экологическую устойчивость, как в архитектурном дизайне, так и в деталях ландшафта.



[lucasfox.ru/go/poz34283](http://lucasfox.ru/go/poz34283)

Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

Этот удивительный семейный дом имеет площадь 880 м2, практически распределенную всего на двух этажах.

Первый этаж площадью 450 м2 станет эпицентром семейной жизни, а благодаря более чем 330 м2 внутреннего пространства и почти 150 м2 крытых веранд вы получите преимущество проживания на одном уровне. На этом этаже находится очень большая гостиная/столовая открытой планировки, соединенная непосредственно с кухней с современной бытовой техникой, кабинет, большая главная спальня и еще две спальни с ванными комнатами. Этот этаж дополнен гостевым туалетом и двумя патио, обеспечивающими обильное естественное освещение.

Все жилые и спальные зоны имеют прямой доступ к крытым верандам или в сад через раздвижные двери от пола до потолка, обеспечивая плавную связь между внутренним и внешним пространством.

Подвал на самом деле не подвал, так как через внутренние дворики много естественного света. Этот уровень состоит из гаража на 3 машины, кладовой, прачечной, дополнительной спальни с отдельной ванной комнатой и большой многофункциональной/развлекательной комнаты площадью 70 м2.

Важно отметить, что распределение цокольных этажей полностью настраиваемо.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня для получения более подробной информации или организации визита или встречи в нашем офисе по адресу Авенида де Европа 38 в Позуэло.

Мы работаем 7 дней в неделю, поэтому вы можете встретиться с нами, когда у вас будет время найти дом своей мечты.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания